



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 15 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2018 - 2019 -2020. ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133 - ART. 42 COMMA 2 LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **20:30**, presso l'**AUDITORIUM "DON REMO CASTEGINI" NELL'EX CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI IN VIA ROMA AD OPPEANO**, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello e registrata dal Segretario verbalizzante la modifica delle presenze in corso di seduta, risultano per l'esame del punto all'ordine del giorno in oggetto:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
GIARETTA PIETRO LUIGI	P	MARCONI EMANUELA	A
BISSOLI EMANUELA	P	SARGENTI MARCO ANTONIO	P
CEOLARO LUCA	P	GALBERO MATTIA	P
MARCHI SIMONE	P	BOARETTO GIULIANO	P
ROSSINI FILIPPO	P	MARCHI SERENA	P
ROSSINI ISABELLA	P	MARAFETTI CLAUDIO	A
SALARO RAFFAELE	P		

Partecipa alla seduta l'assessore esterno:

CORSINI MARA

Presente

Assiste all'adunanza la Sig.ra MAZZOCCO DR.SSA CHIARA - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor ROSSINI DR. FILIPPO nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e

constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2018 – 2019 – 2020 – art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133 – Art. 42 comma 2 lett. L) del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'art. 27, comma 1, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214;
- l'art. 35 della L.R. 16/02/2010, n. 11;

EVIDENZIATO che in base a dette disposizioni i beni che vengono ricompresi nel *piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* comunale possono essere oggetto di variante urbanistica;

ATTESO infatti che:

- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco di immobili del piano, da pubblicare mediante le forme previste dalle normative vigenti, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 14/12/2017 ad oggetto "Verifica delle aree edificabili e dei fabbricati di proprietà comunale. Determinazioni per l'Esercizio Finanziario 2018" suscettibili di essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

ATTESO che:

- il principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, Allegato 4/1 al decreto legislativo 23.06.2011 n. 118, prevede tra gli strumenti di programmazione degli enti locali il Documento unico di programmazione (DUP), che si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO), la prima con un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione;
- la SeO contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale ed è redatta, per il suo contenuto finanziario, per competenza con riferimento all'intero periodo considerato, e per cassa con riferimento al primo esercizio, si fonda su valutazioni di natura economico-patrimoniale e copre un arco temporale pari a quello del bilancio di previsione;
- il contenuto minimo della Sezione operativa del DUP (SeO) è costituito anche dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, con riferimento all'arco temporale del DUP ed in coerenza con il bilancio di previsione finanziario, almeno triennale;

VISTO dunque l'unito piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio di questo Comune per il triennio 2018 – 2019 - 2020, comprensivo dunque delle aree e dei fabbricati indicati nella DGC n. n. 156 del 14/12/2017 ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

RILEVATA la competenza dell'organo consiliare, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituisca mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

S I P R O P O N E

1. DI APPROVARE l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di questo Comune per il triennio 2018 – 2019 - 2020;
2. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nello stesso piano sono classificati come patrimonio disponibile;
3. DI DARE ATTO altresì che il piano in discorso potrà essere modificato nel corso del triennio qualora intervenissero cessioni di immobili ricompresi nello stesso;
4. DI ALLEGARE il presente provvedimento al bilancio di previsione e.f. 2018, come stabilito dall'art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133 ss.mm.ii..

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del settore competente;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI: 11
CONSIGLIERI ASTENUTI: 0
CONSIGLIERI VOTANTI: 11

VOTI FAVOREVOLI: 8
VOTI CONTRARI: 3 (Galbero, Boaretto, Marchi Serena)

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: 11
CONSIGLIERI ASTENUTI: 0
CONSIGLIERI VOTANTI: 11
VOTI FAVOREVOLI: 8
VOTI CONTRARI: 3 (Galbero, Boaretto, Marchi Serena)

Proclamato l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.

DISCUSSIONE

Sindaco Giaretta: “Questa delibera ci permette di andare a valorizzare le alienazioni delle proprietà immobiliari del Comune che sono quelle elencate lo scorso anno”. Procede quindi alla descrizione dei beni e superfici.

Cons. Galbero: “E’ da anni che si continua con gli stessi immobili, non c’è una strategia, un qualcosa, esistono movimenti? Sono sempre gli stessi beni. Non vorrei che succedesse ad Oppeano come per l’ex moschea di Cadeglioppi che avete comprato e poi dato in permuta alla ditta che ha realizzato l’asilo di Vallese ed ora ci troviamo un rudere”.

Sindaco Giaretta: “Stiamo facendo delle valutazioni su quell’immobile e cercando l’occasione più propizia per poter dare una destinazione definitiva; le valutazioni ci sono e sono più di una”.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
TRIENNIO 2018 - 2019 - 2020**

n.	Descrizione beni	Destinazione	Dati catastali
1	Area in fr. Vallese Via M. Biagi di mq. 12.200,00 circa	D1 – completamento produttivo	Fg. 12 Mapp. nn. 498 – 423 – 500 – 502 – 422 – 427 – 431 – 489 – 495 – 493 – 347 – 491 – 393
2	Area in Oppeano Capoluogo di mq. 2.602 circa	B – completamento residenziale	Fg. 46 Mapp. nn. 1996 – 1997 - 1999
3	Area in Oppeano fr. Cadeglioppi di mq. 1.689,00 circa	D1 – completamento produttivo	Fg. 43 Mapp. 550
4	Fabbricato a destinazione residenziale e commerciale	residenziale e commerciale	foglio 31 mappale n. 145
5	Compendio immobiliare in Boscochiesanuova (VR) – quota di comproprietà 416,37/100000	colonia climatica montana	Comune di Boscochiesanuova (VR) C.T. – Foglio 32 – mappali 1139 – 1140 – 1141 – 1142 N.C.E.U. – Foglio 23 – mappale 57 – Cat. B/1 – Classe unica – consistenza catastale 29.000 mc
6	Compendio immobiliare in Ceriale (SV) – quota di comproprietà 4163/1000000	colonia climatica marina	Comune di Ceriale (SV) C.T. - Foglio 10 mappale 450 – ente urbano N.C.E.U. - Foglio 10 mappale 450 sub 1

	lotto n.	superficie mq.
PUA SORIO 2	9	600
	15	1.675
	16	1.710
	17	1.140

P.I.P. 2	Superficie catastale	Mq. 128.261,00
-----------------	----------------------	----------------

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2018 - 2019 -2020. ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133 - ART. 42 COMMA 2 LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 21-02-18

VISTO: REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio
F.to PERUZZI VALERIO

PARERE: **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000.

Li, 21-02-18

VISTO: REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile del servizio
F.to FREDDO ADRIANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to ROSSINI DR. FILIPPO

Il Segretario comunale
F.to MAZZOCCO DR.SSA CHIARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione del C.C. dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oppeano.vr.it oggi 22-03-18, ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 22-03-18

Il Funzionario Incaricato
F.to ZERMIANI NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 17-04-18

Il Funzionario Incaricato
ZERMIANI NADIA