



# CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 57 Reg. Del.

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta*

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021 -2023. ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 133 - ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, presso l'**AUDITORIUM "DON REMO CASTEGINI" NELL'EX CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI IN VIA ROMA AD OPPEANO**, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale a porte chiuse e con diretta streaming della seduta sul canale YouTube dell'Ente.

Eseguito l'appello e registrata dal Segretario verbalizzante la modifica delle presenze in corso di seduta, risultano per l'esame del punto all'ordine del giorno in oggetto:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
GIARETTA PIETRO LUIGI	Presente	TRAZZI ANDREA	Presente
FAUSTINI LUCA	Presente	MIRANDOLA LORIS	Presente
BISSOLI EMANUELA	Presente in videoconferenza	SARTORI SEBASTIANO	Presente in videoconferenza
MONTAGNOLI ALESSANDRO	Presente	SARTORI FILIPPO	Presente
MOLINARI REMO	Presente	TENUTI DONATA	Presente
CORSINI MARA	Presente in videoconferenza	LANZA GIOVANNI	Presente
ROSSINI FILIPPO	Presente		

Partecipa alla seduta l'assessore esterno:

PERUZZI VALERIO Presente in videoconferenza

Assiste all'adunanza il Sig. SAMBUGARO dott. UMBERTO - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. Rossini Dr. Filippo nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2021 – 2023.  
Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133 – Art. 42, comma 2, lett. L) del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'art. 27, comma 1, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214;
- l'art. 35 della L.R. 16/02/2010, n. 11;

EVIDENZIATO che in base a dette disposizioni i beni che vengono ricompresi nel *piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* comunale possono essere oggetto di variante urbanistica;

ATTESO infatti che:

- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco di immobili del piano, da pubblicare mediante le forme previste dalle normative vigenti, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 26/11/2020 ad oggetto "Verifica delle aree edificabili e dei fabbricati di proprietà comunale. Determinazioni per l'Esercizio Finanziario 2021" suscettibili di essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

ATTESO che:

- il principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, Allegato 4/1 al decreto legislativo 23.06.2011 n. 118, prevede tra gli strumenti di programmazione degli enti locali il Documento unico di programmazione (DUP), che si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO), la prima con un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione;
- la SeO contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale ed è redatta, per il suo contenuto finanziario, per competenza con riferimento all'intero periodo considerato, e per cassa con riferimento al primo esercizio, si fonda su valutazioni di natura economico-patrimoniale e copre un arco temporale pari a quello del bilancio di previsione;
- il contenuto minimo della Sezione operativa del DUP (SeO) è costituito anche dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, con riferimento all'arco temporale del DUP ed in coerenza con il bilancio di previsione finanziario, almeno triennale;

VISTO dunque l'unito piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio di questo Comune per il triennio 2021 - 2023, comprensivo dunque delle aree e dei fabbricati indicati nella DGC n. 115 del 26/11/2020 ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

RILEVATA la competenza dell'organo consiliare, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituisca mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

#### S I P R O P O N E

1. DI APPROVARE l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di questo Comune per il triennio 2021 - 2023;
2. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nello stesso piano sono classificati come patrimonio disponibile;
3. DI DARE ATTO altresì che il piano in discorso potrà essere modificato nel corso del triennio qualora intervenissero cessioni di immobili ricompresi nello stesso;
4. DI ALLEGARE il presente provvedimento al bilancio di previsione e.f. 2021, come stabilito dall'art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133 ss.mm.ii..

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Tenuto conto della discussione riportata in allegato;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del settore competente;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI: 13

CONSIGLIERI ASTENUTI: 4 (Sartori S., Sartori F., Tenuti, Lanza)

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 57 del 26-11-2020 - COMUNE DI OPPEANO

CONSIGLIERI VOTANTI: 9  
VOTI FAVOREVOLI: 9  
VOTI CONTRARI: 0

## DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: 13  
CONSIGLIERI ASTENUTI: 4 (Sartori S., Sartori F., Tenuti, Lanza)  
CONSIGLIERI VOTANTI: 9  
VOTI FAVOREVOLI: 9  
VOTI CONTRARI: 0

Proclamato l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
TRIENNIO 2021 – 2023**

<b>lotto</b>	<b>Descrizione beni</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Dati catastali</b>
1	Area in Oppeano fr. Cadeglioppi di mq. 1.689,00 circa	D1 – completamento produttivo	Fg. 43 Mapp. 550
2	Area in fr. Vallese Via M. Biagi di mq. 11.190,22	D1 – completamento produttivo	Fg. 12 Mapp. nn. 498 – 423 – 500 – 502 – 422 – 427 – 431 – 489 – 495 – 493 – 347 – 491 – 393
3	Fabbricato a destinazione residenziale e commerciale	residenziale e commerciale	foglio 31 mappale n. 595 sub 1-2-4-12
4	Area in Oppeano Capoluogo di mq. 3.099,00	B – completamento residenziale	Fg. 46 Mapp. nn. 1996 – 1997 - 1999
5	Compendio immobiliare in Ceriale (SV) – quota di comproprietà 4163/1000000	colonia climatica marina	Comune di Ceriale (SV) C.T. - Foglio 10 mappale 450 – ente urbano N.C.E.U. - Foglio 10 mappale 450 sub 1
6	Compendio immobiliare in Boscochiesanuova (VR) – quota di comproprietà 416,37/100000	colonia climatica montana	Comune di Boscochiesanuova (VR) C.T. – Foglio 32 – mappali 1139 – 1140 – 1141 – 1142 N.C.E.U. – Foglio 23 – mappale 57 – Cat. B/1 – Classe unica – consistenza catastale 29.000 mc

<b>PUA SORIO 2</b> Cadeglioppi	lotto n.	Foglio 51 mappale	superficie mq.
	9	1504	600
	15	1508	1.675
	16	1509	1.710
	17	1511	1.140

<b>P.I.P. 2 Oppeano</b>	<b>Foglio 50 mappale</b>	<b>Superficie mq.</b>	
	32	7.328	
	36	10.043	
	37	8.009	
	96	1.840	
	99	1.606	
	102	17.255	
	122	4.730	
	123	4.270	
	124	4.896	
	125	4.415	
	474	689	
	476	1.408	
	493	650	
	495	25.000	
	497	36.725	
<b>Totale mq.</b>			<b>128.864</b>

Il Presidente Rossini dà lettura dell'elenco delle aree e degli immobili di cui alla presente proposta di deliberazione.

Vicesindaco Peruzzi: "Nel piano delle alienazioni va inserito il patrimonio immobiliare comunale allo scopo di informare la cittadinanza nel caso in cui qualcuno fosse interessato. Il momento non è dei migliori, ma noi ogni anno lo riproponiamo, con eventuali rettifiche al valore unitario, sperando che possa interessare a qualcuno, anche nell'interesse dell'Amministrazione".

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021 -2023. ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 133 - ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.**

---

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 24-11-20

VISTO: REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile del servizio  
F.to Patruno Elena

---

---

PARERE: **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000.

Li, 24-11-20

VISTO: REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile del servizio  
F.to FREDDO ADRIANO

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Rossini Dr. Filippo

Il Segretario comunale  
F.to SAMBUGARO dott. UMBERTO

---

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Certifico che la presente deliberazione del C.C. dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo [www.comune.oppeano.vr.it](http://www.comune.oppeano.vr.it) oggi , ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario Incaricato  
F.to Zermiani Nadia

---

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario Incaricato  
Zermiani Nadia



# *Città di Oppeano*

*Provincia di Verona*

oooooooooooooooooooo

*Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio*

---

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023**

**Consiglio Comunale del 26/11/2020**



# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

---

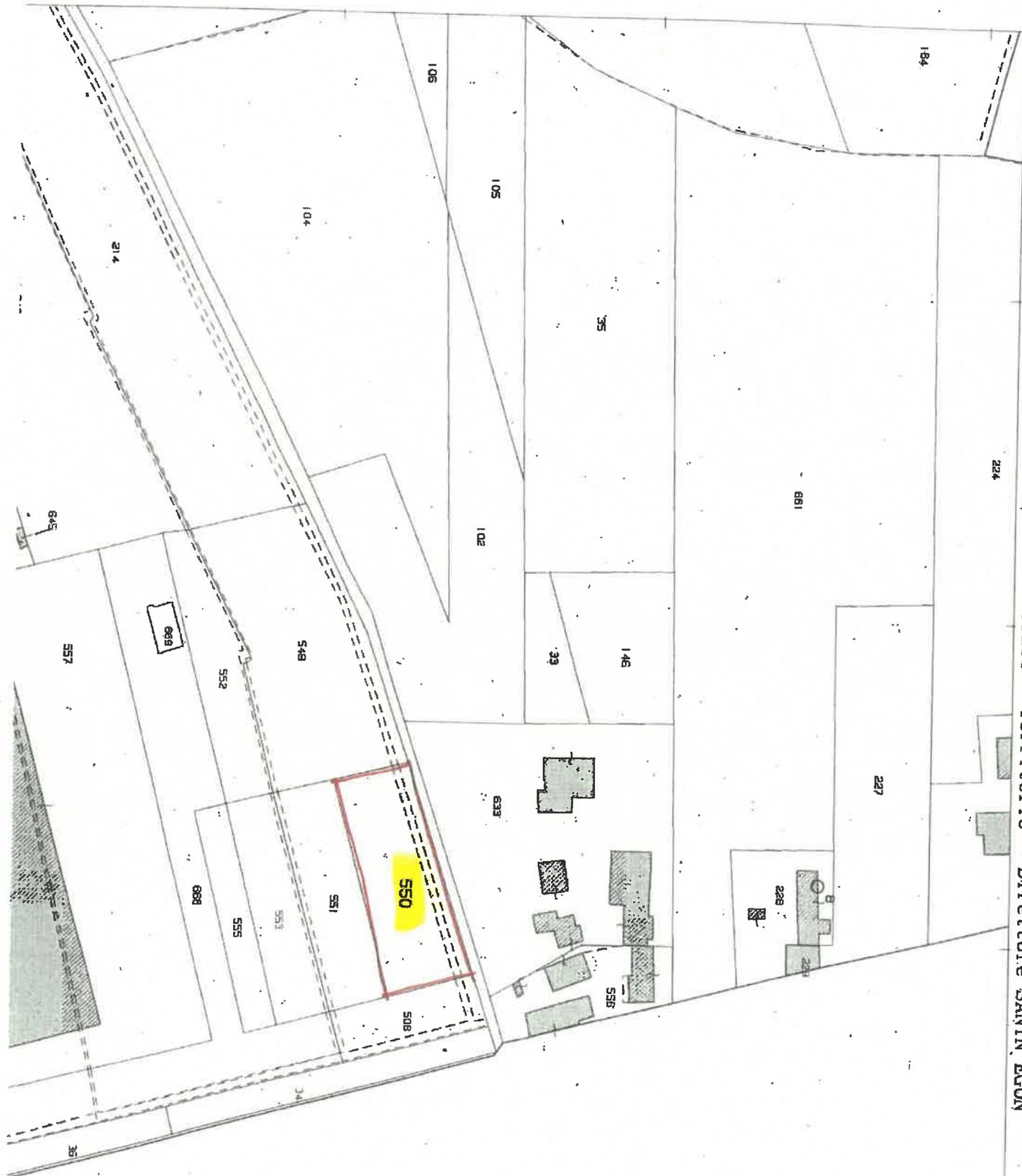
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2021-2023 Consiglio Comunale del 26/11/2020

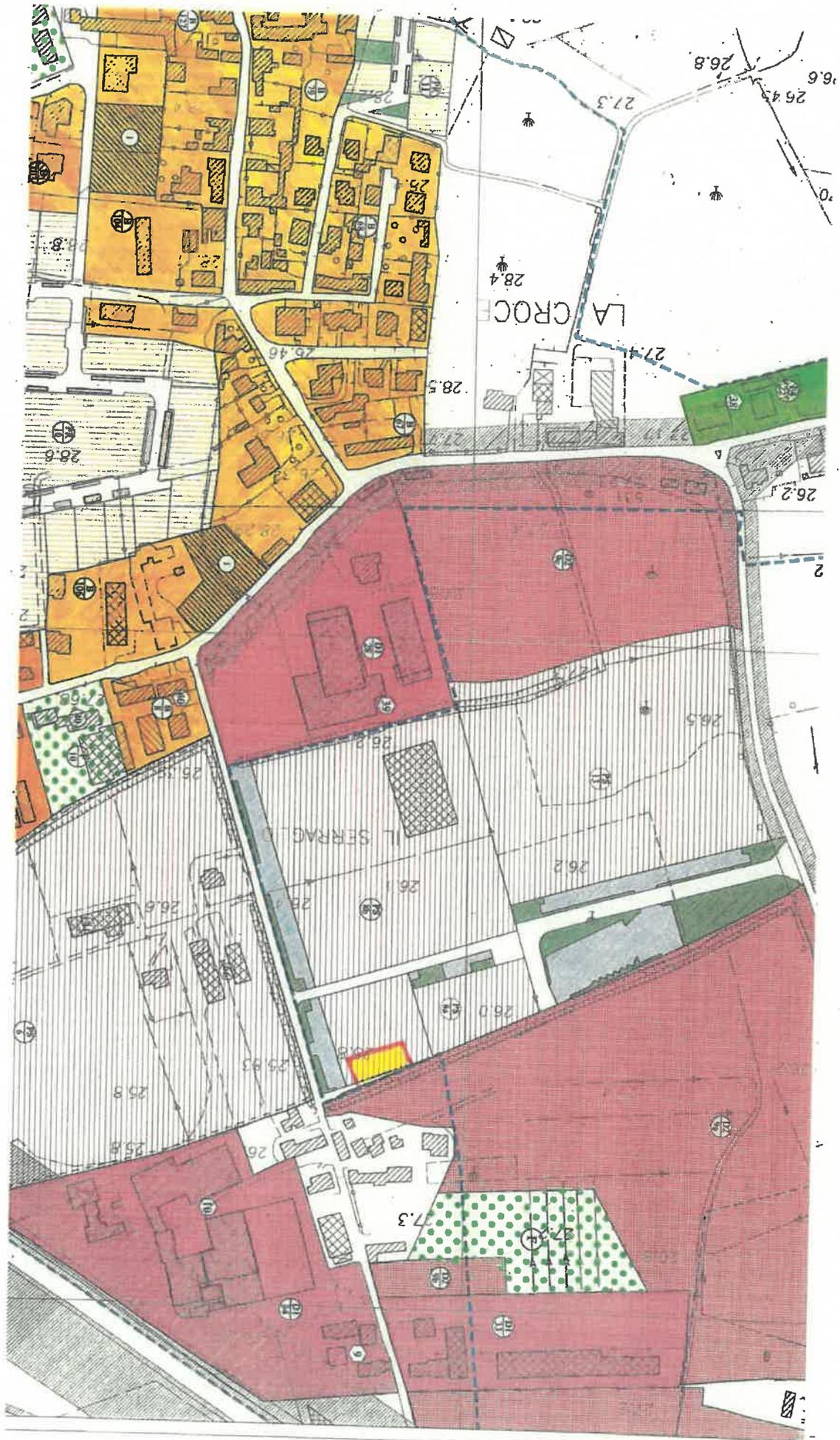
## **LOTTO 1**

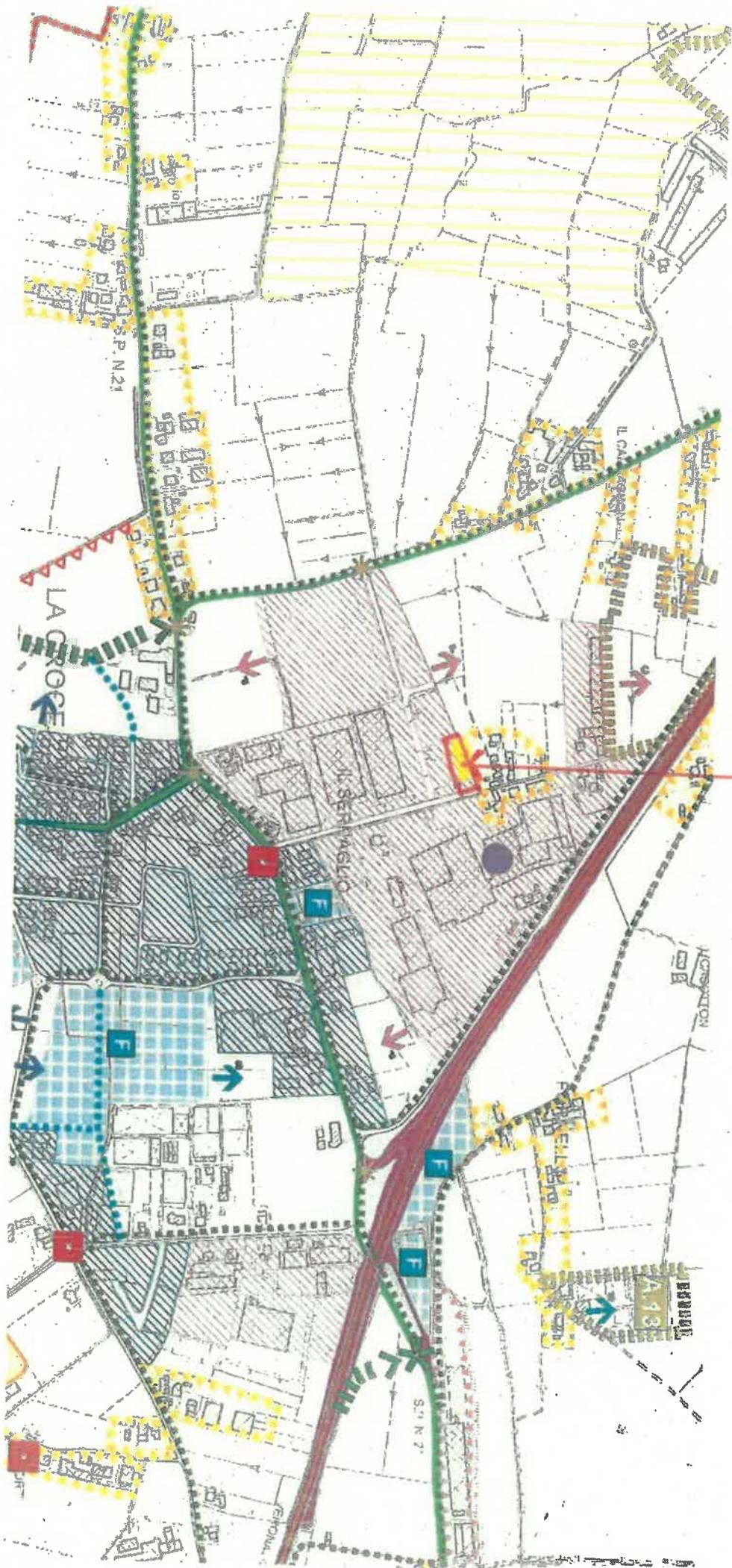
**area in frazione Cadeglioppi  
destinazione D1 - completamento produttivo**

- \* **Dati catastali**  
foglio 43 mappale 550  
mq. 1.689,00
- \* **Inquadramento normativo**
- \* **estratto di PRG** (approvato con D.G.R.V. n. 3103 del 01/10/2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 106 del 22/10/2004 e D.G.R.V. n. 3776 del 06/12/2005 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 121 27/12/2005)  
**zona Ps/8a - piani attuativi produttivi in atto (ora D1 - completamento produttivo)**
- \* **estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)  
**Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale**

N=3200







LA GROCE

S. N. 7

L. CA...

ROSPATION

LA...

LA...

P. N. 21

S. N. 7

S. N. 7



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.52.06 Fine  
Visura n.: T84049 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di OPPEANO ( Codice: G080)		DATI DERIVANTI DA	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di VERONA			
Foglio: 43 Particella: 550		Foglio: 43 Particella: 550			
<b>Immobile</b>					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe
1	43	550		-	SEMIN IRRIG 2
	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito
	ha are ca		BRE; DS1R		Dominicale
	16 89				Euro 17,27
	Partita				Agrario
					Euro 9,60
					L. 33.438
					L. 18.579
Notifica	FRAZIONAMENTO del 15/02/2001 protocollo n. 47768 in atti dal 15/02/2001 (n. 1897.1/2001)				
Annotazioni	51				
<b>INTESTATO</b>					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2002 Trascrizione in atti dal 25/02/2002 Repertorio n.: 304762 Rogante: BUONINCONTI MARIA MADDALE Sede: VERONA					
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 4774.1/2002)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

---

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2021-2023 Consiglio Comunale del 26/11/2020

## **LOTTO 2**

**area in frazione Vallese - Via M. Biagi  
destinazione D1 - completamento produttivo**

**\* Dati catastali**

foglio 12 mappali 498 - 423 - 500 - 502 - 422 - 427 - 431 - 489 - 495 - 493 - 347 - 491 - 393  
mq. 11.190,00 circa

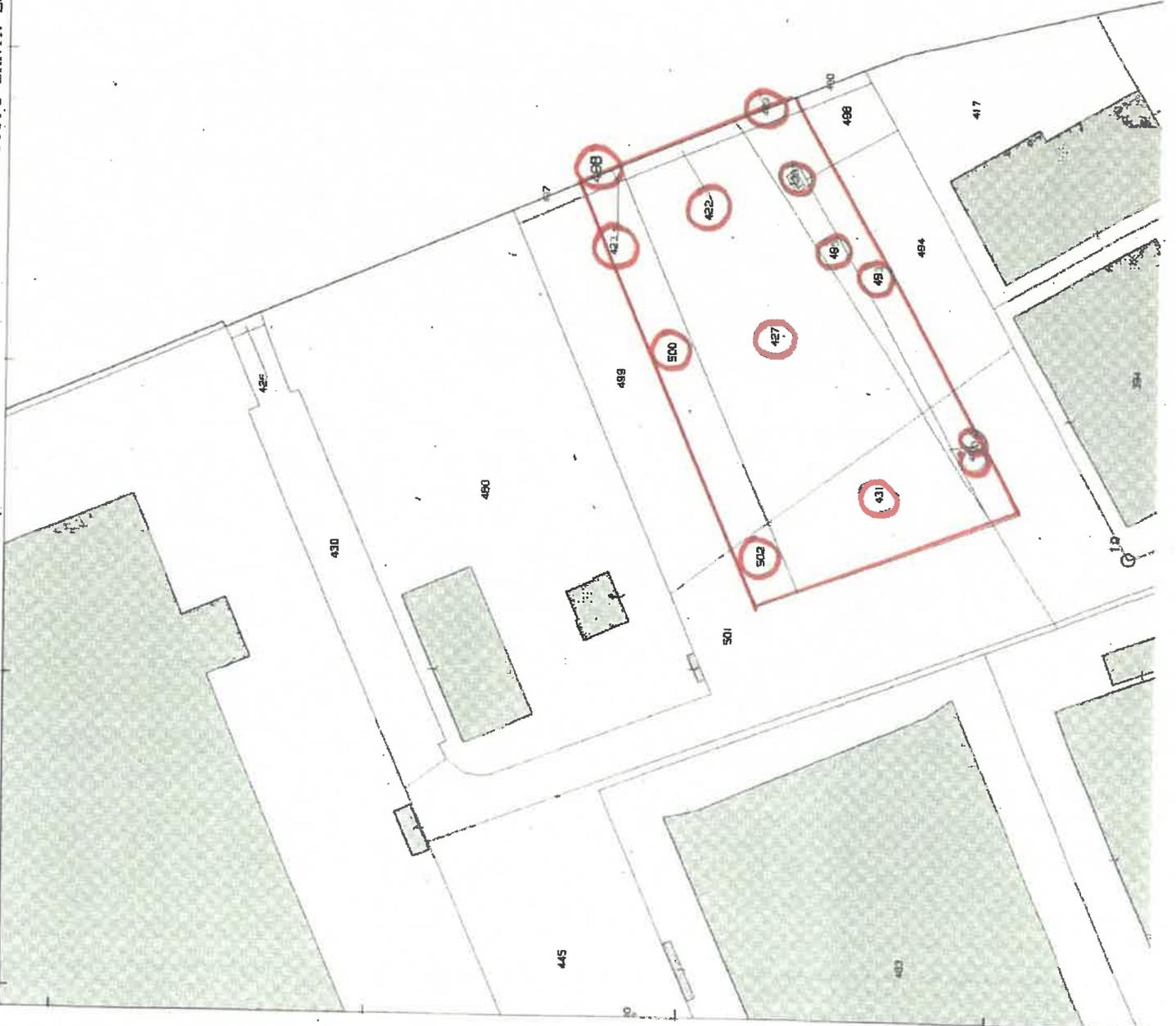
**\* Inquadramento normativo**

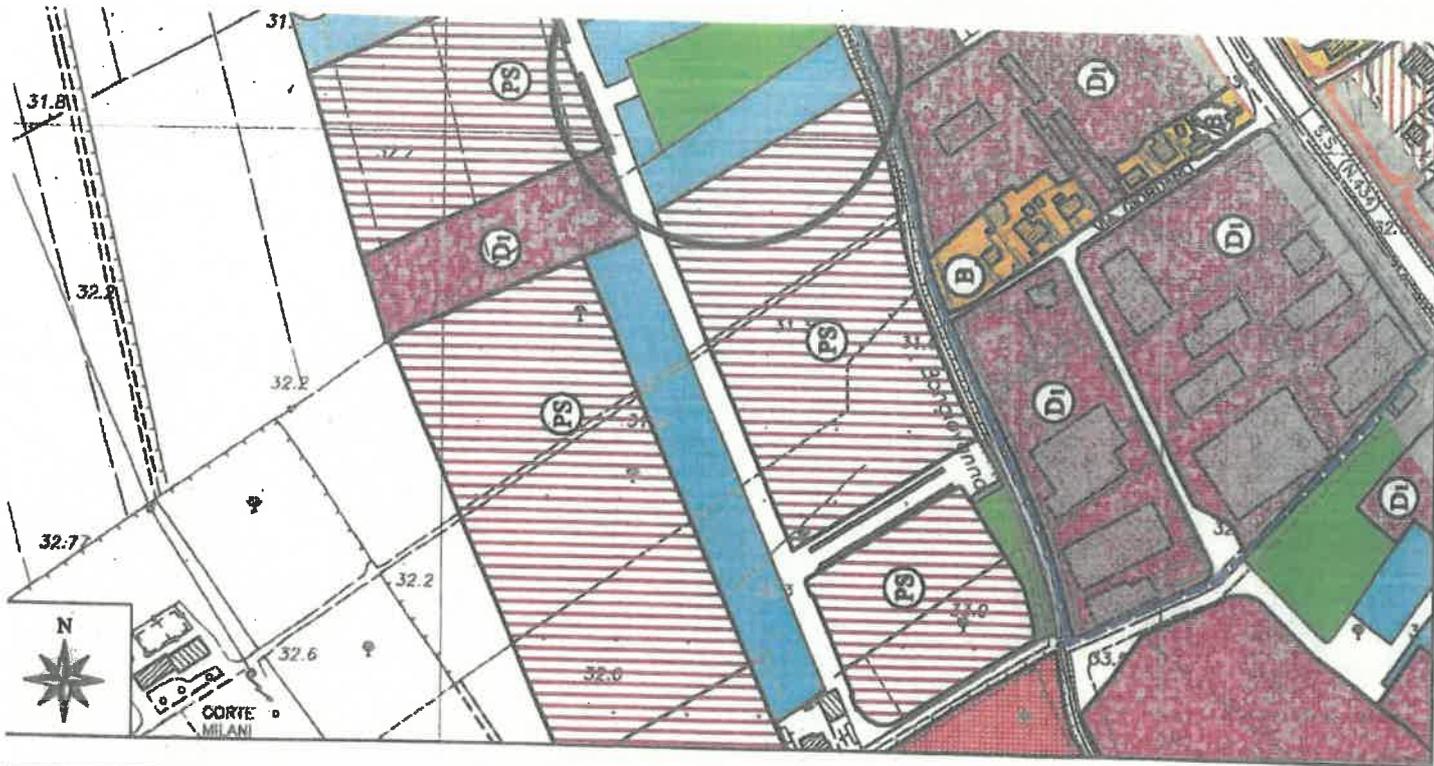
**\* estratto di PRG** (approvato con D.G.R.V. n. 3103 del 01/10/2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 106 del 22/10/2004 e D.G.R.V. n. 3776 del 06/12/2005 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 121 27/12/2005)

**zona D1 - completamento produttivo**

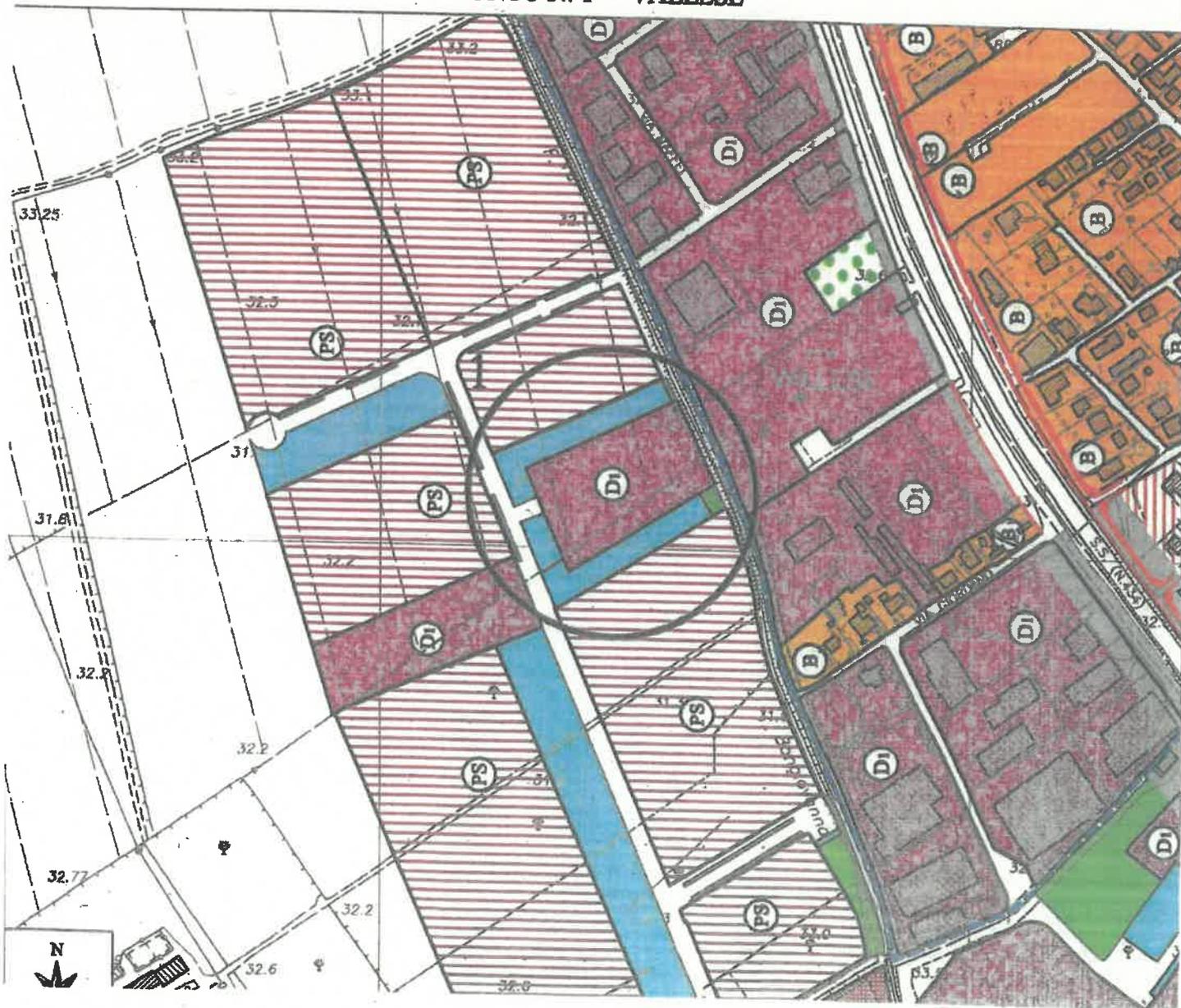
**\* estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)

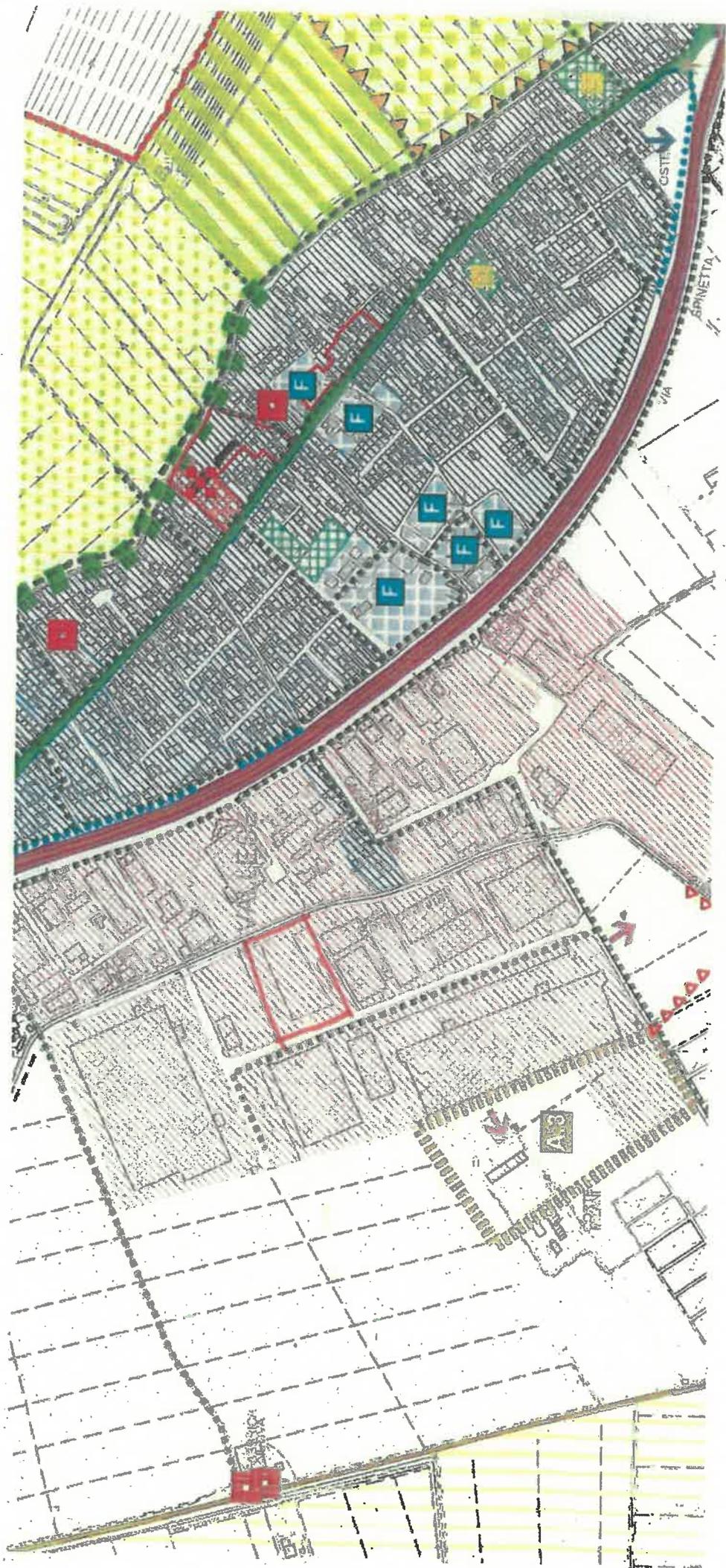
**ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale**





**STATO MODIFICATO**  
**PUNTO N. 1 - VALLESE**









Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.54.11 Fine  
Visura n.: T85077 Pag: 1.

**Dati della richiesta** Comune di **OPPEANO** ( Codice: **G080**)  
**Catasto Terreni** Provincia di **VERONA**  
 Foglio: **12** Particella: **423**

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha arc ca	Deduz	
1	12	423		-	SEMIN IRRIG 1	00 13		Agrario Euro 0,08
Notifica Partita <b>FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 protocollo n. VR0400144 in atti dal 17/01/2005 (n. 400144.1/2004)</b>								

**INTESTATO**

N. 1 COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO  
 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2007 Trascrizione in atti dal 27/02/2007 Repertorio n. 897 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPEANO  
 Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5616.1/2007)

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE 80030260238\*  
 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà, per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

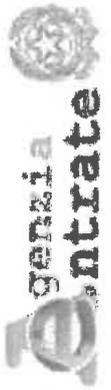
Data: 18/12/2019 - Ora: 10.55.07 Fine  
Visura n.: T85530 Pag: 1

Dati della richiesta.		Comune di OPPEANO ( Codice: G080)								
Catasto Terreni		Provincia di VERONA								
Immobile		Foglio: 12 Particella: 500								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	12	500	-	SEMIN IRRIG	1	17 48	IHIB; PZE	Dominicale Euro 19,95	Agrario Euro 10,83	FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. VR0063298 in atti dal 11/02/2011 presentato il 11/02/2011 (n. 63298.I/2011)
Notifica Partita										
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO				80030260238*		(1) Proprieta per 1/1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.55.42 Fine  
Visura n.: T85806 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di **OPPEANO** ( Codice: G080)  
Provincia di **VERONA**  
**Catasto Terreni** Foglio: 12 Particella: 502

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella			Sub	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	12	502	-	SEMIN IRRIG I	02 77		Dominicale Euro 3,50	Agrario Euro 1,72	FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. VR0063298 in atti dal 11/02/2011 presentato il 11/02/2011 (n. 63298.1/2011)

**Notifica**

**INTESTAIO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.56.27 Fine

Visura n.: T86171 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
**Comune di OPPEANO ( Codice: G080)**  
**Provincia di VERONA**  
**Catasto Terreni**  
**Foglio: 12 Particella: 422**  
**Immobile**

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddito		
12	422			SEMIN IRRIG 1.	01 71		Dominicale Euro 2,16	Agrario Euro 1,06	FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 protocollo n. VR0400144 in atti dal 17/01/2005 (n. 400144.1/2004)
Notifica		Partita							

**INTESTATO**  
 N. 1 COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO  
**DATI DERIVANTI DA**  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2007 Trascrizione in atti dal 27/02/2007 Repertorio n.: 897 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPEANO  
 Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5616.1/2007)  
 CODICE FISCALE 80030260238\*  
 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.56.57 Fine  
Visura n.: T86408 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di OPPEANO ( Codice: G080)  
Provincia di VERONA  
Foglio: 12 Particella: 427

**Catasto Terreni**  
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classc	Su perficie (m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	12	427		-	SEMIN IRRIG 1	58 42	IHIB; P2E	Dominicale : Euro 66,68 Agrario Euro 36,21	FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 protocollo n. VR0400144 in atti dal 17/01/2005 (n. 400144.1/2004)
Notifica Partita:									

### INTESTATO

N. 1 COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO  
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2007 Trascrizione in atti dal 27/02/2007 Repertorio n.: 897 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPEANO  
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5616.1/2007)  
CODICE FISCALE 80030260238\*  
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.57.25 Fine  
Visura n.: T86650 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di OPPEANO ( Codice: G080)</b>				<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
		<b>Provincia di VERONA</b>					
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 12 Particella: 431</b>					
<b>Immobile</b>							
N. DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito
1	12	431	-	SEMIN IRRIG 1	ha arc ca 19 00		
Notifica						Agrario Euro 11,78	
						Dominicale Euro 24,04	
						FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 protocollo n. VR0400144 in atti dal 17/01/2005 (n. 400144.1/2004)	
<b>INTESTATO</b>							
N. 1 COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2007 Trascrizione in atti dal 27/02/2007 Repertorio n.: 897 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPEANO				(1) Proprieta per 1/1	
		Registrazione. Sede: CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5616.1/2007)				CODICE FISCALE 80030260238*	
Unità immobiliari n. 1							

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.57.53. Fine  
Visura n.: T86867 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di OPPEANO ( Codice: G080)				DATI DERIVANTI DA	
		Provincia di VERONA					
<b>Catasto Terreni</b>		Foglio: 12 Particella: 489					
<b>Immobile</b>							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Rorz	Qualità Classe	Superficie(m²)	
1	12	489		-	BOSCO CEDUO	80	
						ha arc ca	
						Dominicale	Euro 0,14
						Agrario	Euro 0,02
FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. VR0063298 in atti dal 11/02/2011 presentato il 11/02/2011 (n. 63298.1/2011)							
<b>Intestato</b>							
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI OPPEANO con sedc in OPPEANO			80030260238*		(1) Proprieta per 1/1	
Unità immobiliari n. 1							

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.58.21 Fine  
Visura n.: T87127 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di OPPEANO ( Codice: G080)</b>										
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VERONA</b>										
<b>Immobile</b>		<b>Foglio: 12 Particella: 495</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	12	495		-	FRUTT IRRIG 1	08 34	IHIB; P2E	Dominicale Euro 17,49	Agrario Euro 9,26	FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. VR0063298 in atti dal 11/02/2011 presentato il 11/02/2011 (n. 63298.1/2011)		
<b>Notifica</b>												
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO										(1) Proprietà per 1/1	
Unità immobiliari n. 1										CODICE FISCALE	80030260238*	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.59.32 Fine  
Visura n.: T87731 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di **OPPEANO** ( Codice: G080)  
Provincia di **VERONA**  
Foglio: **12** Particella: **347**

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito
1	12	347		-	VIGNETO 2	ha are ca 00 48		
							Dominicale Euro 0,48	Agrario Euro 0,31
Notifica <b>INTESTATO</b> in atti dal 26/02/2002 (n. 1359.1/2002)								

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprieta per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/09/2010 Repertorio n.: 9676 Rogante: CASALINI CRISTIANO Sede: CEREIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 21927.1/2010)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.00.48 Fine  
Visura n.: T88327 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di OPPEANO ( Codice: G080)</b>							
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VERONA</b>							
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>		<b>Foglio: 12 Particella: 393</b>							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
1	12	393	-	-	ENTE URBANO	ha arc ca 00 30			Agrario
<b>Notifica</b>		Tabella di variazione del 17/03/2003 protocollo n. 97405 in atti dal 17/03/2003 (n. 2818.1/2003)							
<b>Annotazioni</b>		Partita 1 sr - comprende le particelle:403							

Mappali.Fabbricati Correlati  
Codice Comune G080 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 393

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

---

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2021-2023 Consiglio Comunale del 26/11/2020

## **LOTTO 3**

**Fabbricato in Oppeano – Via Isolo, a destinazione residenziale e commerciale**

- \* **Dati catastali**  
foglio 31 mappale 595 sub 1 – 2 – 4 - 12
- \* **Inquadramento normativo**
- \* **estratto di PRG (variante parziale approvata con DCC n. 119 del 12/12/2010)**  
Zona E2 – agricola – fabbricato non più funzionale al fondo agricolo (vedi scheda speciale di variante)
- \* **estratto di PAT (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)**  
ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva

# Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/12/2019

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati

Comune di: OPPEANO Codice: G080

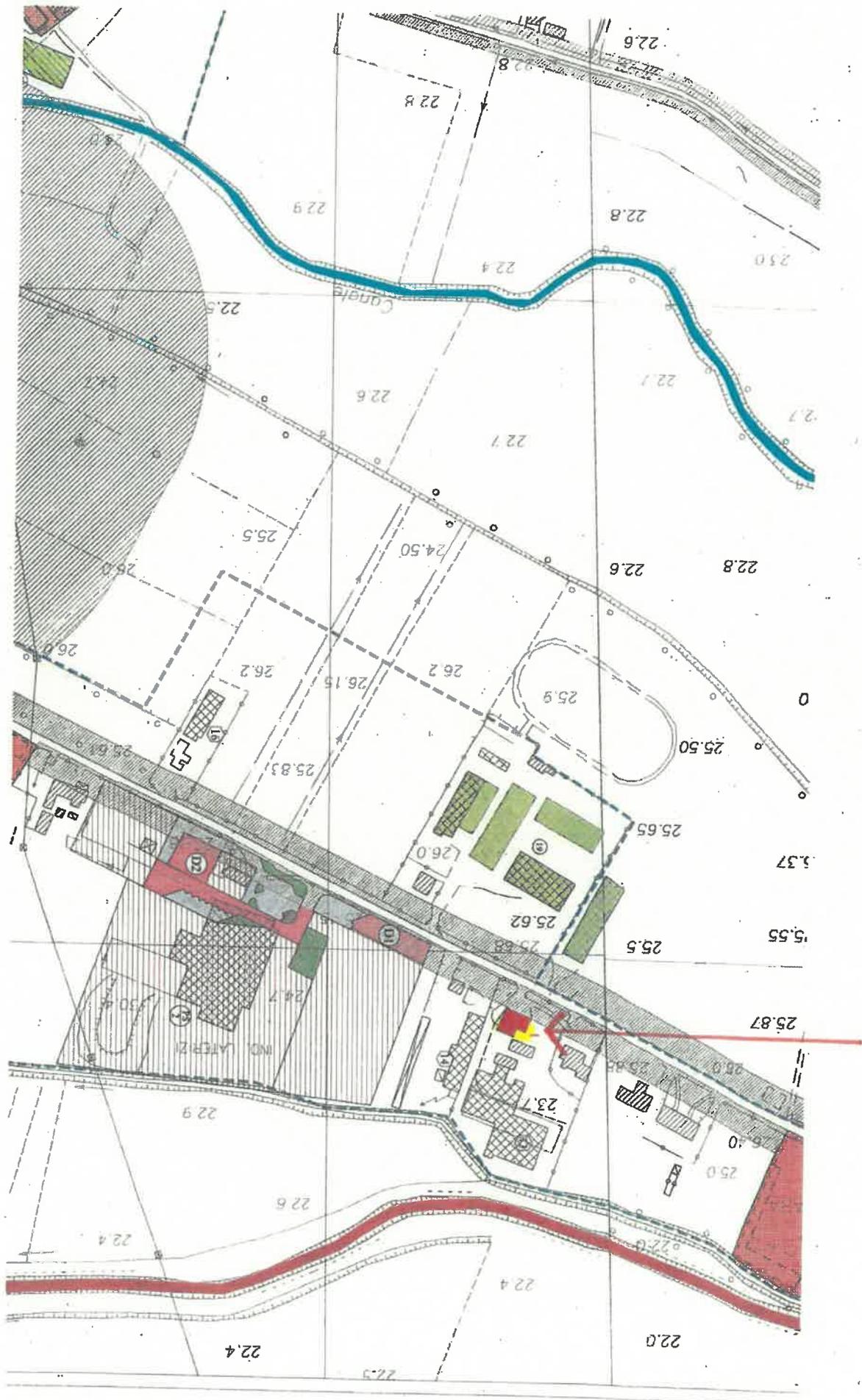
Foglio: 31 Particella: 595

Immobili individuati: 5

Motivazione: Urbanistica

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	A
31	595	1	OPPEANO VIA ISOLO, Piano T		C/6	3	19 mq	Euro:45,14		
31	595	2	OPPEANO VIA ISOLO, Piano T - 1		A/2	2	7,5 vani	Euro:581,01		
31	595	4	OPPEANO VIA ISOLO, Piano 1		A/2	2	3 vani	Euro:232,41		
31	595	11	OPPEANO VIA ISOLO, Piano T		F/1					
31	595	12	OPPEANO VIA ISOLO, Piano T		C/1	5	385 mq	Euro:3.400,09		



PROVINCIA DI VERONA



COMUNE DI OPPEANO (Prov. di VERONA)		
2.3 SET. 2010		
Prot. N.	Cat.	Cl.
16112		

COMUNE DI OPPEANO

VARIANTE URBANISTICA PARZIALE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE  
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4) L.R. 61/85  
IN DEROGA AL COMMA 1), DELL'ART. 48,  
DELLA L. R. 11/2004

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORMA TECNICA DI ATTUAZIONE
- SCHEDA FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE ALLA  
CONDUZIONE DEL FONDO

Il Segretario  
Dott. Giuseppe PRA



Il Sindaco  
On. Alessandro MONTAGNOLI

Il Responsabile dell'U.T.  
Edilizia Privata - Urbanistica  
Geom. Bruno FANTON



STESURA: Agosto 2010



# COMUNE DI OPPEANO (VR)

FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE  
AL FONDO AGRICOLO

UNITA'  
EDILIZIA

N.1

Località: **Via Isolo n. 30**

Dati catastali: **Foglio 31, Mappale 595**



Appartenente ad un'azienda agricola:

No

Utilizzato:

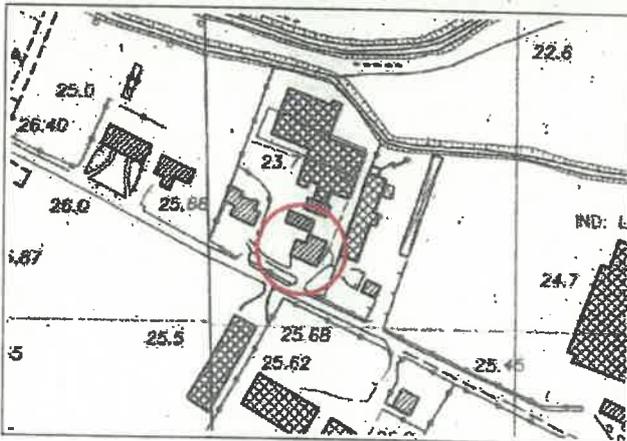
No

Grado di conservazione complessivo:

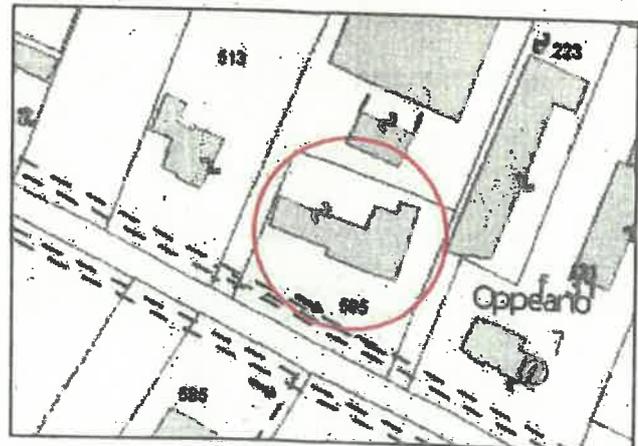
Buono

Epoca di costruzione:

Intorno agli anni '70



Inquadramento territoriale: C.T.R. - scala 1:5.000



Inquadramento territoriale: Catasto attuale - scala: 1:2.000

## INDICAZIONI PROGETTUALI

Destinazioni d'uso di progetto

Piano terra: **Residenza e quanto compatibile con essa**

Piano primo: **Residenza e quanto compatibile con essa**

Piano secondo:

Piano terzo:

Sottotetto:

Interventi sul volume esistente:

**Ristrutturazione edilizia totale**

Modalità dell'eventuale ampliamento:

**Volume max: 1.980**



# OPPEANO (VR)

## Variante parziale

COMUNE DI OPPEANO  
(Prov. di VERONA)

23 SET. 2010

N°  
Repertorio  
Tavola

13 1

Prot. N.	Cat.	Cl.
16117		

N°  
Progressivo

1

# STRALCI TERRITORIO COMUNALE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi del comma 4, dell'art. 50 della L.R. 61/85, in deroga al comma 1, dell'art. 48, della L.R. 11/2004

Stesura: Agosto 2010

Scala 1:5.000

Il Segretario  
Dott. Giuseppe PRA

Il Sindaco  
On. Alessandro MONTAGNOLI



Il Responsabile dell'U.T.  
Edilizia Privata - Urbanistica  
Geom. Bruno FANTON

Il Professionista  
Arch. Maria Beatrice PARISI



**PARISI Maria Beatrice - Architettura ed Urbanistica**

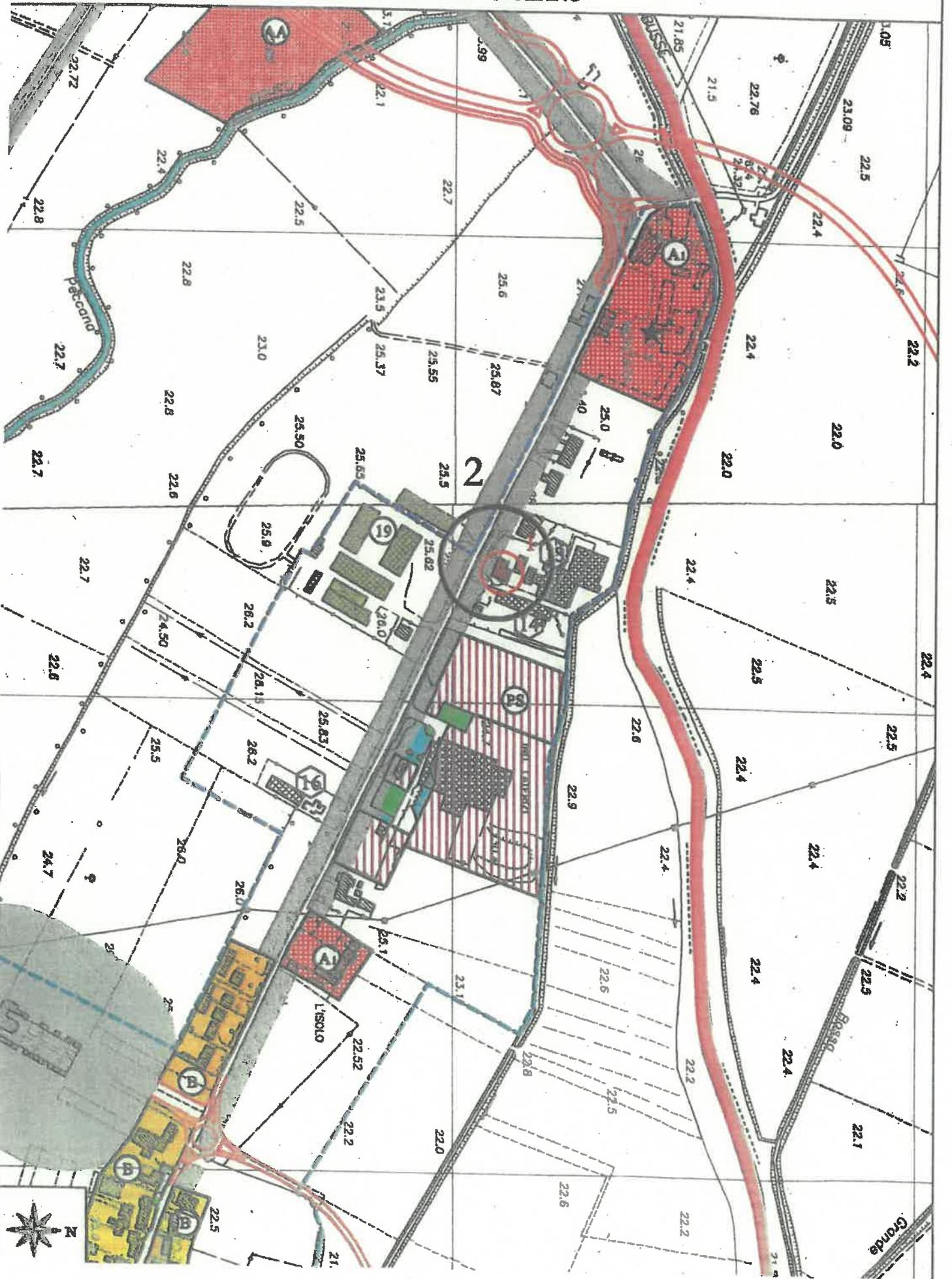
Via Farinati degli Uberti, 17 - 37126 VERONA

Tel. 3284562859 - 3299414132 - e-mail: archparisi@libero.it



# STATO MODIFICATO

## PUNTO N. 2 - OPPEANO



● Attività produttiva da stabilizzare

▲ Attività produttiva da trasferire

### ZTO "E" - Agricola



Zona E1 - agricola protetta



Zona E2 - agricola normale



Zona E4 - nuclei rurali e residenziale



Zona EA - tutela paesaggistica



Allevamenti esistenti e ammessi rustici



Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

### ZTO "F" - Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse



Zona F - servizi pubblici



Zona FA - servizi pubblici nei centri storici



Zona FP - servizi pubblici nei piani particolareggiati



Zona ST - servizi tecnici



Zona a verde nei Piani Urbanistici Attuativi



Zona a parcheggio nei Piani Urbanistici Attuativi

### VINCOLI



Corsi d'acqua assoggettati a vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi della L.S. 431/85 ora D. Lgs. 42/2004



Zona AA - area archeologica



Zona S.I.C. - IT.3210014



Zona VP - verde privato



Fasce o zone di rispetto - Stradale (art. 2 DLgs n° 285/1992 - Nuovo Codice della Strada)  
- Cimiteriale (L.S. n° 1265/1934 e successive modifiche ed integr.)  
- Depuratore  
- Metanodotti





# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

---

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2021-2023 Consiglio Comunale del 26/11/2020

## **LOTTO 4**

**lotti residenziali in Via Postale Vecchia Oppeano  
destinazione B/55 – completamento residenziale**

\* **Dati catastali**

**foglio 46 mappali 1996 – 1997 – 1999**

**mq. 3.099,00**

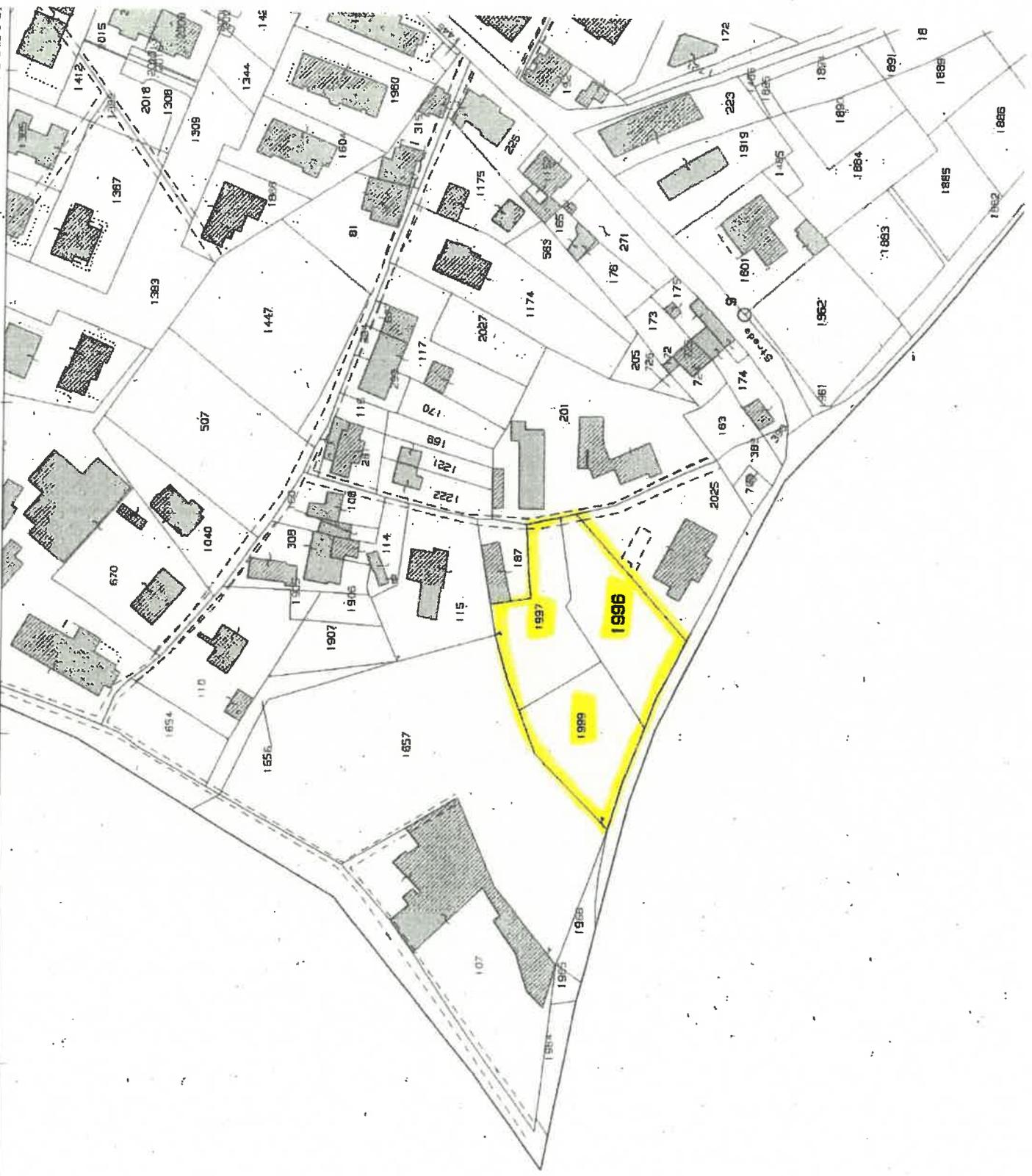
\* **Inquadramento normativo**

- \* **estratto di PRG** (approvato con D.G.R.V. n. 3103 del 01/10/2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 106 del 22/10/2004 e D.G.R.V. n. 3776 del 06/12/2005 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 121 27/12/2005)

**zona B/55 – completamento residenziale**

- \* **estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)

**ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale**





Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.06.45 Fine  
Visura n.: T92131 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

**Dati della richiesta** Comune di **OPPEANO** ( Codice: G080)  
**Catasto Terreni** Provincia di **VERONA**  
 Foglio: **46** Particella: **1996**

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz		Reddito
1	46	1996	-	-	SEMINATIVO 3	10 91	DSIR	Agrario Euro 4,51	FRAZIONAMENTO del 21/12/2016 protocollo n. VR0206344 in atti dal 21/12/2016 presentato il 21/12/2016 (n. 206344.2/2016)

**Notifica**

di immobile: comprende il fg. 46 n. 1998

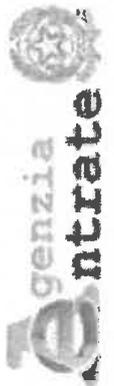
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1
	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	Partita		
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.07.10 Fine  
Visura n.: T92446 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di OPPEANO ( Codice: G080)</b>				<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VERONA</b>						
		<b>Foglio: 46 Particella: 1997</b>						
<b>Immobile</b>								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito
1	46	1997		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 09 80	DSIR	Dominicale Euro 5,29
								Agrario Euro 4,05
<b>Partita</b>								
Notifica di immobile: comprende il fg. 46 n. 2000.2002 Annotazioni <b>INTESTATO</b>								
N.		DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI			
1		COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO			CODICE FISCALE 80030260238*			
Unità immobiliari n. 1								

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.07.44 Fine  
Visura n.: T92798 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di OPPEANO ( Codice: G080)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di VERONA	
		Foglio: 46 Particella: 1999	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduc	Reddito	
1	46	1999	-	-	SEMINATIVO 3	10 28	DSIR	Dominicale Euro 5,55	Agrario Euro 4,25	FRAZIONAMENTO del 21/12/2016 protocollo n. VR0206344 in atti dal 21/12/2016 presentato il 21/12/2016 (n. 206344.2/2016)
Partita di immobile: comprende il fg. 46 n. 2001										

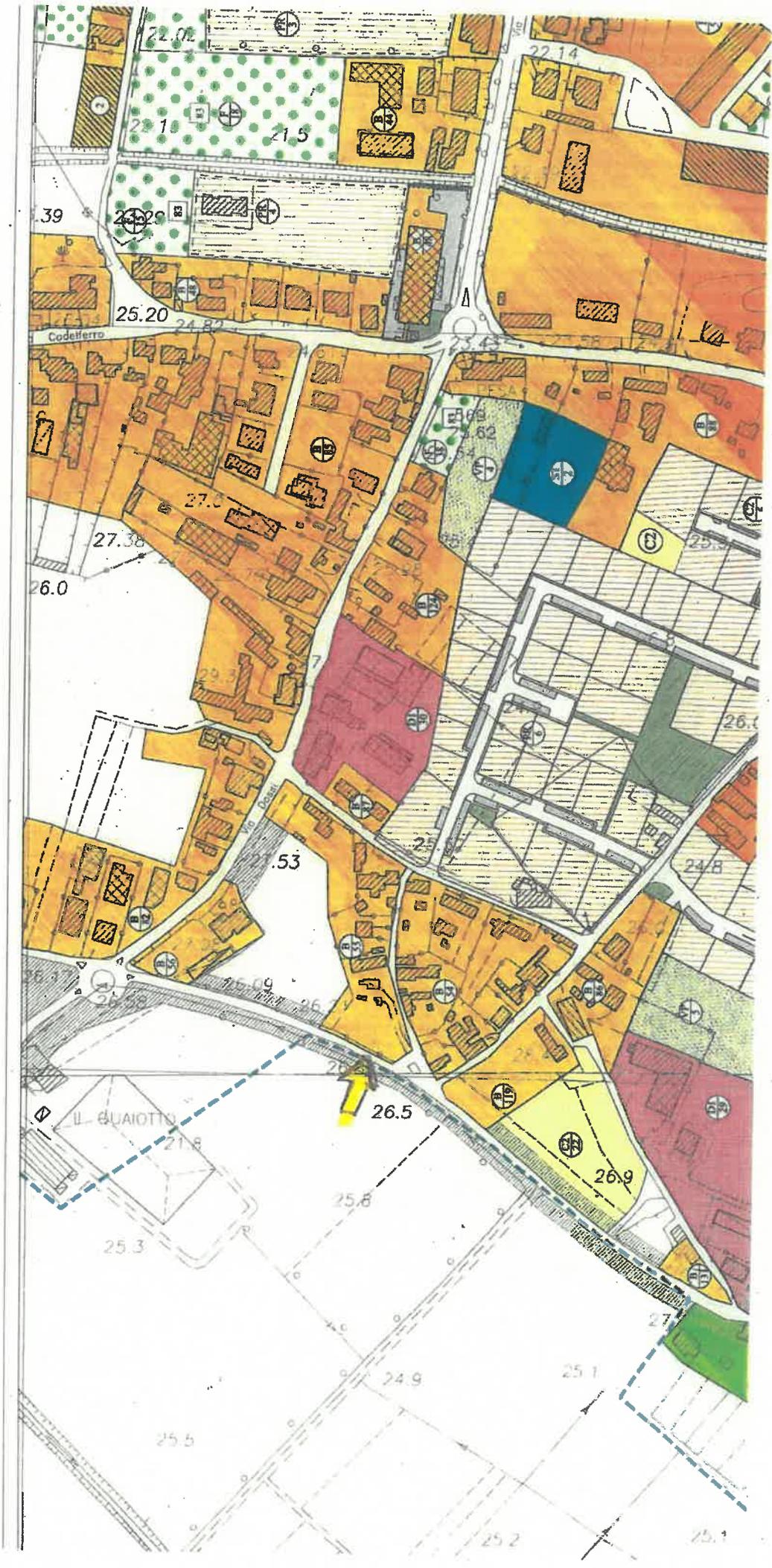
**INTESTATO**

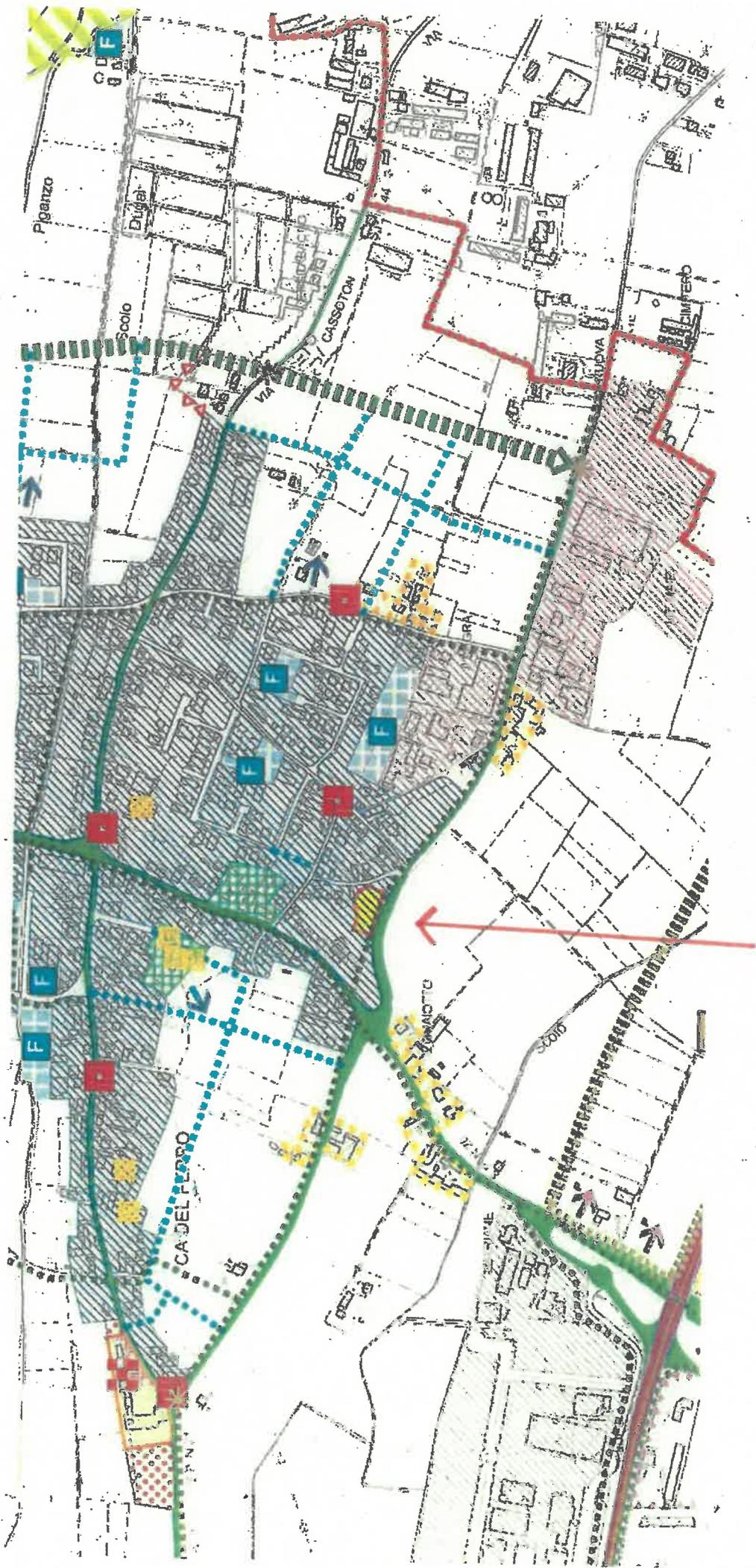
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

---

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2021-2023 Consiglio Comunale del 26/11/2020

## **LOTTO 5**

**Compendio immobiliare in Ceriale (SV)**

\* Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 30/10/2009

## **LOTTO 6**

**Compendio immobiliare in Boscochiesanuova (VR)**

\* Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 30/10/2009



# COMUNE DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 71 Reg. Del.

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica*

**Oggetto:** ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN BOSCOCHIESANUOVA (VR), PROVENIENTE DAL SOPPRESSO CONSORZIO PROVINCIALE ANTITUBERCOLARE (CPA) E DELEGA ALLA PROVINCIA DI VERONA PER IL COMPIMENTO DELLE RELATIVE OPERAZIONI.

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di ottobre alle ore 21:00, nell'Aula Magna della Scuola Media di Oppeano, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
MONTAGNOLI ALESSANDRO	P	BRIGO MARCO	P
BOARETTO GIULIANO	P	MOLINARI REMO	P
FAUSTINI LUCA	P	NORO PAOLO	P
CEOLARO LUCA	P	BETTINARDI FRANCO	P
MENEGHELLI ROMOLO	P	MARAFETTI CLAUDIO	P
TEBALDI FERNANDO	P	BONIZZI MARIALUISA	P
CAUCCHIOLI PIETRO	P	ANSELMI EMANUELE	P
GIARETTA PIETRO LUIGI	P	MICHELETTO ALEX	A
MARCHI SIMONE	P		

Partecipano alla seduta gli assessori esterni:

MASSAGRANDE ENRICO P

Assiste all'adunanza il Sig. PRA GIUSEPPE - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor MOLINARI GEOM. REMO nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** Alienazione della quota di comproprietà dell'immobile sito in Boscochiesanuova (VR), proveniente dal soppresso Consorzio Provinciale Antitubercolare (CPA) e delega alla Provincia di Verona per il compimento delle relative operazioni.

Premesso che:

- questa Amministrazione è proprietaria pro-quota degli immobili già appartenuti al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona (C.P.A.) siti nei Comuni di Ceriale (SV) e Boscochiesanuova (VR), già adibiti a colonie climatiche permanenti;
- tali immobili sono rimasti di proprietà degli enti costituenti l'ex C.P.A. anche a seguito della sua soppressione e dell'istituzione del Servizio Sanitario Nazionale, avvenuta con la Legge 833/1978, atteso che al momento dell'emanazione della citata normativa detti fabbricati non erano destinati prevalentemente all'espletamento di attività di carattere sanitario, bensì assistenziale;

Dato atto che:

- la proprietà di tali immobili appartiene per il 50% alla Provincia di Verona e per la restante quota del 50% a tutti i novantotto Comuni del veronese in quote proporzionali e distinte;
- il compendio immobiliare sito in Comune di Boscochiesanuova sostanzialmente non viene già utilizzato da molti anni;
- il valore attuale del solo complesso immobiliare sito in Comune di Boscochiesanuova, secondo prime valutazioni di larga massima peraltro suscettibili di variazioni ed aggiornamenti, dovrebbe aggirarsi attorno ai tre milioni di Euro;
- tale compendio immobiliare è costituito da un edificio di ragguardevoli dimensioni e consistenza, costituito da aule scolastiche, camere e svariati vani accessori diretti, annesso alloggio di servizio (ex alloggio di custodia), nonché da un'ampia area cortilizia di pertinenza;

Ritenuto di procedere all'alienazione della quota di proprietà comunale del suddetto compendio immobiliare, non rivestendo esso alcuna utilità o interesse specifico per le finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale e considerato che lo stesso immobile richiederebbe onerosi interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed adeguamento funzionale, al fine di renderlo idoneo e funzionale, secondo le vigenti norme di edilizia;

Considerato che dall'alienazione della predetta quota di proprietà immobiliare è possibile ricavare risorse finanziarie da destinare alle opere pubbliche;

Preso atto che la Provincia di Verona si è resa disponibile ad assumere in proprio gli oneri e le incombenze necessarie per procedere alla predetta alienazione, anche in nome e per conto degli altri Enti proprietari;

Ritenuto di delegare alla Provincia di Verona lo svolgimento delle operazioni finalizzate alla alienazione, nelle forme di legge ed al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica, della propria quota di comproprietà del citato immobile;

**DELIBERA**

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 71 del 30-10-2009 - COMUNE DI OPPEANO

1. DI ALIENARE la quota di proprietà comunale del compendio immobiliare già appartenuto al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona, sito in Comune di Boscochiesanuova (VR), in piazza degli Alpini n. 5, angolo con Via Davide Menini, così catastalmente distinto:  
  
Catasto Fabbricati - Comune di Boscochiesanuova (VR) Sezione A - Foglio 23, mappale n. 57; Categoria B/1, Classe unica. Consistenza catastale 29.000 mc.;  
Catasto Terreni - Comune di Boscochiesanuova (VR) Sezione Unica - Foglio 32, mappali: n. 1140 di mq. 5.637 (ex mappale n. 58) e n. 1142 di mq. 306 (ex mappale n. 59/parte);
2. DI DELEGARE alla Provincia di Verona lo svolgimento delle operazioni ed attività necessarie per l'alienazione di cui al precedente punto 1., nel rispetto delle norme vigenti e al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica;
3. DI DARE ATTO che la delega di cui al precedente punto 2. non costituisce rinuncia ai propri diritti nei confronti della Provincia di Verona, fino a che intervenga il totale soddisfacimento della quota di comproprietà conformemente alle risultanze ufficiali dell'operazione di vendita;
4. DI AUTORIZZARE la sottoscrizione a favore della Provincia di Verona di apposita procura speciale alla vendita della quota di comproprietà comunale dell'immobile sopra descritto, conferendo altresì al procuratore che sarà nominato dalla stessa Provincia tutte le facoltà utili o necessarie in modo che non si possa ad esso mai opporre mancanza o imprecisione di poteri, e così a titolo esemplificativo ma non limitativo:
  - sottoscrivere il contratto di compravendita e al corrispettivo prezzo che risulterà da esperimento di apposito pubblico incanto, con prezzo a base d'asta fissato in esito alle risultanze di apposita perizia di stima giurata nelle forme di legge, che la Provincia di Verona avrà cura di commissionare a tecnico libero professionista "super partes";
  - descrivere l'immobile nei suoi più precisi dati catastali, consistenza e confini, rettificando o integrando se occorre anche quelli sopra indicati;
  - trasferire la proprietà, il possesso e il godimento della quota venduta;
  - rilasciare ampia quietanza liberatoria a saldo per la quota parte del corrispettivo della compravendita che sarà dovuta al Comune di Oppeano, quantificata in proporzione diretta alla quota di proprietà;
  - dispensare il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale;
  - fare quanto altro necessario al fine di perfezionare l'atto di vendita.
5. DI DARE ATTO che per eventuali variazioni in ordine alla esatta individuazione o rettifica della consistenza degli estremi catastali del bene provvederà direttamente la Provincia di Verona;
6. DI DARE ATTO, infine, che l'esito dell'operazione patrimoniale autorizzata rimane subordinato all'eventuale nulla osta necessario da parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in ordine all'eventuale appartenenza del compendio immobiliare al demanio culturale ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e, in caso di accertamento positivo, al rilascio della necessaria autorizzazione alla vendita da parte dei competenti organi ministeriali.

-Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;
- il Segretario Comunale ha espresso sulla proposta di deliberazione parere favorevole sotto il profilo della legittimità;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI:	16
CONSIGLIERI ASTENUTI:	4 (Bettinardi, Marafetti, Bonizzi, Anselmi)
CONSIGLIERI VOTANTI:	12
VOTI FAVOREVOLI:	12
VOTI CONTRARI:	0

### DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Rag. MOLINARI GEOM. REMO

Il Segretario comunale  
F.to Dott. PRA GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione del C.C. è copia conforme all'originale e viene affissa all'albo pretorio oggi e vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 11-11-09

Il Segretario comunale  
Dott. PRA GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. PRA GIUSEPPE



# COMUNE DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 72 Reg. Del.

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica*

**Oggetto: ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN CERIALE (SV), PROVENIENTE DAL SOPPRESSO CONSORZIO PROVINCIALE ANTITUBERCOLARE (CPA) E DELEGA ALLA PROVINCIA DI VERONA PER IL COMPIMENTO DELLE RELATIVE OPERAZIONI.**

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di ottobre alle ore 21:00, nell'Aula Magna della Scuola Media di Oppeano, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
MONTAGNOLI ALESSANDRO	P	BRIGO MARCO	P
BOARETTO GIULIANO	P	MOLINARI REMO	P
FAUSTINI LUCA	P	NORO PAOLO	P
CEOLARO LUCA	P	BETTINARDI FRANCO	P
MENEGHELLI ROMOLO	P	MARAFETTI CLAUDIO	P
TEBALDI FERNANDO	P	BONIZZI MARIALUISA	P
CAUCCHIOLI PIETRO	P	ANSELMI EMANUELE	P
GIARETTA PIETRO LUIGI	P	MICHELETTO ALEX	A
MARCHI SIMONE	P		

Partecipano alla seduta gli assessori esterni:

MASSAGRANDE ENRICO P

Assiste all'adunanza il Sig. PRA GIUSEPPE - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor MOLINARI GEOM. REMO nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** Alienazione della quota di comproprietà dell'immobile sito in Ceriale (SV), proveniente dal soppresso Consorzio Provinciale Antitubercolare (CPA) e delega alla Provincia di Verona per il compimento delle relative operazioni.

Visto l'art. 42 - comma 2 - lett. e) del D Lgs. n. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali in materia di alienazione del patrimonio immobiliare delle Pubbliche Amministrazioni;

Premesso che:

- questa Amministrazione è proprietaria pro-quota degli immobili già appartenuti al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona (C.P.A) siti nei Comuni di Ceriale (SV) e Boscochiesanuova (VR), già adibiti a colonie climatiche permanenti;
- tali immobili sono rimasti di proprietà degli enti costituenti l'ex C.P.A. anche a seguito della sua soppressione e dell'istituzione del Servizio Sanitario Nazionale, avvenuta con la Legge 833/1978, atteso che al momento dell'emanazione della citata normativa detti fabbricati non erano destinati prevalentemente all'espletamento di attività di carattere sanitario, bensì assistenziale;

Dato atto che:

- la proprietà di tali immobili appartiene per il 50% alla Provincia di Verona e per la restante quota del 50% a tutti i novantotto Comuni del veronese in quote proporzionali e distinte;
- il compendio immobiliare sito in Comune di Ceriale sostanzialmente non viene già utilizzato da molti anni dagli Enti comproprietari, bensì è stagionalmente utilizzato dal Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici di Verona ed al quale aderiscono Comuni che rappresentano circa un terzo della proprietà;
- il valore attuale del solo complesso immobiliare sito in Comune di Ceriale, secondo prime valutazioni di larga massima peraltro suscettibili di variazioni ed aggiornamenti, dovrebbe aggirarsi attorno ai cinque milioni di Euro;
- tale compendio immobiliare è costituito da un fabbricato principale (ex colonia vera e propria), da un attiguo edificio di servizio di più modeste dimensioni (ex alloggio di custodia), nonché da un'ampia area cortilizia di pertinenza;

Ritenuto di procedere alla alienazione della quota di proprietà comunale del suddetto compendio immobiliare, non rivestendo esso alcuna utilità o interesse specifico per le finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale e considerato che lo stesso immobile richiederebbe onerosi interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed adeguamento funzionale, al fine di renderlo idoneo e funzionale, secondo le vigenti norme di edilizia;

Considerato che dall'alienazione della predetta quota di proprietà immobiliare è possibile ricavare risorse finanziarie da destinare alle opere pubbliche;

Preso atto che la Provincia di Verona si è resa disponibile ad assumere in proprio gli oneri e le incombenze necessarie per procedere alla predetta alienazione, anche in nome e per conto degli altri Enti proprietari;

Ritenuto di delegare alla Provincia di Verona lo svolgimento delle operazioni finalizzate alla alienazione, nelle forme di legge ed al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica, della propria quota di comproprietà del citato immobile;

**D E L I B E R A**

1. DI ALIENARE la quota di proprietà comunale del compendio immobiliare già appartenuto al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona, sito in Comune di Ceriale (SV), Via Lungomare Gen. Armando Diaz n. 95, così catastalmente distinto:  
  
Catasto Fabbricati - Comune di Ceriale (SV);  
Sezione Unica - Foglio 10, mappali n.ri: 450 Subalterno n. 1, graffato al mappale 450 - Subalterno n. 2 (ex mappali n.ri 450 graffato al n. 663, soppressi per allineamento mappe);  
Categoria B/5, Classe Unica, Consistenza catastale 9.618 mc.;  
Catasto Terreni - Comune di Ceriale (SV);  
Sezione Unica - Foglio 10, mappale n.: 2484 (ex mappale n. 450);
2. DI DELEGARE alla Provincia di Verona lo svolgimento delle operazioni ed attività necessarie per l'alienazione di cui al precedente punto 1), nel rispetto delle norme vigenti e al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica;
3. DI DARE ATTO che la delega di cui al precedente punto 2) non costituisce rinuncia ai propri diritti nei confronti della Provincia di Verona, fino a che intervenga il totale soddisfacimento della quota di comproprietà conformemente alle risultanze ufficiali dell'operazione di vendita;
4. DI AUTORIZZARE la sottoscrizione a favore della Provincia di Verona di apposita procura speciale alla vendita della quota di comproprietà comunale dell'immobile sopra descritto, conferendo altresì al procuratore che sarà nominato dalla stessa Provincia tutte le facoltà utili e/o necessarie in modo che non si possa ad esso mai opporre mancanza o imprecisione di poteri, e così a titolo esemplificativo ma non limitativo:
  - sottoscrivere il contratto di compravendita al corrispettivo prezzo che risulterà da esperimento di apposito pubblico incanto, con prezzo a base d'asta fissato in esito alle risultanze di apposita perizia di stima giurata nelle forme di legge, che la Provincia di Verona avrà cura di commissionare a tecnico libero professionista;
  - descrivere l'immobile nei suoi più precisi dati catastali, consistenza e confini, rettificando o integrando se occorre anche quelli sopra indicati;
  - trasferire la proprietà, il possesso e il godimento della quota venduta;
  - rilasciare ampia quietanza liberatoria a saldo per la quota parte del corrispettivo della compravendita che sarà dovuta al Comune di Oppeano, quantificata in proporzione diretta alla quota di proprietà;
  - dispensare il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale;
  - fare quanto altro necessario al fine di perfezionare l'atto di vendita;
5. DI DARE ATTO che per eventuali variazioni in ordine alla esatta individuazione o rettifica della consistenza degli estremi catastali del bene provvederà direttamente la Provincia di Verona;
6. DI DARE ATTO, infine, che l'esito dell'operazione patrimoniale autorizzata rimane subordinato all'eventuale nulla osta necessario da parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in ordine all'eventuale appartenenza del compendio immobiliare al demanio culturale ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e, in caso di accertamento positivo, al rilascio della necessaria autorizzazione alla vendita da parte dei competenti organi ministeriali.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;
- il Segretario Comunale ha espresso sulla proposta di deliberazione parere favorevole sotto il profilo della legittimità;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata;

CONSIGLIERI PRESENTI: 16

CONSIGLIERI ASTENUTI: 4 (Bettinardi, Marafetti, Bonizzi, Anselmi)

CONSIGLIERI VOTANTI: 12

VOTI FAVOREVOLI: 12

VOTI CONTRARI: 0

### DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente, rilevata l'urgenza, pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Rag. MOLINARI GEOM. REMO

Il Segretario comunale  
F.to Dott. PRA GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione del C.C. è copia conforme all'originale e viene affissa all'albo pretorio oggi e vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 11-11-09

Il Segretario comunale  
Dott. PRA GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. PRA GIUSEPPE



# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

---

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2021-2023 Consiglio Comunale del 26/11/2020

## **PUA SORIO 2**

**Lotti nn. 9 - 15 - 16 - 17 in frazione Cadeglioppi  
Zona C2/23 - espansione residenziale**

**\* Dati catastali**

**foglio 51 mappali 1504 - 1508 - 1509 - 1511**

**mq. totali 5.125,00**

**\* Inquadramento normativo**

- \* estratto di PRG** (approvato con D.G.R.V. n. 3103 del 01/10/2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 106 del 22/10/2004 e D.G.R.V. n. 3776 del 06/12/2005 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 121 27/12/2005)

**Zona C2/23 - espansione residenziale**

- \* estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)

**ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale**





Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.08.56 Fine  
Visura n.: T93503 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di OPPEANO ( Codice: G080)</b>									
		<b>Provincia di VERONA.</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 51 Particella: 1504</b>									
<b>Immobile</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	51	1504		-	SEMIN IRRIG 2	ha are ca 06 00	IIB	Dominicale Euro 4,87	A grario Euro 3,41	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. VR0382353 In atti dal 17/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 382353.1/2012)	
Notifica											
<b>INTESTATO</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI				
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO			80030260238*			(1) Proprieta' per 1/1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.09.23 Fine  
Visura n.: T93873 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OPPEANO ( Codice: G080)</b>		
	Provincia di VERONA		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 51 Particella: 1508</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	51	1508			SEMIN IRRIG 2	16 75	11B	Dominicale Euro 13,58	Agrario Euro 9,52	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. VR0382353 in atti dal 17/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 382353.1/2012)
Partita										

**INTESTATO**

N.	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			80030260238*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.09.45 Fine  
Visura n.: T94131 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

**Dati della richiesta** Comune di **OPPEANO** (Codice: G080)  
**Provincia di VERONA**  
**Catasto Terreni** Foglio: **51** Particella: **1509**

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	51	1509		-	SEMIN IRRIG 2	17 10	IIB	Dominicale Euro 13,87	Agrario Euro 9,71	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. VR0382353 in atti dal 17/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 382353.1/2012)

Notifica

**INTESTATO**

N.	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			80030260238*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.10.06 Fine  
Visura n.: T94391 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

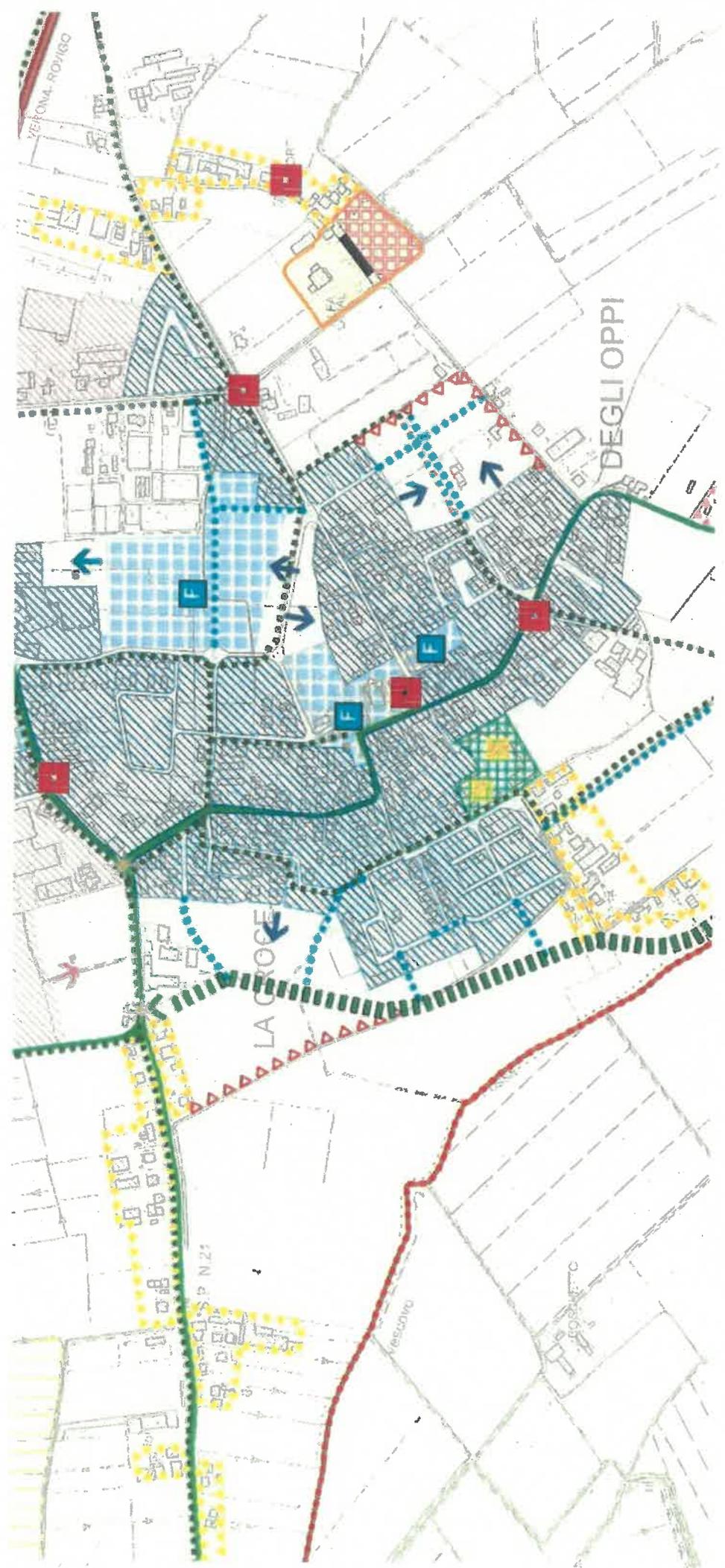
<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di OPPEANO ( Codice: G080)</b>								
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VERONA</b>								
		<b>Foglio: 51 Particella: 1511</b>								
<b>Immobile</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	51	1511			SEMIN IRRIG 2	11,40	I1B	Dominicale Euro 9,24	Agrario Euro 6,48	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. VR0382353 in atti dal 17/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 382353.1/2012)
Notifica						Partita				
<b>INTESTATO</b>										
N.	DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI				
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO					CODICE FISCALE 80030260238*				
Unità immobiliari n. 1						(1) Proprieta per 1/1				

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria









# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

---

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2021-2023 Consiglio Comunale del 26/11/2020

## **PIP 2**

**Località Oppeano**

**Zona D2 - espansione produttiva**

\* **Dati catastali**

foglio 50 mappali 32 - 36 - 37 - 96 - 99 - 102 - 122 - 123 - 124 - 125 - 474 - 476 - 493 - 495 - 497

mq. 128.864,00

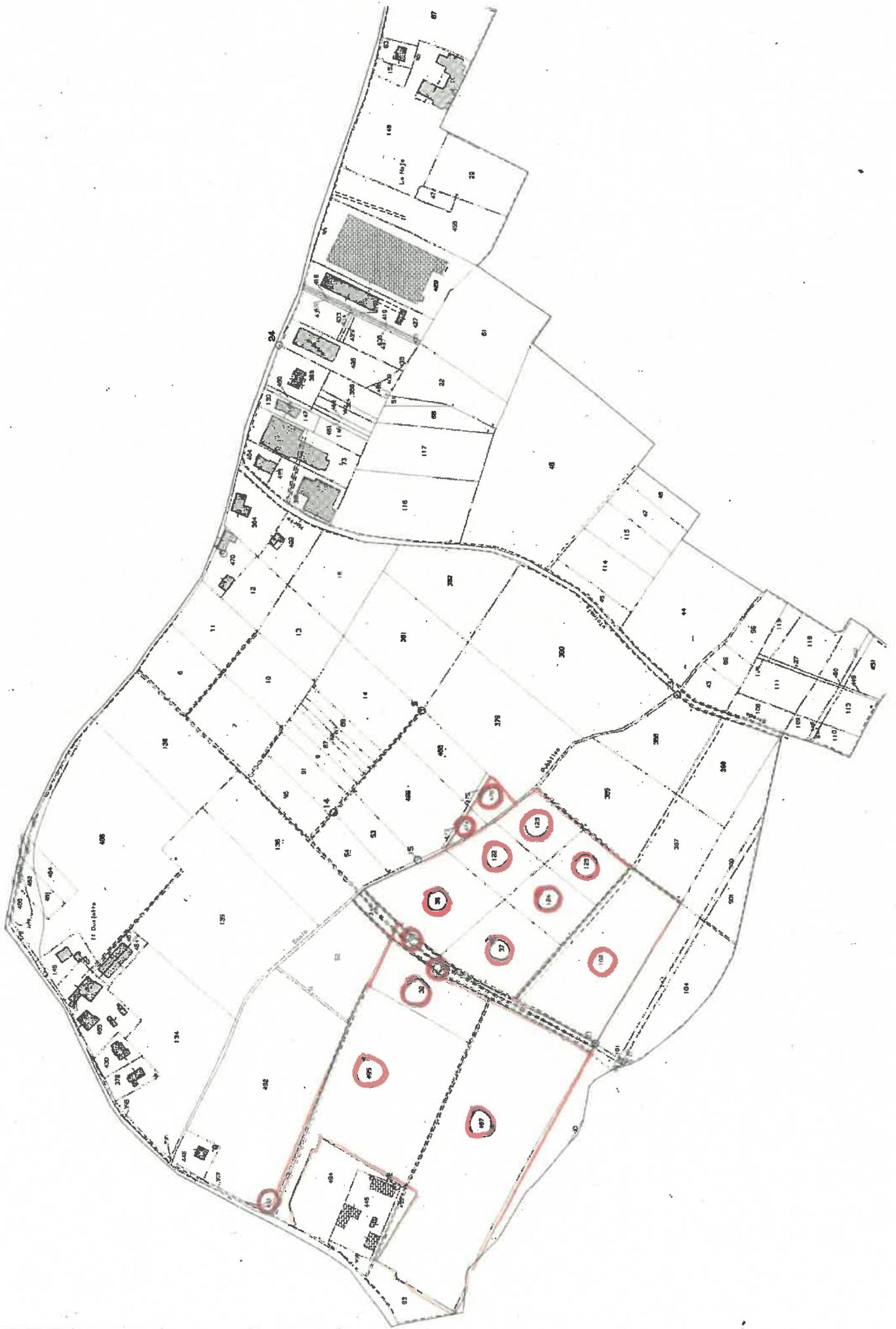
\* **Inquadramento normativo**

\* **estratto di PRG** (DCC n. 79/2011 di adozione e DCC n. 121/2011 di approvazione della variante n. 4 al PAQE)

**Zona D2 - espansione produttiva**

\* **estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)

**Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso "produttivo" - ambiti di programmi complessi A.4 cittadella dell'artigianato e dei servizi a prevalenza destinazione commerciale**





Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.49.34 Fine  
Visura n.: T15595 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>50</b> Particella: <b>32</b>	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
1	50	32			SEMIN IRRIG 2	73	28	BND; DSIR	Dominicale Euro 76,44 L. 148.007	Agriario Euro 41,63 L. 80.608	Impianto meccanografico del 20/10/1987

Notifica

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione n. 30233.1/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1634 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Re istruzione: Sede: COMPRAVENDITA	80030260238*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.51.56 Fine  
Visura n.: T16503 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: <b>G080</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>50</b> Particella: <b>36</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz		Reddito					
1	50	36		-	SEMIN IRRIG 2	1 00 43 ha ac ca	BND; DSIR	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> <td style="width: 33%;">Euro 57,05</td> </tr> <tr> <td>L. 202,843</td> <td>Euro 104,76</td> <td>L. 110,473</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 57,05	L. 202,843	Euro 104,76	L. 110,473
Dominicale	Agrario	Euro 57,05												
L. 202,843	Euro 104,76	L. 110,473												
<p>Impianto meccanografico del 20/10/1987</p>														

**Notifica**

**INTESTATO**

N.	1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18445.1/2013 in atti dal 31/07/2013		80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
		OPPEANO	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.52.22 Fine  
Visura n.: T16682 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>50</b> Particella: <b>37</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Ammio	
1	50	37		-	SEMIN IRRIG 2	80 09	BND; DS1R	Euro 83,54 L. 161.762		Euro 45,50 L. 88.099	Impianto meccanografico del 20/10/1987

**Notifica**

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18445.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n. 1600 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.50.36 Fine

Visura n.: T16019 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>50</b> Particella: <b>96</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca		Deduz	Reddito
1	50	96			SEMIN IRRIG 2	18 40	BND; DSIR	Dominicale Euro 19,19 L. 37,163  Agrario Euro 10,45 L. 20,240	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/08/1992 n. 4.1/1992 in atti dal 21/08/1992 ISTANZA 577/92

**INTESTATO**

N.	1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione n. 30233.1/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1634 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			80030260238*	( ) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.51.03 Fine  
Visura n.: T16169 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>50</b> Particella: <b>99</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz	
1	50	99		-	SEMIN IRRIG 2	16 06	BND; DSIR	Dominicale Euro 16,75 L. 32.437  Agrario Euro 9,12 L. 17.666  Impianto meceanografico del 20/10/1987

**Notifica**

**INTESTATO**

N.	1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione n. 30233.1/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1634 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA		80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.50.06 Fine  
Visura n.: T15823 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080 )		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b>		
	Foglio: <b>50</b> Particella: <b>102</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Su superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	50	102			SEMIN IRRIG 2	1 72 55	BND; DSIR	Dominicale Euro 179,99 L. 348,508	Agrario Euro 98,03 L. 189,805	Impianto meccanografico del 20/10/1987

Notifica

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2013 Trascrizione n. 17536.1/2013 in atti dal 22/07/2013 Repertorio n.: 1597 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.52.54 - Fine  
Visura n.: T16906 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>50 Particella: 122</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Su perficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	50	122	-	-	SEMIN IRRIG 2	47 30	BND; DSIR	Dominicale Euro 49,34 L. 95.534	Agrario Euro 26,87 L. 52.030	Impianto meccanografico del 20/10/1987

Notifica

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA	80030260238*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.53.20 Fine  
Visura n.: T17093 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OPPEANO ( Codice: G080)</b>		
	<b>Provincia di VERONA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 123</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	50	123		-	SEMIN IRRIG 2	42 70	BND; DSIR	Dominicale Euro 44,54 L. 86.243	Agrario Euro 24,26 L. 46.970	Impianto meccanografico del 20/10/1987

Notifica

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.53.49 Fine  
Visura n.: T17288 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: 50 Particella: 124

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz
1	50	124		-	SEMIN IRRIG 2	48 96 ha are ca	BND; DSIR	Dominicale Euro 51,07 L. 98.887  Agrario Euro 27,81 L. 53.856  Impianto meccanografico del 20/10/1987

**INTESTATO**

N.	1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTIDA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n. 1599 R.o.gente: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.54.17 Fine  
Visura n.: T17472 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OPPEANO ( Codice: G080)</b>		
	<b>Provincia di VERONA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 125</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	50	125	-	-	SEMIN IRRIG 2	44 15	BND; DSIR	Dominicale Euro 46,05 L. 89,172  Agrario Euro 25,08 L. 48,565  Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprieta` per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede:				
DATI DERIVANTI DA				
OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.43.04 Fine  
Visura n.: T13191 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b>		
	Foglio: <b>50 Particella: 474</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	50	474	-	-	SEMINATIVO 2	06 89	BND; DSIR	Dominicale Euro 5,24  Agrario Euro 3,20	FRAZIONAMENTO del 08/07/2013 n. 239325.1/2013 in atti dal 08/07/2013 (protocollo n. VR0239325) presentato il 08/07/2013
Partita									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.47.01 Fine

Visura n.: T14632 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: 50 Particella: 476

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	50	476		-	SEMINATIVO 2	14 08	BND; DSIR	Dominicale Euro 10,71  Agrario Euro 6,54	FRAZIONAMENTO del 08/07/2013 n. 239325.1/2013 in atti dal 08/07/2013 (protocollo n. VR0239325) presentato il 08/07/2013

Notifica

**INTESTATO**

N.	1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Data: 27/05/2015 - Ora: 13.08.38 Fine  
Visura n.: T182708 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di OPPEANO ( Codice: G080)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di VERONA Foglio: 50 Particella: 493	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Agrario	
1	50	493		-	SEMIN IRRIG 2	06 50	BND; DS1R	Dominicale Euro 6,78		Euro 3,69

## Notifica

## INTESTATO

N.	1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2013 Trascrizione n. 30239.1/2013 in atti del 27/12/2013 Repertorio n.: 1638 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			80030260238*	(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.48.58 Fine  
Visura n.: T15354 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OPPEANO</b> ( Codice: G080)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>50 Particella: 497</b>

**Immobile**

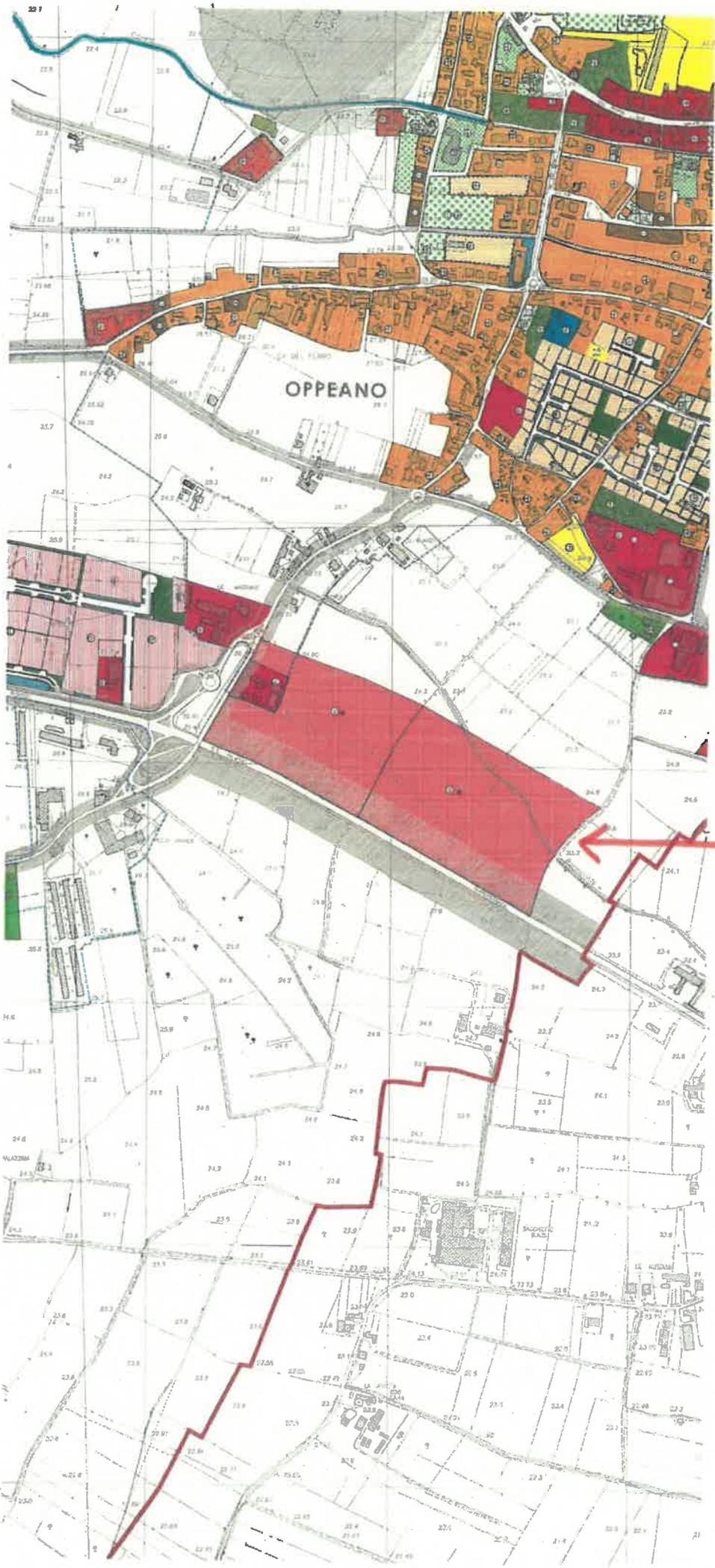
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddit		
1	50	497		-	SEMIN IRRIG 2	3 67 25	BND; DS1R	Dominicale Euro 383,08	Agario Euro 208,64	FRAZIONAMENTO del 13/11/2013 n. 375366.1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. VR0375366) presentato il 13/11/2013
Partita										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione n. 30233.1/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1634 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazioni: Sede: COMPREAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



OPPEANO



