



Newsletter informativa del Comune di Oppeano - numero 8 - domenica 31 agosto 2008

Il Comune di Oppeano è dotato di Piano Regolatore Generale, il quale è stato oggetto di variante generale approvata dalla Regione Veneto nel 2004 e da varianti parziali.

Risulta ormai evidente l'esigenza di rendere lo strumento urbanistico comunale non solo aderente alla mutata realtà abitativa, industriale e commerciale, ma anche essere adeguato alla nuova legislazione urbanistica regionale;

La Giunta Comunale ha perciò elaborato ed approvato il documento preliminare del P.A.T., precisando gli obiettivi generali e le scelte strategiche di assetto del territorio che si vogliono conseguire, con le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del medesimo, tra questi:

- l'ordinato sviluppo del territorio;
- il miglioramento della qualità della vita e della salubrità degli insediamenti;
- la riduzione della pressione degli insediamenti sui sistemi naturali ed ambientali;
- il miglioramento della qualità ambientale, architettonico e sociale del territorio;
- il consumo di nuovo territorio solo quando non sussistono alternative, precisandone i termini;
- il miglioramento del bilancio energetico e del suo patrimonio edilizio.

Materialmente il documento preliminare al P.A.T. è stato redatto dal tecnico incaricato, così come la relazione di valutazione ambientale strategica, documento essenziale e parte integrante dello stesso.

Nella mutata pianificazione territoriale ed urbanistica i Comuni devono conformare la propria attività edilizia al metodo del confronto e della concertazione con gli altri Enti pubblici territoriali e con le altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici collettivi.

Tale documento è già stato trasmesso ai soggetti istituzionali sovraordinati e verrà portato a conoscenza delle associazioni di categoria nonché ai portatori di interessi pubblici collettivi.

Siamo ora in attesa delle risposte per esaminarle, confrontarci e verificare l'armonicità delle linee guida che l'amministrazione si sta dando con quelle degli enti sopraccitati.

Nei prossimi mesi l'amministrazione promuoverà degli incontri con la popolazione per recepire proposte e suggerimenti.

**L'Assessore Delegato
Rag. Fernando Tebaldi**

**Il Sindaco
On. Alessandro Montagnoli**