



COMUNE DI OPPEANO
SERVIZIO TRIBUTI
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni;

SI INFORMA CHE:

il versamento della I rata d'imposta per l'anno 2007 deve essere effettuato entro il 16 giugno 2007;

il Comune di Oppeano, relativamente all'I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili), ha stabilito per l'anno 2007:

- aliquota ordinaria del 6 per mille;
- aliquota per le abitazioni principali e relative pertinenze al 5 per mille;
- aliquota al 4 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze in ordine ai nuovi residenti nel Comune dal 01/01/2007 e in Italia da almeno 10 (dieci) anni, e per tre anni successivi, onde favorire gli insediamenti residenziali sul territorio;
- aliquota al 4 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze per i proprietari non titolari di altri immobili e con reddito ISEE inferiore ad Euro 10.000,00= al 31/12/2006;
- aliquota del 4 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze munita di sistemi di risparmio energetico mediante alimentazione con pannelli fotovoltaici, anche installati nell'anno 2007;
- aliquota al 4 per mille per gli immobili oggetto nell'anno 2007 di interventi di ristrutturazione edilizia riguardanti anche la facciata degli stessi;
- aliquota del 4 per mille per immobili siti nelle ZTO A e B del Comune nei quali siano insediate nel 2007 nuove attività commerciali;
- aliquota al 7 per mille per le aree fabbricabili aventi ZTO C2 e D2 non convenzionate;
- detrazione minima prevista per l'abitazione principale pari ad Euro 103,29=;
tale detrazione si rende applicabile anche nei confronti delle sottoindicate fattispecie:
 - a) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
 - b) alloggi regolarmente assegnati in locazione dagli A.T.E.R.;
 - c) unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
 - d) abitazioni concesse in uso gratuito dal possessore a parenti in linea retta o collaterale entro il 2° grado e da questi utilizzata come abitazione principale. Per godere di tale agevolazione il contribuente proprietario dell'immobile dovrà presentare apposita dichiarazione I.C.I., utilizzando il modello ministeriale, nella quale dovrà essere descritto l'immobile concesso in uso gratuito, indicando nelle "annotazioni" gli estremi del contratto di comodato (se esiste) e specificando la decorrenza della concessione gratuita dell'immobile.Nei casi indicati ai punti sub a) e b) la detrazione spetta alle cooperative edilizie ed agli Istituti Case Popolari proprietari degli immobili.
- detrazione di Euro 258,23= per l'abitazione principale e relative pertinenze nei confronti dei contribuenti proprietari di una sola unità immobiliare che si trovino nelle sottoindicate condizioni:
 - a) portatore di handicap, con attestato di invalidità civile, riconosciuto almeno al 60%;
 - b) titolari di pensioni sociali, purché nel proprio nucleo familiare non siano compresi altri soggetti titolari di redditi diversi da pensione sociale;
- detrazione di Euro 258,23=, non cumulabile con quelle di cui al punto precedente, relativamente all'abitazione principale e nei confronti dei contribuenti proprietari di una sola unità immobiliare, ritenuti svantaggiati e/o meritevoli di particolare tutela e residenti in Italia da almeno 10 anni, che si trovino nelle seguenti condizioni:
 - a) disoccupato nel 2006 per almeno 6 mesi, regolarmente iscritto nelle liste di collocamento;
 - b) lavoratore posto in cassa integrazione o in mobilità nel 2006 per almeno 6 mesi;
 - c) componenti di famiglie monoreddito, le quali abbiano almeno due figli a carico ed un reddito imponibile IRPEF 2006 non superiore ad Euro 25.000,00=;
 - d) coniugi uniti in matrimonio da non più di un quinquennio al 31/12/2006 e che a tale data possano entrambi vantare un'età inferiore al 35° anno, con reddito imponibile IRPEF 2006 del nuovo nucleo (o risultante dalla somma dei redditi 2006 dei singoli) non superiore ad Euro 25.000,00=;
- elevazione della detrazione da Euro 103,29= ad Euro 258,23= relativamente a nucleo familiare composto da coniugi aventi, al 31/12/2006, più di 65 anni, con reddito imponibile IRPEF 2006 non superiore ad Euro 25.000,00=;

Si precisa che il diritto alle agevolazioni dovrà essere comprovato da apposita autocertificazione o da documentazione attestante il possesso dei relativi requisiti da presentarsi, a cura dell'interessato, all'ufficio Tributi del Comune entro il 31/12/2007;

- Il versamento dell'I.C.I. dovrà essere effettuato sul conto corrente postale n. 141374 intestato a RISCOSSIONE UNO S.p.A.;
- Le **dichiarazioni I.C.I.** relative a variazioni intervenute nel corso dell'anno 2006 che dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs. n. 463/1997, concernente la disciplina del modello unico informatico (M.U.I.) – quali ad esempio il cambio di residenza, la variazione di destinazione urbanistica, la sopravvenuta inagibilità del fabbricato, gli immobili concessi in uso gratuito, ecc. – vanno obbligatoriamente presentate all'Ufficio Tributi del Comune di Oppeano, **entro il 31.07.2007**, utilizzando la modulistica approvata con decreto ministeriale e reperibile presso la sede comunale.

Si rammenta che la **prima rata** dell'importo da versare **entro il 16 giugno 2007**, è pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni vigenti nel 2006; mentre la **seconda rata** deve essere versata **dal 1° al 16 dicembre 2007**, a saldo dell'importo dovuto per l'intero anno 2007, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata (è peraltro facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per il 2007 in unica soluzione annuale, entro il 16 giugno 2007).

Per informazioni telefonare al n. 045/7139227.

OPPEANO, li 21 marzo 2007

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
rag. Adriano Freddo