

Spazio riservato all'Ufficio
RICHIESTA n. _____
Data _____
Prot. n. _____

Al Sig. Sindaco del
Comune di Oppeano
Via Gilberto Altichieri, 1
37050 OPPEANO (VR)

OGGETTO: Richiesta riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015 n. 4 (D.G.C. n. 5 del 15/01/2020)

Il Sottoscritto:

1) Persona fisica

Cognome _____ Nome _____
In qualità di _____
C.F. _____
nato a _____ () il ___/___/___
residente a _____ Prov. ()
in via/piazza _____ n. ()
tel./cell. _____ email _____ pec _____

2) Persona giuridica (legale rappresentante)

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____
In qualità di (1) _____
della ditta _____
P.IVA. _____
Con sede in _____ Prov. ()
in via/piazza _____ n. ()
tel./cell. _____ email _____ pec _____

(1) Indicare se: titolare, legale rappresentante, amministratore, ...

dell'area ubicata a Oppeano (VR) e/o frazioni

in via/piazza _____ n. ()

Catasto Terreni: Foglio _____ Mapp.n. _____

Catasto Terreni: Foglio _____ Mapp.n. _____

Catasto Terreni: Foglio _____ Mapp.n. _____

siti in Via _____

destinazione Urbanistica da Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente _____

destinazione Urbanistica da PRG _____

CHIEDE

la riclassificazione dell'area evidenziata nell'allegato estratto di mappa affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015, n. 4.

Con la sottoscrizione della presente i richiedenti dichiarano di avere preso visione dei CRITERI DI VALUTAZIONE delle proposte di "Varianti Verdi" contenuti nella D.G.C. n. 5 del 15/01/2020, ed in particolare di essere a conoscenza che:

- a) dalla presente istanza, non deriva per il Comune alcun obbligo circa l'accoglimento della stessa, che verrà accolta se ritenuta coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo individuate nella suddetta D.G.C.;
- b) la riclassificazione delle aree, qualora sia valutata accoglibile, non comporta ai fini delle tassazioni e imposte locali sugli immobili alcun ristoro economico per quanto già versato per le stesse aree;
- c) l'eventuale accoglimento delle domande, comporterà da parte del Richiedente della sottoscrizione, prima dell'approvazione della "Variante Verde" al PI (PRG) di **eliminazione della potenzialità edificatoria** altrimenti riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, di un atto unilaterale d'obbligo secondo quanto previsto nella suddetta D.G.C.
- d) il Comune si riserva di accreditare i costi della suddetta "Variante Verde" in quota ad ogni Richiedente che ha visto accolta la propria domanda nella variante stessa, salvo che tali riclassificazioni non si inseriscano all'interno di una variante al PI (PRG) altrimenti destinata.

A tal fine allega alla presente:

- 1) estratto Tav. 4 PAT vigente in scala 1:10.000 con l'individuazione dell'area oggetto della presente richiesta
- 2) estratto del PRG in scala 1:5.000 con l'individuazione dell'area oggetto della presente richiesta;
- 3) estratto di mappa in scala 1:2.000 con l'individuazione dei mappali interessati dalla presente richiesta;
- 4) copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita, successione, autocertificazione come da modello allegato);
- 5) copia del documento di identità del richiedente;
- 6) copia del versamento di € 30,00=

Data __ / __ / ____

firma estesa e leggibile

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DECRETO LEGISLATIVO 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 il Comune di Oppeano (nel seguito anche "Ente") fornisce la seguente informativa:

1. I dati personali (nel seguito "Dati") richiesti sono raccolti per l'espletamento delle funzioni istituzionali del Comune di Oppeano in relazione alla richiesta ricevuta.
2. Il conferimento dei Dati per le finalità indicate ha natura obbligatoria a tal riguardo si precisa che la mancata presentazione, in tutto o in parte, dei Dati richiesti può comportare per l'Ente l'impossibilità di espletare le funzioni richieste.
3. I Dati verranno trattati con sistemi manuali e/o automatizzati esclusivamente da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, ed incaricati del trattamento ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 196/03, e con l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza del soggetto interessato, l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.
4. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma circa l'esistenza di dati che lo riguardano, di conoscere la loro origine, le finalità e le modalità del trattamento, la logica applicata nonché ha diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati, la loro cancellazione, la trasformazione in forma anonima, blocco in caso di trattazione in violazione di legge ed infine il diritto di opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento, al trattamento a fini di invio di materiale pubblicitario, di vendita diretta, di compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
5. Il Titolare del trattamento dei Dati é il Comune di Oppeano, con sede in Oppeano Via Gilberto Altichieri, 1 37050 OPPEANO (VR) - mentre i responsabili nominati sono conoscibili contattando l'Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica presso la sede dell'Ente stesso oppure tramite mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.oppeano.vr.it

Al Servizio Edilizia - Urbanistica

COMUNE DI OPPEANO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a (cognome) (nome)
nato/a a (.....) il
residente a (.....) in Via n.
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazione non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

di essere proprietario del terreno/fabbricato distinto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n.
Mappale n. subalterno n. in forza
del rogito notarile redatto dal Dottor Repertorio n. Raccolta n.
..... in data registrato a al numero
..... / in data

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti
saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale
la presente dichiarazione viene resa.

Oppeano, li

Il Dichiarante
(leggibile)

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente
addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio
competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Allegati: carta d'identità del dichiarante.