



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 85 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata Urbanistica per l'adozione di nuove disposizioni in merito all'introduzione in via temporanea di sistemi di controlli a campione per le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e delle comunicazioni di inizio attività lavori asseverate (CILA) come consentito dall'art. 6 del regolamento edilizio comunale.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **18:00**, si è svolta la riunione di Giunta Comunale presso la Sede Municipale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME		PRESENTI / ASSENTI
GIARETTA PIETRO LUIGI	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	VICESINDACO	Presente
FAUSTINI LUCA	ASSESSORE	Presente
CORSINI MARA	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Sig. SAMBUGARO UMBERTO - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. GIARETTA PIETRO LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata Urbanistica per l'adozione di nuove disposizioni in merito all'introduzione in via temporanea di sistemi di controlli a campione per le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e delle comunicazioni di inizio attività lavori asseverate (CILA) come consentito dall'art. 6 del regolamento edilizio comunale.

Premesso che:

- l'art. 19. della legge n. 241/1990 disciplina l'istituto della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), generalizzando l'avvio immediato di tutte le attività senza dover attendere la scadenza di alcun termine, né l'effettuazione di controlli preventivi, purché si tratti di attività per le quali il rilascio dei titoli abilitativi dipenda esclusivamente dall'accertamento di requisiti e presupposti richiesti dalla legge o da atti amministrativi a contenuto generale, per cui non siano previsti alcun limite o contingente complessivo o specifici strumenti settoriali per il rilascio degli stessi e si tratti di attività che non lascino spazio di discrezionalità all'Amministrazione;
- l'art. 22 comma 1 del D.P.R. 380/2001 subordina alcune tipologie di interventi alla SCIA di cui all'articolo 19 della L. 241/1990, purché in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistica vigente.

Considerato che:

- l'intestatario e il professionista abilitato, nel caso dei sopraccitati interventi soggetti a SCIA, attestano ed asservano la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge; il controllo dell'Amministrazione si esplica solo in una fase successiva dove, nel caso di accertata carenza dei suddetti requisiti e/o presupposti, vengono adottati motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, entro un termine di trenta giorni dal ricevimento della SCIA edilizia.

Rilevato che:

- l'area Edilizia Privata ed Urbanistica SUAP riceve un considerevole numero di SCIA ex art. 22 comma 1 del D.P.R. 380/01, incrementato esponenzialmente negli ultimi anni in quanto la recente evoluzione della disciplina urbanistica-edilizia, nell'ottica dello snellimento dei procedimenti e della semplificazione, ha ricondotto un numero sempre più considerevole di interventi edilizi nell'ambito della SCIA;
- la stessa area Edilizia Privata ed Urbanistica SUAP è attualmente in una situazione di carenza del personale sia tecnico che amministrativo;
- l'effettuazione di controlli nei tempi di legge su tutte le SCIA ex art. 22 DPR n. 380/2001 si presenta come attività fortemente dispendiosa, che sta generando un rallentamento generalizzato della attività istruttorie necessarie per evadere, nei tempi di legge, altre tipologie di pratiche ad interventi edilizi di maggiore entità e rilevanza, quali richieste di Permessi di costruire o SCIA ex art. 23 del D.P.R. 380/01;

Riscontrato che:

- il personale risulta attualmente impegnato nelle attività correlate all'evasione delle istanze di accesso agli atti, per il raggiungimento dell'obiettivo prioritario e non procrastinabile di eliminare l'ingente mole di arretrato accumulatosi per l'incremento delle domande legate al *Superbonus* 110%;

Ritenuto opportuno:

- stabilire che il sistema di controllo a campione avvenga in via temporanea, sino al 31.12.2022, con l'eventuale possibilità di prorogare detto termine in base al permanere o meno delle esigenze di servizio che oggi rendono necessaria l'adozione delle presenti misure.

Visti:

- l'art. 19 della L. n. 241/1990;
- l'art. 22 del DPR n. 380/200;
- il Decreto Sindacale prot. n° 21701 del 03.12.2019 per il conferimento dell'incarico di Responsabilità Dirigenziale per la Direzione Attività Edilizia SUAP e SUEP;

SI PROPONE

- 1) DI APPROVARE quale atto di indirizzo e per le motivazioni espresse in premessa la decisione di introdurre, in via temporanea, fino al 31.12.2022, un sistema di controlli a campione sulle S.C.I.A. di cui

all'art. 22 D.P.R. 380/2001 e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.) come consentito dall'articolo 6 dell'edilizia comunale;

- 2) DI INCARICARE il responsabile dell'Area Tecnica di provvedere all'introduzione delle nuove disposizioni inerenti i sistemi di controllo a campione.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

PRESO ATTO che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

CONSIDERATA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

RILEVATA l'urgenza, il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La proposta viene approvata con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano.

Oggetto: Atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata Urbanistica per l'adozione di nuove disposizioni in merito all'introduzione in via temporanea di sistemi di controlli a campione per le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e delle comunicazioni di inizio attività lavori asseverate (CILA) come consentito dall'art. 6 del regolamento edilizio comunale.

PARERE Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 21-07-22

VISTO: REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio
F.to Spimpolo Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to GIARETTA PIETRO LUIGI

Il Segretario Comunale
F.to SAMBUGARO UMBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che la presente deliberazione della Giunta dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oppeano.vr.it oggi **01-08-22**, ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri capigruppo in conformità all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 01-08-22

Il Funzionario incaricato
Zermiani Nadia

*Firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui
agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario incaricato
Zermiani Nadia