

COMUNE DI OPPEANO

PROVINCIA DI VERONA

**CONVENZIONE PER FINANZIAMENTO INTERVENTI DI RISPARMIO
ENERGETICO ED ABBELLIMENTO FACCIATA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI
NEL TERRITORIO COMUNALE.-----**

Nella residenza municipale, il giorno ventuno del mese di agosto, dell'anno
DUEMILASETTE tra:

- il sig. Montagnoli rag. Alessandro, il quale interviene nel presente atto
nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Oppeano, C.F.
80030260238, P.IVA: , nel prosieguo del presente atto
denominato semplicemente "Comune";

la sig.a Fabbri dr.sa Annalisa, nata a Mantova, il 26/12/1965, la quale
interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Istituto di
Credito denominato Unicredit Banca Spa, con sede in Verona, via
Garibaldi, 1, C.F. 12931320159, P. IVA 01144620992, nel prosieguo del
presente atto denominato semplicemente "Istituto di Credito";

PREMESSO:

- che il Comune promuove l'esecuzione di interventi tendenti al risparmio energetico e/o all'abbellimento della facciata degli edifici residenziali ricompresi nel proprio territorio; -----
- che i siffatti interventi sono dal Comune ritenuti di rilievo ai fini della promozione del complessivo miglioramento della qualità dell'ambiente e dell'immagine urbana, con la conseguente valorizzazione e salvaguardia del territorio sotto il profilo ambientale, storico, architettonico e paesaggistico; -----
- che allo scopo il Comune ha assunto contatti con gli Istituti di Credito operanti in zona onde promuovere la concessione di finanziamenti per la realizzazione di

tali iniziative da parte dei cittadini; -----

- che è stata verificata la disponibilità in tal senso dell'Istituto di Credito
_____;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 -----

L'Istituto di Credito si impegna a concedere finanziamenti a fronte di interventi edilizi tendenti al risparmio energetico e/o all'abbellimento della facciata degli edifici residenziali ricompresi nel territorio del Comune.-----

Resta inteso che la valutazione del merito creditizio è a insindacabile giudizio dello stesso Istituto di Credito. -----

ARTICOLO 2 -----

I finanziamenti verranno concessi dall'Istituto di Credito previa attestazione del responsabile dell'ufficio edilizia privata del Comune che dia atto che per l'intervento oggetto di istanza di finanziamento è stato rilasciato permesso di costruire o presentata DIA con il decorso dei relativi termini. -----

ARTICOLO 3 -----

I finanziamenti potranno essere erogati sotto forma di mutui ipotecari o chirografari, alle condizioni massime sottoriportate (valevoli per tutta la durata del prestito) e senza alcuna spesa o commissione se non quelle esplicitamente previste dalla presente convenzione: -----

a) mutui ipotecari: -----

- durata massima non superiore ad anni 25; -----

- tasso variabile indicizzato all'euribor trimestrale, media del mese precedente, aumentato al max di 0,90 punti percentuali; -----

- tasso fisso collegato al parametro eurirs del periodo di riferimento aumentato al max di 0,90 punti; -----

- spese di istruttoria esenti; -----

- spese incasso rata 1 (uno) Euro; -----

b) mutui chirografari: -----

- durata massima non superiore ad anni 5; -----

- tasso variabile indicizzato all'euribor trimestrale, media del mese precedente, aumentato al max di 2,00 punti; -----

- spese istruttoria esenti; -----

- spese incasso rata 1 (uno) Euro. -----

ARTICOLO 4 -----

Il presente accordo ha validità di 3 (tre) anni dalla sua sottoscrizione e potrà essere rinnovato solo in forma espressa. Esso potrà essere risolto anticipatamente in accordo tra le parti o previa disdetta di una parte all'altra mediante racc. a.r. con preavviso di almeno tre mesi. -----

ARTICOLO 5 -----

Nel caso emergano problemi di interpretazione/applicazione del presente accordo, le parti si impegnano ad incontrarsi per la loro soluzione in via bonaria.-----

p. IL COMUNE -----

Il Sindaco rag. Alessandro MONTAGNOLI

p. L'ISTITUTO DI CREDITO -----