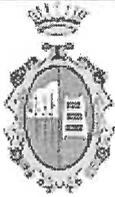


 P.IVA 01536590233	 P.IVA. 00659900237	 P.IVA 00457160232	CENTRALE UNICA di COMMITTENZA Comuni Oppeano - Casaleone – Isola della Scala Provincia di Verona Sede: Piazza G. Altichieri n. 1 – 37050 Oppeano (VR) e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it
--	---	--	--

VERBALE DI GARA n. 1

LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA SORIO IN FRAZIONE CA' DEGLI OPPI, DENOMINATO "PUA SORIO". CIG 75813518C1- CUP H37B18000020002

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 30 (trenta) del mese di agosto, alle ore 10.15 presso la Sala Giunta del Comune di Oppeano,

PREMESSO che:

- con determinazione n. 335 del 26.07.2018 è stata avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso pubblico prot. n. 13168 del 27.07.2018, per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura;
- entro la data di scadenza fissata nell'avviso, sono pervenute al protocollo dell'Ente, n. 31 manifestazioni di interesse;
- in data 14.08.2018, si è tenuta la seduta pubblica per procedere al sorteggio delle n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata;
- con determinazione n. 370 del 14.08.2018, prendendo atto delle manifestazione di interesse pervenute, è stato approvato il verbale di sorteggio e la documentazione amministrativa di gara, trasmettendo lettera di invito alle n. 15 ditte sorteggiate;
- con determinazione dello scrivente n. 411 del 30.08.2018 è stato nominato il Seggio di gara.

Tutto ciò premesso, sono presenti:

- il Responsabile della C.U.C., dott.ssa Chiara Mazzocco, che assume le funzioni di Presidente del Seggio di gara;
- il collaboratore amministrativo dell'ufficio gare e contratti del Comune di Oppeano, dott.ssa Lara Santilli, verbalizzante;

Partecipa alla seduta il sig. Marostica Gianluigi in rappresentanza della ditta I.C.E.A.M. Srl.

Il Presidente dichiara aperta la gara, dà lettura delle condizioni riportate nel bando e constata che entro la scadenza fissata, ore 9.30 del 30.08.2018 sono pervenuti n. 10 (dieci) plichi, dalle seguenti ditte:

N°	Prot.	Data	Ditta	Sede	
1	14991	28/08/2018	AMG SRL	VIA FRAINA 6 - SARNO SA	AVVALIMENTO CONSORZIO STABILE CO.ME.AP.di Catania
2	15049	29/08/2018	ECO GREEN SRL	VIALE EUROPA 48/A/1 - GAMBELLARA VI	
3	15062	29/08/2018	GREENTEL SRL	VIA FONTANE BIANCHE 61 - SANTA GIUSTINA IN COLLE - PD	
4	15070	29/08/2018	ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC	VIA ARGINE PO - CASTELNOVO BARIANO - RO	RTI con COSTRUZIONI BRAVAGLIERI SRL
5	15107	30/08/2018	RAPID SCAVI SRL	VIA VERONA 90 - POVEGLIANO V.SE	
6	15108	30/08/2018	GE.CO COSTRUZIONI SRL	VIA CAMELITANI SCALZI 1 - VERONA	RTI - TECNOVERDE SRL DI ROVERE' V.SE
7	15109	30/08/2018	ICEAM SRL	VIA SANSOVINO 8 - CEREA	

8	15111	30/08/2018	IMPRESA ZAMPIERI SRL	VIA MONTI LESSINI 17 - ERBEZZO VR	
9	15112	30/08/2018	IMPRESA EDILE TABAI	VIA RANDACCIO71 - RONCOFERRARO - MN	RTI - PIER GIORGIO FRASSATI SOC. COOP.
10	15144	30/08/2018	TESSARI LUCINDO	VIA BELVEDERE 36 - ARCOLE	

Il Presidente, premette e da atto che non sussistono situazioni di incompatibilità con le ditte concorrenti.

Prosegue, evidenziando che essendo pervenute al protocollo più di cinque offerte, secondo quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è necessario procedere al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo dell'anomalia. Viene estratto il metodo di calcolo di cui alla lettera "c)" dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura dei plichi ricevuti, che risultano regolari esternamente, al controllo della documentazione amministrativa contenuta nella busta A ed alla stampa del DGUE trasmesso su supporto informatico.

Con riferimento alla documentazione presentata viene attivato il soccorso istruttorio per le seguenti irregolarità:

- a) nei confronti della ditta identificata con il n. 1) – AMG SRL:
- risulta necessario chiarire il punto del DGUE Parte III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice) – “Sezione C: Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali”, in quanto non risulta barrata alcuna risposta;
 - la ditta deve confermare la validità del certificato SOA, trasmettendo copia della richiesta di rinnovo o del nuovo contratto SOA in quanto l'attestazione prodotta, intestata a CO.ME.AP. CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO APPALTI Soc. Cons, risulta avere scadenza validità quinquennale in data 24.09.2018. Secondo quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del DPR 207/2010, il rinnovo dell'attestazione deve essere richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza, stipulando nuovo contratto con la medesima SOA.
 - la ditta deve regolarizzare marca da bollo sull'istanza di partecipazione alla procedura mediante invio copia riportante il codice/n. identificativo.
- b) nei confronti della ditta identificata con il n. 2) - ECOGREEN SRL:
- risulta necessario chiarire il punto del DGUE – Parte II: Informazioni sull'operatore economico – “Sezione B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO”, con riferimento al socio al 50%, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante dell'impresa, dando atto del possesso dei requisiti generali da parte del medesimo.
 - la ditta deve regolarizzare marca da bollo sull'istanza di partecipazione alla procedura mediante invio copia riportante il codice/n. identificativo.
- c) nei confronti della ditta identificata con il n. 6) – GE.CO COSTRUZIONI VERONA SRL:
- la ditta deve confermare la validità del certificato SOA, trasmettendo copia della richiesta di rinnovo o del nuovo contratto SOA in quanto l'attestazione prodotta, intestata a GE.CO COSTRUZIONI VERONA SRL, risulta avere scadenza validità quinquennale in data 24.09.2018. Secondo quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del DPR 207/2010, il rinnovo dell'attestazione deve essere richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza, stipulando nuovo contratto con la medesima SOA.
- d) nei confronti della ditta identificata con il n. 7) – I.C.E.A.M. SRL:
- all'interno del supporto informatico trasmesso dalla ditta, è presente il file relativo al DGUE firmato digitalmente, che tuttavia non risulta leggibile in quanto probabilmente danneggiato. Si chiede pertanto l'invio dello stesso a mezzo pec, precisando che la ditta ha inserito nella documentazione amministrativa, copia cartacea del DGUE, permettendone dunque la verifica.
- e) nei confronti della ditta identificata con il n. 9) – TABAI GEOM. ANDREA:
- la ditta deve regolarizzare marca da bollo sull'istanza di partecipazione alla procedura mediante invio copia riportante il codice/n. identificativo.
- f) nei confronti della ditta identificata con il n. 10) – TESSARI LUCINDO:
- non risulta trasmesso il DGUE su supporto informatico. Si chiede pertanto l'invio dello stesso a mezzo pec, precisando che la ditta ha inserito nella documentazione amministrativa, copia cartacea del DGUE, permettendone dunque la verifica.

Nei confronti delle ditte sopra indicate, viene attivato il soccorso istruttorio richiedendo la regolarizzazione entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 03.09.2018.

Le ditte sopra indicate, vengo pertanto ammesse con riserva, ad esclusione della ditta n. 9) che viene invece ammessa alla prosecuzione della gara, in quanto l'esclusiva regolarizzazione della marca da bollo sull'istanza di partecipazione, è ritenuta una mera irregolarità formale dal punto di vista fiscale, che non produce alcun effetto ostativo alla valutazione dell'offerta.

La documentazione amministrativa risulta invece irregolare per la ditta identificata con il n. 4) – ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC.

Dalla documentazione prodotta si è potuto constatare che il possesso dei requisiti relativi alla categoria OS24, non viene provato mediante attestazione SOA, bensì mediante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010. Tuttavia in base a quanto dichiarato dallo stesso operatore economico, comprovato dal certificato di esecuzione lavori dallo stesso allegato, risulta che l'importo complessivo dei lavori analoghi riferiti alla categoria indicata, eseguiti nel quinquennio antecedente la gara, è pari ad € 56.467,70, al netto di IVA.

L'importo indicato risulta inferiore all'importo dei lavori riferiti alla categoria OS24 a base di gara, quantificati in € 59.552,61.

La ditta viene pertanto esclusa dalla procedura in oggetto, in quanto non risulta in possesso dei requisiti prescritti dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa risulta invece regolare le ditte n. 3) – 5) – 8) , che vengono ammesse alla prosecuzione della gara.

Alle ore 13.10 viene chiusa la seduta pubblica ed aggiornata al giorno 04.09.2018, ore 9.30, per sciogliere la riserva relativamente alle ditte n. 1) – 2) – 6) – 7) – 10).

Le buste contenenti le offerte economiche, chiuse e sigillate, vengono depositate in un luogo sicuro e chiuso a chiave, non accessibile a terzi, presso gli uffici del Comune di Oppeano, fino al completamento della procedura di aggiudicazione.

Redatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente: dott.ssa Chiara Mazzocco



Verbalizzante: Lara Santilli



 P.IVA 01536590233	 P.IVA. 00659900237	 P.IVA 00457160232	CENTRALE UNICA di COMMITTENZA <i>Comuni Oppeano - Casaleone – Isola della Scala Provincia di Verona</i> <i>Sede: Piazza G. Altichieri n. 1 – 37050 Oppeano (VR) e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it</i>
--	---	--	--

VERBALE DI GARA n. 2

LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA SORIO IN FRAZIONE CA' DEGLI OPPI, DENOMINATO "PUA SORIO". CIG 75813518C1- CUP H37B18000020002

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 03 (tre) del mese di settembre, alle ore 12.30 presso la Sala Giunta del Comune di Oppeano,

PREMESSO che:

- in data 30.08.2018 si è svolta la prima seduta per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa;
- con note prot. n.ri 15173, 15174, 15175, 15176, 15177, 15178 del 30.08.2018, è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti delle ditte identificate con i numeri 1) – 2) – 6) – 7) – 9) – 10), dando termine fino alle ore 12.30 del giorno 03.09.2018 per la regolarizzazione;

Tutto ciò premesso, sono presenti:

- il Responsabile della C.U.C., dott.ssa Chiara Mazzocco, che assume le funzioni di Presidente del Seggio di gara;
- il collaboratore amministrativo dell'ufficio gare e contratti del Comune di Oppeano, dott.ssa Lara Santilli, verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la gara, dando atto, in relazione alle ditte ammesse con riserva, quanto segue:

- con riferimento alla ditta identificata con il n. 2) - ECOGREEN SRL, si è rilevato d'ufficio che la stessa aveva già fornito all'interno del DGUE – Parte II: Informazioni sull'operatore economico – "Sezione B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO", le informazioni riferite al socio al 50%, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante dell'impresa, dando atto altresì del possesso dei requisiti generali da parte del medesimo.
Con pec. prot. n. 15214 del 31.08.2018 la stessa ditta ha comunicato il codice/n. identificativo della marca da bollo.
La ditta viene pertanto ammessa.
- la ditta identificata con il n. 7) – I.C.E.A.M. SRL, in data 31.08.2018, con pec n. 15224, ha trasmesso il DGUE che risulta correttamente firmato digitalmente dal legale rappresentante in data 29.08.2018.
La ditta viene pertanto ammessa.
- la ditta identificata con il n. 6) – GE.CO COSTRUZIONI VERONA SRL, in data 03.09.2018, con pec n. 15280, ha trasmesso copia del nuovo contratto SOA sottoscritto in data 18.06.2018 per il rinnovo dell'attestazione, avente scadenza quinquennale in data 24.09.2018.
La ditta viene pertanto ammessa.
- La ditta identificata con il n. 10) – TESSARI LUCINDO, con pec n. 15273 del 03.09.2018, ha trasmesso il DGUE firmato digitalmente. Tuttavia si è constatato che la firma digitale risulta apposta in data 01.09.2018.
La ditta viene pertanto esclusa non avendo prodotto il DGUE firmato digitalmente, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- La ditta identificata con il n. 1 - AMG SRL, con nota pec prot.n . 15306 del 03.09.2018, ha trasmesso la documentazione richiesta, relativa al DGUE Parte III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice) –

“Sezione C: Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali” ed ha comunicato il codice/n. identificativo della marca da bollo.

Per quanto riguarda la documentazione relativa al rinnovo dell'attestazione SOA intestata al Consorzio CO.ME.AP. CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO APPALTI Soc. Cons, avente scadenza quinquennale in data 24.09.2018, la ditta AMG Srl ha prodotto copia della richiesta di rinnovo che il medesimo Consorzio ha trasmesso alla società di attestazione Impresoa Spa.

Considerato che da tale documento non si evince né la data di invio né la data di ricevimento e accettazione da parte della società SOA, ed essendo scaduto il termine perentorio concesso per il soccorso istruttorio, la ditta AMG viene esclusa risultando priva dei requisiti previsti dalla lettera di invito.

Il Presidente rileva altresì che la ditta identificata con il n. 9 – TABAI GEOM. ANDREA, con pec. prot. n. 15304 del 03.09.2018 ha comunicato il codice/n. identificativo della marca da bollo.

Il Presidente da atto che vengono ammesse complessivamente n. 7 ditte e che pertanto non si procederà all'esclusione automatica, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e verrà invece valutata la congruità della prima offerta che presenti un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

Il Presidente del Seggio di gara dott.sa Mazzocco, provvede a consegnare i plichi al RUP, Ing. Giovanni Spimpolo, per l'apertura delle buste n. 2, chiuse e sigillate, contenenti l'offerta economica, fissando la seduta pubblica per il giorno 04.09.2018 ore 11.30.

La seduta di gara viene tolta alle ore 13.00

Redatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente: dott.ssa Chiara Mazzocco



Verbalizzante: Lara Santilli

