



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

UFFICIO SEGRETERIA

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

Prot. n. 2464

BANDO DI GARA

Stazione appaltante: Comune di Oppeano (VR) -Piazza G. Altichieri n. 1, 37050 Oppeano (VR)
Telefono e fax: 045/7139211 Fax: 045/7139252 - Indirizzo Internet: www.comune.oppeano.vr.it

Procedura di gara: aperta

Luogo di esecuzione: Comune di Oppeano, frazione Vallese.

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO DA ADIBIRE A SCUOLA PER L'INFANZIA IN LOC. VALLESE, COMUNE DI OPPEANO.

(CUP H39H12000000002 – CIG 3940577B00)

Importo lavori: € 2.224.140,12, di cui:

€ 2.200.140,12 per opere a base di gara;

€ 24.000,00 per oneri per la sicurezza;

Classificazione dei lavori:

- Categoria prevalente **OG1 (edifici civili e industriali)** € 1.575.747,28, classifica IV;
- Parti appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono scorporabili e subappaltabili: **OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)** € 173.095,02, classifica I;
- Strutture, impianti ed opere speciali di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, da eseguirsi a cura dei soggetti affidatari, fatta salva la possibilità di subappaltare nel limite del 30% (i soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire ATI verticale): **OG11 (impianti tecnologici)** € 475.297,82, classifica II.

Forma dell'appalto: a corpo.

Termine di esecuzione: giorni 365 naturali e consecutivi, decorrenti da data verbale consegna lavori.

Condizioni particolari: obbligatoria presa visione dei luoghi (oltre che dei fabbricati in cessione), del progetto e ritiro elaborati (su supporto informatico);

Documentazione: per accesso documentazione di gara e rilascio elaborati progetto vedi disciplinare.

Presentazione delle offerte: le offerte, da presentare secondo modalità indicate nel disciplinare, dovranno pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 19.03.2012** all'ufficio protocollo del Comune di Oppeano.

Apertura offerte: le offerte saranno aperte in seduta pubblica alle **ore 9.30 del giorno 20.03.2012** presso la sede municipale.

Cauzione: € 22.241,50, da costituire con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

Finanziamento: L'opera è finanziata:

- ❖ per € 595.000,00 con la cessione di fabbricati di proprietà comunale;
- ❖ per € 355.990,61 con fondi dell'Ente;
- ❖ per € 2.049.009,39 con conferimenti di privati, in attuazione delle convenzioni sottoscritte per il recepimento della variante 4 al PAQE (Piano d'Area Quadrante Europa).

Cause di esclusione: non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali ex art. 38 del D.Lgs. 163/06.

Requisiti di partecipazione: possesso attestazione SOA per categoria OG1 classifica IV e categoria OG11 classifica II, nonché (essendo l'importo dei lavori necessitante l'iscrizione in classifica pari o superiore alla III), certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000.

Per associazione temporanea e avvalimento, vedi disciplinare di gara.

Termine di validità dell'offerta: 180 gg. data scadenza termine presentazione offerte.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ex art. 82, comma 2, lett.b) del D.Lgs.163/2006. Verifica anomalia.

Organismo responsabile procedure ricorso: T.A.R. Veneto. Termini presentazione ricorso: 30 gg. data pubblicazione bando.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara disponibile sul sito web del Comune di Oppeano (www.comune.oppeano.vr.it)

Oppeano, 16 febbraio 2012

Il responsabile dell'ufficio gare e contratti
f.to dott. Giuseppe Pra



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

UFFICIO SEGRETERIA

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

DISCIPLINARE DI GARA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO DA ADIBIRE A SCUOLA PER L'INFANZIA IN LOC. VALLESE, COMUNE DI OPPEANO.
PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 COMMA 1 E 55 DEL D.LGS 163/2006 (CUP H39H1200000002 – CIG 3940577B00)**

INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPALTO

Amministrazione Aggiudicatrice

Denominazione: Comune di Oppeano (VR)
Indirizzo: Piazza G. Altichieri n. 1, 37050 Oppeano (VR)
Telefono: 045/7139211 Fax: 045/7139252
Indirizzo Internet: www.comune.oppeano.vr.it

Luogo di esecuzione, descrizione e importo dei lavori

- a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Oppeano, frazione Vallese.
b) Importo complessivo della gara: € 2.224.140,12, di cui:
€ 2.200.140,12 per opere a base di gara;
€ 24.000,00 per oneri per la sicurezza.

Finanziamento

L'opera è finanziata:

- ❖ per € 595.000,00 con la cessione di fabbricati di proprietà comunale;
- ❖ per € 355.990,61 con fondi dell'Ente;
- ❖ per € 2.049.009,39 con conferimenti di privati, in attuazione delle convenzioni sottoscritte per il recepimento della variante 4 al PAQE (Piano d'Area Quadrante Europa).

Circa detta quota di finanziamento in € 595.000,00, essa corrisponde alla cessione in proprietà dei seguenti fabbricati rientranti nel patrimonio comunale:

- fabbricato sito in via Isolo (ZTO E2 con schedatura fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo e possibilità di ristrutturazione edilizia totale, volume massimo mc. 1.980, destinazioni ammissibili residenziali, agrituristiche, ristoro, ricettive, magazzini depositi, attività commerciale e terziario legate alla residenza, intervento diretto), così identificato:
 - garage censito al foglio 31, mapp. 145, sub. 1, piano T, Cat. C/6, classe 3, mq. 19;
 - appartamento censito al foglio 31, mapp. 145, sub 2, piano T, cat. A/2, classe 2, vani 7,5;
 - appartamento censito al foglio 31, mapp. 145, sub. 4, piano 1, cat. A/2, classe 2, vani 3;
 - negozio censito al foglio 31, mapp. 145, sub. 12, piano T, cat. C/1, classe 5, mq. 385.
- fabbricato sito in via Roma (ora Salvo d'Acquisto), così identificato:
 - appartamento censito alla sezione A, foglio 8, mapp. 302, sub. 5, cat. A/2, C1. U, consistenza vani 5;
 - garage di pertinenza censito alla sez. A, foglio 8, mapp. 303, sub. 1, cat. C/6, C1. U, consistenza di 13 mq.

Sul fabbricato di via Isolo è stato iscritto atto di citazione per azione revocatoria per la somma di € 95.000,00.

Il trasferimento della proprietà dei fabbricati avverrà entro 30 gg. dall'approvazione definitiva del collaudo.

Tutti gli oneri, tasse, imposte, ecc. connessi all'atto di trasferimento degli immobili sono a carico dell'appaltatore (si evidenzia in particolare che l'imposta di registro è pari al 7%, quella di trascrizione al 2% e l'imposta catastale all'1%).

Classificazione dei lavori

- Categoria prevalente: **OG1 (edifici civili e industriali)** € 1.575.747,28, classifica IV;
- Parti appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono scorporabili e subappaltabili, in quanto singolarmente di importo superiore al 10% della complessiva spesa dell'opera, ovvero singolarmente di ammontare eccedente i 150.000,00 €: **OS6 (finiture di opere generali materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)** € 173.095,02, classifica I;
- Strutture, impianti ed opere speciali di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, da eseguirsi a cura dei soggetti affidatari, fatta salva la possibilità di subappaltare nel limite del 30% (i soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire ATI verticale): **OG11 (impianti tecnologici)** € 475.297,82, classifica II.

Capo 1

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A) Soggetti ammessi alla gara - Requisiti d'ordine generale

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i concorrenti non in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 92, 93, 94 del DPR 207/2010, nonché concorrenti stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis) del D.Lgs. 163/2006.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del medesimo decreto, dovranno indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla procedura di gara; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. Quanto sopra vale anche nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi del medesimo art. 37, comma 7, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e), partecipano a nome e per conto di tutti i soggetti consorziati in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal bando. E' consentita la presentazione di offerte da parte degli stessi anche se non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006).

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del consorzio ordinario rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di offerta (art. 37, comma 9, del D.Lgs. 163/2006).

Verranno esclusi coloro che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

B) Requisiti d'ordine speciale

Per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da una società di **attestazione SOA** regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle **categorie OG1 classifica IV**

e **OG11, classifica II**, nonché della **certificazione** in corso di validità del sistema di qualità aziendale conforme alle norme Europee della serie **UNI EN ISO 9000**.

Per i concorrenti riuniti, con riferimento al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi, trova applicazione quanto previsto all'art. 92 del DPR 207/2010.

Per le Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea si applica l'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alla procedura di affidamento dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. n. 163/2006, devono essere riferiti ai consorzi e non alle singole imprese consorziate, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduto dalle singole imprese consorziate (art. 35, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006).

Deve esserci corrispondenza tra quote di qualificazione, quote di partecipazione al raggruppamento e quote di esecuzione dei lavori.

La qualificazione in una categoria di lavori abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una qualifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria a base di gara.

C) Partecipazione con avvalimento dei requisiti

Ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. 163/2006 e 88, comma 1, del DPR 207/2010, è consentita l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento, secondo cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi della normativa vigente, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo previsti dall'art 40 del D.Lgs. 163/2006, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto in possesso di adeguata attestazione SOA.

Ai fini della partecipazione alla gara con l'ausilio di altra impresa, il concorrente è tenuto a presentare, oltre che la propria attestazione SOA e quella dell'impresa ausiliaria, tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti che si avvalgono di requisiti altrui ed i soggetti avvalsi sono soggetti alle seguenti norme speciali:

- il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per la categoria oggetto dell'appalto;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.
- il contratto di appalto è in ogni caso stipulato con l'impresa aggiudicataria che partecipa alla gara in veste di concorrente.

Capo 2

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Modalità di accesso alla documentazione dei lavori da eseguire.

I concorrenti potranno esaminare ed acquisire copia del progetto esecutivo presso l'UTC-LL.PP/Ecologia, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico al n. 045/7139219 – 045/7139223, ciò in relazione anche alla presa visione dei luoghi e dei fabbricati in cessione all'appaltatore. Al riguardo si precisa che, oltre ai titolari delle ditte individuali ed ai legali rappresentanti delle società, saranno ammessi alla presa visione e al ritiro di copia del progetto anche i direttori tecnici ed i soggetti muniti di delega

Il termine ultimo per l'espletamento degli obblighi sopra detti (esame e ritiro del progetto su supporto informatico e presa visione dei luoghi) è fissato per le **ore 12,00 del giorno 13.03.2012**.

Oltre tale termine non sarà più consentito effettuare le suddette operazioni.

Il bando, il disciplinare e i relativi allegati saranno resi disponibili sul sito internet comunale (www.comune.oppeano.vr.it).

Modalità di consegna delle offerte.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito specificata dovrà pervenire, con qualsiasi mezzo, entro il termine perentorio indicato dal bando di gara, al seguente indirizzo: **Comune di Oppeano – Piazza G. Altichieri n. 1, 37050 Oppeano (VR).**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo, ubicato presso la sede comunale, è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, il martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte faranno fede il timbro e l'ora di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora esso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente, del suo indirizzo e la dicitura:

“OFFERTA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI VALLESE - SCADE ALLE ORE 12.00 DEL GIORNO 19.03.2012”

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a pena di esclusione, anch'esse sigillate e con le seguenti diciture:

- “Documentazione amministrativa”;
- “Offerta economica”.

La busta n. 1 “Documentazione amministrativa” dovrà contenere la documentazione di seguito elencata:

- a) **Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva** redatta e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello **Allegato A**), corredata da copia di valido documento d'identità del sottoscrittore (per i concorrenti non residenti in Italia, da documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza);
In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la suddetta dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le ditte che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento o del consorzio, e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti che partecipano al raggruppamento o consorzio stesso;
- b) Per ogni consorziata del consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 che eseguirà parte del contratto, nonché, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, per l'impresa ausiliaria, **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta conformemente all'**Allegato B**, sottoscritta dal legale rappresentante di ogni ditta, corredata da copia di valido documento d'identità del sottoscrittore;
- c) Per i **raggruppamenti temporanei di concorrenti**:
 - mandato conferito al concorrente mandatario dagli altri concorrenti riuniti, risultante da scrittura privata autenticata;
 - procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante del concorrente mandatario, risultante da atto pubblico.E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.
In assenza di mandato e procura dovrà essere presentata conformemente all'**Allegato C** specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti), e l'individuazione delle percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- d) Per i **consorzi** di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 163/2006:
 - atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni da cui si rilevi l'impresa consorziata con funzioni di mandatario e tutti i consorziati, in originale o copia dichiarata conforme all'originale, ai sensi degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000.In assenza di atto costitutivo dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio in caso di aggiudicazione, l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;

e) (eventuale) **Dichiarazione**, redatta utilizzando il modello **Allegato D)** con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, intende **subappaltare o concedere in cottimo**.

In mancanza di tale dichiarazione sussiste il divieto assoluto di subappalto/cottimo;

f) **Attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione **SOA** regolarmente autorizzata, relativamente alle categorie previste nel bando di gara, con indicazione delle stesse e delle relative classifiche, con la precisazione che non sussistono annotazioni o provvedimenti assunti dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici che impediscano o limitino l'utilizzo di tale attestazione;

g) **Certificazione** in corso di validità del sistema di qualità aziendale conforme alle norme Europee della serie **UNI EN ISO 9000**;

h) **Cauzione provvisoria di € 22.241,50**, di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, costituita a pena di esclusione:

1. in contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il tesoriere del Comune di Oppeano Unicredit Banca Spa – Agenzia di Oppeano (VR), specificando che trattasi di deposito cauzionale provvisorio, oppure assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Oppeano (VR).

Nell'ipotesi in cui venga utilizzata tale modalità di costituzione della cauzione provvisoria dovrà essere altresì presentata, a pena di esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria, ovvero di una compagnia di assicurazione autorizzata, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 01.09.1993, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

2. a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 01.09.1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della stessa entro 15 gg., a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, in caso di aggiudicazione della gara la cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui allo stesso art. 113.

Detta cauzione dovrà essere prestata secondo gli Schemi tipo di cui al D.M. Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi già costituiti, la cauzione dev'essere presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate o consorziate; per i raggruppamenti temporanei o consorzi da costituire, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese che intendono raggrupparsi.

Gli importi della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti sono ridotti del 50% in quanto le ditte devono risultare in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006).

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi non ancora costituiti, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, sono in possesso dei suddetti requisiti.

- i) **Dichiarazione** di un fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva in favore della stazione appaltante. Tale documento non deve essere prodotto nel caso in cui l'impegno sia già contenuto nella fideiussione di cui alla precedente lettera h).
- l) **Dimostrazione dell'avvenuto versamento, del contributo di € 140,00=** (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ai sensi della deliberazione del 21.12.2011 "attuazione dell'art. 1, comma 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266 per l'anno 2012".
Il pagamento del contributo deve avvenire con le seguenti modalità:
- a) **versamento online**, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione
- b) **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca;
Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta;
- m) Attestazioni di avvenuta presa visione del progetto (**Allegato H**), dei luoghi e dei fabbricati in cessione (**Allegato I**), rilasciate da tecnico incaricato dal Comune di Oppeano;
- n) (nell'eventualità che l'offerta e/o le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore) originale o copia conforme della **procura** institoria o della procura speciale.
Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato di iscrizione al Registro delle Imprese;
- o) **Ulteriore documentazione in caso di avvalimento dei requisiti:**
- dichiarazione del concorrente redatta conformemente all'**Allegato E**, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - dichiarazione di cui al precedente punto b) (Allegato B) sottoscritta dall'impresa ausiliaria;
 - dichiarazione redatta conformemente all'**Allegato F**, sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima:
 - o si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - o attesta di non partecipare alla gara in proprio o in raggruppamento o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, né di trovarsi in una situazione di controllo di cui al medesimo art. 34, comma 2, con una delle imprese che partecipano alla gara;
 - o dichiara il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
Nel contratto deve essere espressamente indicato che "l'impresa ausiliaria e il concorrente sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto".
Deve inoltre riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - a) oggetto: le risorse e i mezzi prestatati in modo determinato e specifico;
 - b) durata;
 - c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.Nel caso di avvalimento nei confronti di impresa che appartiene al medesimo gruppo, il contratto può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
 - copia conforme dell'attestazione SOA, in corso di validità, in possesso dell'impresa ausiliaria.

La busta n. 2 “offerta economica” dovrà contenere esclusivamente:

l’offerta economica, in bollo, redatta in lingua italiana utilizzando il modello **Allegato G** debitamente compilato, senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta.

In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere, saranno ritenute valide le indicazioni espresse in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte in variante rispetto al progetto posto a base di gara.

L’offerta deve essere valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione.

L’offerta deve essere sottoscritta, a seconda dei casi:

- dal legale rappresentante dell’Impresa/Società singola;
- dal legale rappresentante dell’impresa capogruppo nel caso di A.T.I., consorzio o GEIE già costituiti;
- dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi nel caso di A.T.I., Consorzio o GEIE da costituirsi.

Capo 3

CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L’apertura dei plichi avrà luogo alle **ore 9.30 del giorno 20.03.2012** presso la sede municipale.

L’aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, ai sensi dell’art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs 163/2006.

La Commissione di gara, nel giorno fissato dal bando per l’apertura dei plichi, in seduta pubblica, procederà alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi, all’apertura dei plichi stessi e all’esame della documentazione per la verifica della regolarità e per l’ammissione dei concorrenti alla gara.

Procederà quindi all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche e in presenza di un numero di offerte pari o superiore a cinque, ai sensi dell’art. 86, verrà valutata la congruità delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia determinata ai sensi del comma 1 dello stesso articolo. Le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, saranno soggette a verifica come disciplinato dagli articoli 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, ovvero, entro il termine che sarà perentoriamente indicato e che non potrà essere inferiore a 15 giorni, il concorrente dovrà tassativamente produrre le giustificazioni a corredo degli elementi di valutazione dell’offerta.

In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, si procederà invece ai sensi del comma 3 dell’art. 86 citato.

Ultimato il procedimento di verifica dell’anomalia verrà riconvocata la seduta pubblica, nella quale si darà conto dell’esito del sub-procedimento, procedendo alla aggiudicazione provvisoria.

L’aggiudicazione sarà effettuata nei confronti della prima migliore offerta risultata non anomala ai sensi dell’art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

Qualora risultino migliori due o più offerte uguali si procederà alla proposta di aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

L’aggiudicazione definitiva, ai sensi dell’art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, verrà disposta con apposito provvedimento di approvazione del verbale di gara.

Ai sensi dell’art. 11, commi 7 e 8, del medesimo decreto, l’aggiudicazione definitiva non equivale in nessun caso ad accettazione dell’offerta e diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti generali dell’aggiudicatario e dell’assenza di cause di esclusione, mediante utilizzo del casellario delle imprese qualificate, istituito presso l’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici nonché richiesta alle amministrazioni competenti la conferma scritta della veridicità di quanto attestato.

Detta verifica potrà essere estesa, ove la stazione appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione, ai sensi degli artt. 71 e 76 del DPR 445/2000.

In caso di esito negativo delle verifiche dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dalla concorrente risultata aggiudicataria, il Comune procederà allo scorrimento della graduatoria e all’aggiudicazione al concorrente secondo classificato, dando contestualmente luogo a tutti gli adempimenti stabiliti dalla legge.

La stipulazione del contratto sarà comunque subordinata al decorso del termine dilatorio prescritto dall’art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

All'apertura delle offerte sarà ammesso chiunque ne abbia interesse. Tuttavia solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega sottoscritta dagli stessi legali rappresentanti avranno diritto di intervenire e di chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Capo 4

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

L'impresa appaltatrice dovrà ritenersi impegnata a dare applicazione al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia il 09.01.2012 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'URP del Veneto.

In particolare la stessa dovrà impegnarsi:

- ad inizio lavori, di comunicare alla stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori e di subcontraenti, con riguardo alle forniture ed ai servizi ritenuti "sensibili" di cui all'Allegato 1, lettera A) del Protocollo;
- di indicare i dati anagrafici, codice fiscale, il n. di iscrizione all'INPS e all'INAIL, alle casse edili o ad altro ente paritetico, se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento e, se del caso, dei motivi di mancata iscrizione, anche per le imprese subappaltatrici.
- di nominare un referente di cantiere, con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere (Allegato 1, lettera C del Protocollo), al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 5 bis del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490;
- a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera (non sostitutivo in ogni caso dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria);
- a non subappaltare o sub-affidare opere o forniture a favore di aziende già partecipanti alla medesima gara.

La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'impresa appaltatrice porterà alla risoluzione del contratto ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto.

Capo 5

ALTRE INFORMAZIONI

- I concorrenti devono impegnarsi a dare immediato inizio ai lavori anche in pendenza di contratto;
- Eventuali quesiti di interesse generale, nonché l'esito della procedura, saranno pubblicati sul sito web del Comune di Oppeano www.comune.oppeano.vr.it.
- L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana;
- Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite telefax, con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara;
- L'impresa aggiudicataria è tenuta a fornire prima della stipula del contratto e comunque prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 131, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006, il piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- Nel termine che verrà indicato dalla stazione appaltante, l'impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti necessari per la consegna cantiere e per addvenire alla stipula del contratto, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste;
- Ove nell'indicato termine l'impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dall'aggiudicazione e di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria e richiedere il risarcimento dei danni;
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione;
- In caso di aggiudicazione, l'appaltatore dovrà osservare tutte le disposizioni previste dalla L. 136/2010, pena la risoluzione del contratto;
- In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;

- Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 saranno attribuite alla competenza esclusiva del Tribunale di Verona;
- Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. 041-2403911, fax 041-2403940/41, indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it, con le modalità ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.
- I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno trattati secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003;

Capo 6

ALLEGATI

Al presente bando vengono allegati i seguenti documenti:

Allegato A – istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Allegato B – dichiarazione sostitutiva ditte consorziato o consorzi

Allegato C – dichiarazione di impegno per raggruppamenti temporanei

Allegato D - subappalto

Allegato E – dichiarazione di avvalimento del concorrente

Allegato F – dichiarazione di avvalimento dell'impresa ausiliaria

Allegato G – offerta economica

Allegato H – verifica progetto

Allegato I – verifica dei luoghi e dei fabbricati in cessione

Oppeano, lì 16 febbraio 2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE E CONTRATTI
f.to dott. Giuseppe Pra