



# CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 76 Reg. Del.

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: VERIFICA DELLE AREE EDIFICABILI E DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE.  
DETERMINAZIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2015.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **13:00**, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME		PRESENTI / ASSENTI
<b>GIARETTA PIETRO LUIGI</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MONTAGNOLI ALESSANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BISSOLI EMANUELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CEOLARO LUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MENEGHELLI ROMOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste alla seduta la Sig.ra MAZZOCCO D.SSA CHIARA - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor GIARETTA PIETRO LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Verifica delle aree edificabili e dei fabbricati di proprietà comunale. Determinazioni per l'Esercizio Finanziario 2015.

VISTO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 226 febbraio 1982, n. 51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, recante: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1993";

VISTO l'art. 172 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1 lettera c):

*"Art. 172 - Altri allegati al bilancio di previsione.*

*1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:*

*... omissis ...*

*c) la deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*

*... omissis ..."*

ATTESO che il Comune di Oppeano risulta proprietario dei beni sottodescritti:

1. porzione di terreno in loc. Cadeglioppi – Via Arena a destinazione urbanistica D1 avente superficie pari a mq. 1.689 circa catastalmente individuata al foglio 43, mappali nn. 550;
2. porzione di terreno in loc. Vallese – Via M. Biagi a destinazione urbanistica D1 avente superficie pari a mq. 12.200 circa catastalmente individuata al foglio 12, mappali nn. 428 parte, 432 parte, 424 parte, 333 parte, 348 parte, 352 parte, 402 parte, 423, 431, 347, 427, 422;
3. fabbricato a destinazione residenziale e commerciale (ex proprietà Ciccone) in discreto stato di conservazione ubicato in Oppeano, catastalmente distinto alla Sez. unica foglio 31 mappale n. 145;
4. area in Oppeano Capoluogo – in fregio a Via Stradello e Via Postale Vecchia (ex proprietà Gabaldo) a destinazione urbanistica B/55 – completamento residenziale avente superficie pari a mq. 4.447, catastalmente individuata al foglio 46 mappali nn. 112, 691 e 707;
5. lotti ricompresi nel P.U.A. Sorio 2;
6. lotti ricompresi del P.I.P. 2 "Cittadella del Lavoro2";

VISTA la perizia di stima dei beni di cui sopra, n.ri da 1) a 4), del 23/06/2015 redatta e firmata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Edilizia Privata, geom. Bruno Fanton, allegata alla presente, la quale determina il relativo prezzo di cessione nella seguente misura, tenuto conto dei correnti prezzi di mercato attribuibili a beni similari:

Immobile di cui al punto 1 (area loc. Cadeglioppi Via Arena mq. 1.689)	€	100,00/mq.
Immobile di cui al punto 2 (area in loc. Vallese Via M. Biagi mq. 12.200)	€	70,00/mq.
Immobile di cui al punto 3 (fabbricato ex Ciccone)	€	400.000,00
Immobile di cui al punto 4 (area in Oppeano Capoluogo ex Gabaldo)	€	334.080,00

DATO ATTO che, relativamente alle aree di cui al punto 5 del precedente comma 4, con DGC n. 188 del 26/10/2011 (PUA Sorio 2) è stata approvata una relazione di stima dei lotti come di seguito riportato (con riferimento a quelli non ancora oggetto di cessione):

	lotto n.	superficie mq.	prezzo al mq.	valore lotto
<b>PUA SORIO 2</b>	1	600	90,00	54.000,00
	9	600	90,00	54.000,00
	15	1.675	90,00	150.750,00
	16	1.710	90,00	153.900,00
	17	1.140	90,00	102.600,00
<b>TOTALE</b>				<b>515.250,00</b>

DATO ATTO altresì che, relativamente ai lotti di cui al precedente punto 6 del comma 4, con DGC n. 89 del 17/04/2014 oltre ad approvare il piano finanziario delle opere relative al P.I.P. in discorso si è proceduto a determinare il prezzo di cessione dei lotti da cedere che risultano così stabiliti:

	lotto n.	Superficie fondiaria mq.	Prezzo unitario € Comprensivo di opere di urbanizzazione a carico del Comune	Importo totale €
<b>P.I.P. 2</b>	1	4.732,00	60,00	283.920,00
	2	5.500,00	60,00	330.000,00
	3	4.228,00	55,00	232.540,00
	4	5.920,00	60,00	355.200,00
	5	5.184,00	55,00	285.120,00
	6	3.430,00	60,00	205.800,00
	7	3.271,00	60,00	196.260,00
	8	3.271,00	55,00	179.905,00
	9	3.276,00	55,00	180.180,00
<b>Totale</b>				<b>2.248.925,00</b>

CONSIDERATO che in merito alle aree di cui sopra (PIP 2) con D.C.C. n. 33 del 17/06/2015 è stato avviato l'iter per la cessione delle stesse alla ditta B.P.Z. Srl, la quale ha formulato richiesta di acquisizione con nota pervenuta al protocollo dell'Ente n. 8048, stabilendo con lo stesso provvedimento il termine per la conclusione delle procedure di cessione alla data del 30/09/2015, cessione già convenzionata con atto in data odierna, rep. n. 946.

#### SI PROPONE

1. DI DETERMINARE come in premessa esposto il prezzo dei beni del Comune di Oppeano da cedersi in proprietà;
2. DI NOMINARE responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90, il geom. Bruno Fanton, responsabile dell'Ufficio Tecnico - Edilizia Privata e Urbanistica.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Rilevata l'urgenza, il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, de D.Lgs. n. 267/2000.

La proposta viene approvata con voti unanimi espressi per alzata di mano.  
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Oggetto: VERIFICA DELLE AREE EDIFICABILI E DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE.  
DETERMINAZIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2015.**

---

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 23-06-15

VISTO: REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile del servizio  
F.to FANTON BRUNO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to GIARETTA PIETRO LUIGI

Il Segretario comunale  
F.to MAZZOCCO D.SSA CHIARA

---

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO***

Certifico che la presente deliberazione della Giunta dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo [www.comune.oppeano.vr.it](http://www.comune.oppeano.vr.it) oggi **08-07-15**, ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri capigruppo in conformità all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 08-07-15

Il Funzionario incaricato  
F.to TERRIN FEDERICA

---

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario incaricato  
ZERMIANI NADIA