



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

AREA SEGRETERIA-AFFARI GENERALI/GARE E CONTRATTI

e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 19/11/2020

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DELLA FRAZIONE DI VILLAFONTANA (CIG 8405701BE4 – CUP F59H18000260002).

L'anno 2020 addì 19 del mese di NOVEMBRE alle ore 9:00 si è riunita per la seduta pubblica virtuale, effettuata tramite l'utilizzo di portale telematico "X-desk" del Comune di Oppeano e l'applicativo "Jitsi meet", la Commissione di Gara composta come segue:

- Presidente - Ing. Luca Mozzini, Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, presso Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona;
- Commissaria - arch. Raffaella Gianello, dirigente della struttura Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, presso il Comune di Verona;
- Commissario - arch. Ennio Mirandola, responsabile dell'Area tecnica, presso il Comune di Vigasio (VR);
- Verbalizzante - geom. Marco Remo Soardo, responsabile dell'Area Affari generali, presso il Comune di Sorgà (VR);

Premesso che:

- con determinazione n. 360 del 20/08/2020 del Responsabile Area Tecnica - Lavori Pubblici del Comune di Oppeano è stato disposto di procedere all'affidamento - dei lavori di realizzazione di una nuova scuola primaria della frazione di Villafontana, per un importo complessivo di € 2.950.000,00, di cui € 2.248.254,50 per opere a base d'asta (compresi € 68.254,50 quali oneri per la sicurezza), a mezzo procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica Sintel;
- il bando di gara prot. n. 12565 del 21/08/2020 è stato pubblicato all'albo on line, sul profilo committente della stazione appaltante, nella piattaforma Sintel, nel sito del MIT, per estratto sulla GURI – Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, nonché su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e n. 1 quotidiano a diffusione locale;
- entro la data di scadenza del termine previsto dal bando, sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica Sintel, n. 5 offerte;
- con determinazione n. 457 del 22/09/2020 del Comune di Oppeano è stato nominato il Seggio di gara;
- che in data 22/09/2020 alle ore 10,00 si è tenuta, la prima riunione del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, contenuta nella busta virtuale, presentata sulla piattaforma telematica Sintel dai seguenti operatori economici:

N° Ord.	prot.	Ditta	Sede
1	prot. SINTEL 1600423733450 del 18.09.2020	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO BENIS COSTRUZIONI SRL ERREBI IMPIANTI SRL	TELGATE (BG) CASTENELOLO (BS)
2	prot. SINTEL 1600436795099 del 18.09.2020	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO COSTIGLIOLA ANTONIO SRL CAMMI GROUP SPA	CASARILE (MI) CALVISANO (BS)
3	prot. SINTEL 1600502042697 del 19.09.2020	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CONSORZIO STABILE EUROPEO POSATORI FRANCIACORTA SRL	SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) ISEO (BS)
4	prot. SINTEL 1600503949103 del 19.09.2020	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TOGNETTO SRL A.I.E.M. SRL FALEGNAMERIA CARRARO SNC	CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) ROVIGO SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD)
5	prot. SINTEL 1600508409074 del 19.09.2020	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO NORD COSTRUZIONI SRL CUBI SRL SISTEM COSTRUZIONI SRL	OPPEANO (VR) SOMMACAMPAGNA (VR) CASTELVETRO DI MODENA (MO)

- il Seggio di gara con verbale di gara n. 1 relativo alla seduta del 22/09/2020 ha concluso l'esame della documentazione amministrativa;
- con determinazione n. 464 del 29/09/2020 il Responsabile Area Segreteria-Affari Generali/Gare e Contratti del Comune di Oppeano, ai sensi dell'art. 76, comma 2bis del D.Lgs. 50/2016, prendendo atto del verbale di gara sopra citato, ha disposto l'ammissione di tutte le ditte partecipanti;
- con determinazione n. 538 del 29/10/2020 è stata nominata la Commissione di Gara.

Con avviso pubblico sulla piattaforma gli operatori sono stati informati che in data odierna alle ore 9:00 si sarebbe tenuta la riunione della Commissione di gara per procedere:

- in seduta pubblica: all'apertura delle buste virtuali telematiche "Offerta Tecnica" pervenute sulla piattaforma telematica Sintel;
- in seduta riservata: alla valutazione e all'attribuzione dei punteggi riservati alla commissione;

Tutto ciò premesso in data odierna il Presidente alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa, in seduta pubblica accertato che per i medesimi non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura:

- prende atto acquisendola tramite link fornito dalla Stazione Appaltante della documentazione progettuale (progetto definitivo-esecutivo) e della documentazione di gara (disciplinare di gara);

- verifica la mera regolarità di presentazione dell'offerta tecnica riscontrando la presenza sul portale Sintel delle buste telematiche "offerta tecnica" dei 5 operatori economici partecipanti e procede all'acquisizione delle medesime.

Alle ore 9:45 il Presidente accertata l'acquisizione di n. 5 offerte tecniche dichiara chiusa la seduta pubblica e procede in seduta riservata.

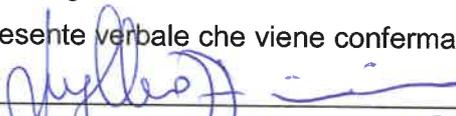
La Commissione prende atto dei criteri e dei sub-criteri di natura qualitativa previsti dal par.14 del disciplinare di gara, da valutare in relazione al progetto definitivo-esecutivo e alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

La Commissione di gara si riserva di prendere visione della documentazione progettuale e chiede per la prossima seduta la presenza del RUP per chiarimenti e indicazioni necessarie alla valutazione dei sub-criteri contenuti nel disciplinare di gara.

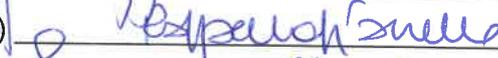
Il Presidente alle ore 10:30 dichiara chiusa la seduta e convoca la Commissione per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata il giorno 23 novembre 2020 alle ore 13:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene confermato e sottoscritto.

Ing. Luca Mozzini (Presidente)



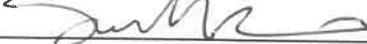
Arch. Raffaella Gianello (Componente)



Arch. Ennio Mirandola (Componente)



Geom. Soardo Marco Remo (segretario verbalizzante)





Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

AREA SEGRETERIA - AFFARI GENERALI/GARE E CONTRATTI

e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 23/11/2020

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DELLA FRAZIONE DI VILLAFONTANA (CIG 8405701BE4 – CUP F59H18000260002).

L'anno 2020 addì 23 del mese di NOVEMBRE alle ore 13:30 si è riunita in seduta riservata virtuale, effettuata tramite l'utilizzo di portale telematico "X-desk" del Comune di Oppeano e l'applicativo "Jitsi meet", la Commissione di Gara composta come segue:

- Presidente - Ing. Luca Mozzini, Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, presso Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona;
- Commissaria - arch. Raffaella Gianello, dirigente della struttura Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, presso il Comune di Verona;
- Commissario - arch. Ennio Mirandola, responsabile dell'Area tecnica, presso il Comune di Vigasio (VR);
- Verbalizzante - geom. Marco Remo Soardo, responsabile dell'Area Affari generali, presso il Comune di Sorgà (VR);

Premesso che:

- in data 22/09/2020 alle ore 10:00 si è tenuta, la prima seduta pubblica del Seggio di gara, nominato con determinazione n. 457 del 22/09/2020 del Comune di Oppeano, che ha verificato la documentazione amministrativa presentata sulla piattaforma telematica Sintel da 5 operatori economici partecipanti alla procedura, ammettendoli tutti alla fase successiva della gara;
- in data 19/11/2020 alle ore 09:00 si è svolta la seconda seduta, presieduta dalla Commissione di gara nominata con determinazione n. 538 del 29/10/2020 del Comune di Oppeano, durante la quale in seduta pubblica ha preso atto della documentazione progettuale (progetto definitivo-esecutivo) e della documentazione di gara (disciplinare di gara) e attraverso l'ausilio del responsabile Area Segreteria-Affari Generali/Gare e Contratti del Comune di Oppeano della presenza sul portale Sintel delle buste telematiche "offerta tecnica" dei 5 operatori economici partecipanti. Ha proseguito in seduta riservata prendendo atto dei criteri e dei sub-criteri di natura qualitativa previsti dal par.14 del disciplinare di gara, da valutare in relazione al progetto definitivo-esecutivo e alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici e chiedendo per la seduta successiva la presenza del RUP per chiarimenti e indicazioni necessarie alla valutazione del progetto e dei sub-criteri medesimi;

Alla seduta telematica riservata odierna è presente, richiesto dalla Commissione, il RUP ing. Giovanni Spimpolo che illustra il progetto definitivo-esecutivo della Scuola Primaria di Oppeano e le scelte tecniche adottate in funzione alle esigenze del Comune e chiarisce, in relazione ai criteri e sub-criteri elencati nel disciplinare di gara per la valutazione delle offerte tecniche, le aspettative dell'Amministrazione.

Si da atto che in data odierna è stata resa disponibile elettronicamente la documentazione dell'offerta tecnica presentata delle 5 ditte partecipanti trasmettendo, a mezzo mail ai singoli

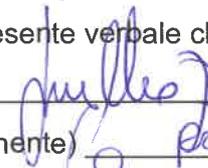
componenti della Commissione di Gara, apposito link riservato. I Commissari dichiarano altresì di impegnarsi a non divulgare detta documentazione nel rispetto della riservatezza dell'offerta.

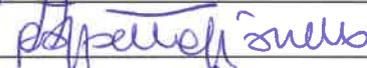
Sono state altresì resi disponibili e i quesiti posti dagli operatori economici e le relative risposte.

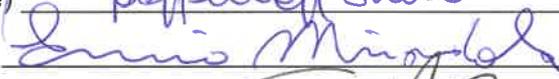
La Commissione di gara si riserva di prendere visione della documentazione dell'offerta tecnica per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi in relazione ai sub criteri di natura qualitativa così come definiti nel disciplinare di gara.

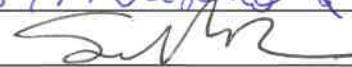
Il Presidente alle ore 14:40 dichiara chiusa la seduta e convoca la Commissione per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata il giorno 30 novembre 2020 alle ore 14:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene confermato e sottoscritto.

Ing. Luca Mozzini (Presidente) 

Arch. Raffaella Gianello (Componente) 

Arch. Ennio Mirandola (Componente) 

Geom. Soardo Marco Remo (segretario verbalizzante) 



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

AREA SEGRETERIA - AFFARI GENERALI/GARE E CONTRATTI

e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 30/11/2020

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DELLA FRAZIONE DI VILLAFONTANA (CIG 8405701BE4 – CUP F59H18000260002).

L'anno 2020 addì 30 del mese di NOVEMBRE alle ore 14:30 si è riunita in seduta riservata virtuale, effettuata tramite l'utilizzo di portale telematico "X-desk" del Comune di Oppeano e l'applicativo "Jitsi meet", la Commissione di Gara composta come segue:

- Presidente - Ing. Luca Mozzini, Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, presso Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona;
- Commissaria - arch. Raffaella Gianello, dirigente della struttura Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, presso il Comune di Verona;
- Commissario - arch. Ennio Mirandola, responsabile dell'Area tecnica, presso il Comune di Vigasio (VR);
- Verbalizzante - geom. Marco Remo Soardo, responsabile dell'Area Affari generali, presso il Comune di Sorgà (VR);

Premesso che:

- in data 22/09/2020 alle ore 10:00 si è tenuta, la prima seduta pubblica del Seggio di gara, nominato con determinazione n. 457 del 22/09/2020 del Comune di Oppeano, che ha verificato la documentazione amministrativa presentata sulla piattaforma telematica Sintel da 5 operatori economici partecipanti alla procedura, ammettendoli tutti alla fase successiva della gara;
- in data 19/11/2020 alle ore 09:00 si è svolta la seconda seduta, presieduta dalla Commissione di gara nominata con determinazione n. 538 del 29/10/2020 del Comune di Oppeano, durante la quale in seduta pubblica ha preso atto della documentazione progettuale (progetto definitivo-esecutivo) e della documentazione di gara (disciplinare di gara) e attraverso l'ausilio del responsabile Area Segreteria-Affari Generali/Gare e Contratti del Comune di Oppeano della presenza sul portale Sintel delle buste telematiche "offerta tecnica" dei 5 operatori economici partecipanti. Ha proseguito in seduta riservata prendendo atto dei criteri e dei sub-criteri di natura qualitativa previsti dal par.14 del disciplinare di gara, da valutare in relazione al progetto definitivo-esecutivo e alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici e chiedendo per la seduta successiva la presenza del RUP per chiarimenti e indicazioni necessarie alla valutazione del progetto e dei sub-criteri medesimi;
- in data 23/11/2020 si è svolta la terza seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata ha ricevuto dal RUP i chiarimenti richiesti in merito al progetto e ai criteri e sub-criteri adottati per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate. Nella medesima seduta la Commissione ha ricevuto apposito link per lo scaricamento delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti.

La Commissione di gara in data odierna procede, in seduta riservata, alla valutazione e all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica in relazione ai criteri del disciplinare di gara.

L'elenco degli operatori economici partecipanti ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche è il seguente:

N° Ord.	Ditta
1	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO BENIS COSTRUZIONI SRL - ERREBI IMPIANTI SRL
2	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO COSTIGLIOLA ANTONIO SRL - CAMMI GROUP SPA
3	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CONSORZIO STABILE EUROPEO - POSATORI FRANCIACORTA SRL
4	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TOGNETTO SRL - A.I.E.M. SRL - FALEGNAMERIA CARRARO SNC
5	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO NORD COSTRUZIONI SRL - CUBI SRL - SISTEM COSTRUZIONI SRL

I Commissari componenti la Commissione discutendo e confrontandosi in merito alle modalità di attribuzione dei punteggi, in relazione ai criteri oggetto di valutazione, stabiliscono quanto segue:

- la Commissione per ogni sub criterio esamina tutte le offerte e successivamente assegna i punteggi;
- la commissione procederà ad assegnare i punteggi per ogni singolo commissario dopo una discussione collegiale atta a uniformare la corretta ed omogenea interpretazione delle proposte;
- la commissione decide di utilizzare i punteggi assegnabili secondo la tabella riportata nel par. 15 del disciplinare di gara utilizzano i giudizi previsti (senza introdurre punteggi intermedi);
- non verranno prese in considerazione medesime migliorie proposte in più sub criteri ovvero la miglioria sarà presa in considerazione in un solo criterio (ad esempio rete wi-fi non può essere valutata sia nel sub criterio relativo alla domotica che nel sub criterio riguardante il sito web);
- ove il concorrente con le migliorie proposte raggiunge il minimo richiesto in Discipline verrà assegnato il punteggio minimo attribuibile ovvero 0 (zero).

La Commissione presa visione di tutta la documentazione dell'offerta tecnica procede quindi alla valutazione del criterio A e dei relativi sub-criteri A1, A2 e A3 così come definiti nel par. 14 del disciplinare di gara. I punteggi vengono attribuiti con le modalità definite dal par. 15 del medesimo disciplinare di gara e di seguito vengono riportati:

A) Modalità di gestione del cantiere in relazione alla formazione del personale di cantiere ed alla gestione socialmente responsabile

Sub - Criterio A1 : Profilo professionale minimo del capo cantiere che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione - impegno minimo garantito di ore presenza in cantiere (punti 2,5)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,75	0,75	0,75	0,75	1,88
2	0,75	0,75	0,75	0,75	1,88
3	0,75	1,00	1,00	0,92	2,30

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
4	0,75	0,75	0,75	0,75	1,88
5	1,00	1,00	1,00	1,00	2,50

Sub – Criterio A2: Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere (punti 2)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,75	1,00	0,75	0,83	1,66
2	1,00	1,00	0,75	0,92	1,84
3	0,75	0,75	0,75	0,75	1,50
4	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00
5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50

Sub – Criterio A3: Procedure organizzative e sul riutilizzo dei materiali di cantiere (punti 3,5)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,75	1,00	0,75	0,83	2,91
2	1,00	1,00	0,75	0,92	3,22
3	0,75	0,75	0,50	0,67	2,35
4	0,50	0,50	0,50	0,50	1,75
5	0,25	0,25	0,50	0,33	1,16

Il Presidente alle ore 15:40 dichiara chiusa la seduta e convoca la Commissione per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata il giorno 7 dicembre 2020 alle ore 14:30.

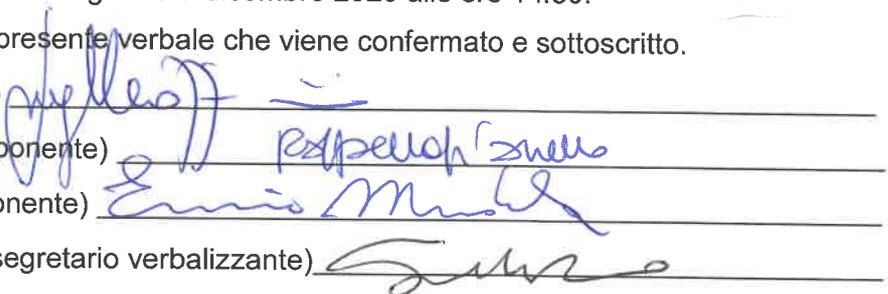
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene confermato e sottoscritto.

Ing. Luca Mozzini (Presidente)

Arch. Raffaella Gianello (Componente)

Arch. Ennio Mirandola (Componente)

Geom. Soardo Marco Remo (segretario verbalizzante)





Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

AREA SEGRETERIA-AFFARI GENERALI/GARE E CONTRATTI

e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 07/12/2020

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DELLA FRAZIONE DI VILLAFONTANA (CIG 8405701BE4 – CUP F59H18000260002).

L'anno 2020 addì 7 del mese di DICEMBRE alle ore 14:30 si è riunita in seduta riservata virtuale, effettuata tramite l'utilizzo di portale telematico "X-desk" del Comune di Oppeano e l'applicativo "Jitsi meet", la Commissione di Gara composta come segue:

- Presidente - Ing. Luca Mozzini, Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, presso Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona;
- Commissaria - arch. Raffaella Gianello, dirigente della struttura Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, presso il Comune di Verona;
- Commissario - arch. Ennio Mirandola, responsabile dell'Area tecnica, presso il Comune di Vigasio (VR);
- Verbalizzante - geom. Marco Remo Soardo, responsabile dell'Area Affari generali, presso il Comune di Sorgà (VR);

Premesso che:

- in data 22/09/2020 alle ore 10:00 si è tenuta, la prima seduta pubblica del Seggio di gara, nominato con determinazione n. 457 del 22/09/2020 del Comune di Oppeano, che ha verificato la documentazione amministrativa presentata sulla piattaforma telematica Sintel da 5 operatori economici partecipanti alla procedura, ammettendoli tutti alla fase successiva della gara;
- in data 19/11/2020 alle ore 09:00 si è svolta la seconda seduta, presieduta dalla Commissione di gara nominata con determinazione n. 538 del 29/10/2020 del Comune di Oppeano, durante la quale in seduta pubblica ha preso atto della documentazione progettuale (progetto definitivo-esecutivo) e della documentazione di gara (disciplinare di gara) e attraverso l'ausilio del responsabile Area Segreteria-Affari Generali/Gare e Contratti del Comune di Oppeano della presenza sul portale Sintel delle buste telematiche "offerta tecnica" dei 5 operatori economici partecipanti. Ha proseguito in seduta riservata prendendo atto dei criteri e dei sub-criteri di natura qualitativa previsti dal par.14 del disciplinare di gara, da valutare in relazione al progetto definitivo-esecutivo e alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici e chiedendo per la seduta successiva la presenza del RUP per chiarimenti e indicazioni necessarie alla valutazione del progetto e dei sub-criteri medesimi;
- in data 23/11/2020 si è svolta la terza seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata ha ricevuto dal RUP i chiarimenti richiesti in merito al progetto e ai criteri e sub-criteri adottati per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate. Nella medesima seduta la Commissione ha ricevuto apposito link per lo scaricamento delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti.
- in data 30/11/2020 si è svolta la quarta seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata, dopo aver condiviso i metodi di attribuzione dei punteggi nel rispetto delle

modalità definite dal par. 15 del disciplinare di gara, ha proceduto alla valutazione del criterio A e dei relativi sub-criteri A1, A2 e A3 attribuendo i punteggi.

La Commissione, in data odierna, procede alla valutazione del criterio B e dei sub-criteri B1, B2, B3, B4 e B5 così come definiti nel par. 14 del disciplinare di gara e di seguito vengono riportati:

B) Miglioramenti integrativi e complementari, in relazione ai seguenti sub-criteri, allegando, pena la non attribuzione di punteggio, documentazione grafica, schede tecniche dei prodotti offerti o eventuali schemi grafici (planimetrie e schemi funzionali impianti) a "supporto" della relazione tecnica.

Sub – Criterio B1 :Incremento isolamento perimetrale superfici opache previa interposizione di 3 cm di aereogel e/o altro isolante in modo da portare il sistema opaco pareti ad una trasmittanza inferiore a 0.08 W/m²K (punti 10,0)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00
2	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00
3	0,50	0,75	0,50	0,58	5,80
4	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00
5	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00

Sub – Criterio B2: Incremento isolamento della copertura con ulteriore isolante in fibra in modo da portare il sistema opaco tetto ad una trasmittanza inferiore a 0.10 W/m²K (punti 1)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
4	0,50	0,25	0,50	0,42	0,42
5	0,50	0,75	0,50	0,58	0,58

Sub – Criterio B3: Incremento isolamento sistema pavimento con ulteriore isolante in modo da portare il sistema opaco pavimentazione ad una trasmittanza inferiore a 0.10 W/m²K (punti 7)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
2	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
3	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,75	0,75	0,75	0,75	5,25

Sub – Criterio B4: Realizzazione finestre anzichè con profilo in alluminio con completo taglio termico in FIBEX al fine di portare il sistema “finestra” ad un valore di trasmittanza certificato per il sistema porta/finestra inferiore a 0,75 W/m²K (punti 5)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
3	0,50	0,75	0,50	0,58	2,90
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50

Sub – Criterio B5: Realizzazione di interventi sugli impianti e sulle parti opache e trasparenti al fine di rendere l’edificio da NZEB a completamente passivo con consumi non superiori a 8 W/m²K (in abbinamento ai sub criteri B1, B2, B3, B4) (punti 14)

DITTE	1° Comm.	2° Comm		media	punteggio
1	0,25	0,50	0,50	0,42	5,88
2	0,25	0,50	0,50	0,42	5,88
3	0,25	0,50	0,50	0,42	5,88
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Il Presidente alle ore 15:40 dichiara chiusa la seduta e convoca la Commissione per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata il giorno 14 dicembre 2020 alle ore 14:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene confermato e sottoscritto.

Ing. Luca Mozzini (Presidente) _____

Arch. Raffaella Gianello (Componente) _____

Arch. Ennio Mirandola (Componente) _____

Geom. Soardo Marco Remo (segretario verbalizzante) _____



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

AREA SEGRETERIA - AFFARI GENERALI/GARE E CONTRATTI

e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

VERBALE DI GARA N. 6 DEL 15/12/2020

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DELLA FRAZIONE DI VILLAFONTANA (CIG 8405701BE4 – CUP F59H18000260002).

L'anno 2020 addì 14 del mese di DICEMBRE alle ore 14:30 si è riunita in seduta riservata virtuale, effettuata tramite l'utilizzo di portale telematico "X-desk" del Comune di Oppeano e l'applicativo "Jitsi meet", la Commissione di Gara composta come segue:

- Presidente - Ing. Luca Mozzini, Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, presso Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona;
- Commissaria - arch. Raffaella Gianello, dirigente della struttura Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, presso il Comune di Verona;
- Commissario - arch. Ennio Mirandola, responsabile dell'Area tecnica, presso il Comune di Vigasio (VR);
- Verbalizzante - geom. Marco Remo Soardo, responsabile dell'Area Affari generali, presso il Comune di Sorgà (VR);

Premesso che:

- in data 22/09/2020 alle ore 10:00 si è tenuta, la prima seduta pubblica del Seggio di gara, nominato con determinazione n. 457 del 22/09/2020 del Comune di Oppeano, che ha verificato la documentazione amministrativa presentata sulla piattaforma telematica Sintel da 5 operatori economici partecipanti alla procedura, ammettendoli tutti alla fase successiva della gara;
- in data 19/11/2020 alle ore 09:00 si è svolta la seconda seduta, presieduta dalla Commissione di gara nominata con determinazione n. 538 del 29/10/2020 del Comune di Oppeano, durante la quale in seduta pubblica ha preso atto della documentazione progettuale (progetto definitivo-esecutivo) e della documentazione di gara (disciplinare di gara) e attraverso l'ausilio del responsabile Area Segreteria-Affari Generali/Gare e Contratti del Comune di Oppeano della presenza sul portale Sintel delle buste telematiche "offerta tecnica" dei 5 operatori economici partecipanti. Ha proseguito in seduta riservata prendendo atto dei criteri e dei sub-criteri di natura qualitativa previsti dal par.14 del disciplinare di gara, da valutare in relazione al progetto definitivo-esecutivo e alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici e chiedendo per la seduta successiva la presenza del RUP per chiarimenti e indicazioni necessarie alla valutazione del progetto e dei sub-criteri medesimi;
- in data 23/11/2020 si è svolta la terza seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata ha ricevuto dal RUP i chiarimenti richiesti in merito al progetto e ai criteri e sub-criteri adottati per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate. Nella medesima seduta la Commissione ha ricevuto apposito link per lo scaricamento delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti.
- in data 30/11/2020 si è svolta la quarta seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata, dopo aver condiviso i metodi di attribuzione dei punteggi nel rispetto delle

modalità definite dal par. 15 del disciplinare di gara, ha proceduto alla valutazione del criterio A e dei relativi sub-criteri A1, A2 e A3 attribuendo i punteggi;

- in data 07/12/2020 si è svolta la quinta seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata ha proceduto alla valutazione del criterio B e dei relativi sub-criteri B1, B2, B3, B4 e B5 attribuendo i punteggi.

La Commissione, in data odierna, prosegue la valutazione del criterio B e dei sub-criteri B6, B7, B8, e B9 così come definiti nel par. 14 del disciplinare di gara e di seguito vengono riportati:

B) Miglioramenti integrativi e complementari, in relazione ai seguenti sub-criteri, allegando, pena la non attribuzione di punteggio, documentazione grafica, schede tecniche dei prodotti offerti o eventuali schemi grafici (planimetrie e schemi funzionali impianti) a "supporto" della relazione tecnica.

Sub – Criterio B6: Realizzazione sistemi frangisole elettrificati semimobili (in funzione delle condizioni del sole) ed impacchettabili sulle superfici vetrate finestrate (5 finestre aule + 2 finestre aula riunioni e maestre) (punti 7)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,75	0,75	0,50	0,67	4,69
2	0,75	0,75	0,50	0,67	4,69
3	0,50	0,75	0,50	0,58	4,06
4	0,50	1,00	0,75	0,75	5,25
5	0,50	0,75	0,50	0,58	4,06

Sub – Criterio B7: Realizzazione impianto totalmente domotico sia per la parte elettrica che per la parte meccanica, installazione e realizzazione rete dati (punti 7)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,75	0,75	0,50	0,67	4,69
2	0,75	0,75	0,75	0,75	5,25
3	0,50	0,75	0,50	0,58	4,06
4	0,75	0,75	0,50	0,67	4,69
5	0,25	0,50	0,50	0,42	2,94

Sub – Criterio B8: Rendere più performante il sistema di illuminazione interna mediante sistemi a led dotati di fotosensore e regolatore di luminosità, installando anche lampade a led sulla parte esterna (porticato) e nelle uscite di emergenza (punti 13)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,25	0,50	0,25	0,33	4,29
2	0,50	0,75	0,50	0,58	7,54
3	0,75	0,75	0,75	0,75	9,75
4	0,75	1,00	0,75	0,83	10,79
5	0,50	0,75	0,50	0,58	7,54

Sub – Criterio B9: Realizzazione di sito internet, funzionante per tutta la durata del cantiere e fino al completamento delle operazioni di collaudo tecnico amministrativo, che illustri lo stato di avanzamento dei lavori (con foto quotidiane), il cronoprogramma dinamico con illustrazione di quanto realizzato, in corso di realizzazione e da realizzare; i materiali in corso di utilizzo con le loro schede. Alla fine delle operazioni tutto il materiale informatico dovrà essere consegnato completo al Comune, su supporto informatico (punti 3)

DITTE	1° Comm.	2° Comm	3° Comm	media	punteggio
1	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50
2	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50
3	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50
4	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50
5	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50

Il Presidente alle ore 15:45 dichiara chiusa la seduta e convoca la Commissione per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata il giorno 22 dicembre 2020 alle ore 9:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene confermato e sottoscritto.

Ing. Luca Mozzini (Presidente)

Arch. Raffaella Gianello (Componente)

Arch. Ennio Mirandola (Componente)

Geom. Soardo Marco Remo (segretario verbalizzante)

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed to the left: Luca Mozzini, Raffaella Gianello, Ennio Mirandola, and Marco Remo Soardo.



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

AREA SEGRETERIA - AFFARI GENERALI/GARE E CONTRATTI

e-mail: segreteria@comune.oppeano.vr.it

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

**VERBALE DI GARA N. 7 DEL 22/12/2020
RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DELLA FRAZIONE DI
VILLAFONTANA (CIG 8405701BE4 – CUP F59H18000260002).**

L'anno 2020 addì 22 del mese di DICEMBRE alle ore 09:00 si è riunita presso la sede municipale del Comune di Oppeano, in seduta riservata, la Commissione di Gara composta come segue:

- Presidente - Ing. Luca Mozzini, Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, presso Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona;
- Commissaria - arch. Raffaella Gianello, dirigente della struttura Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, presso il Comune di Verona;
- Commissario - arch. Ennio Mirandola, responsabile dell'Area tecnica, presso il Comune di Vigasio (VR);
- Verbalizzante - geom. Marco Remo Soardo, responsabile dell'Area Affari generali, presso il Comune di Sorgà (VR);

Premesso che:

- in data 22/09/2020 alle ore 10:00 si è tenuta, la prima seduta pubblica del Seggio di gara, nominato con determinazione n. 457 del 22/09/2020 del Comune di Oppeano, che ha verificato la documentazione amministrativa presentata sulla piattaforma telematica Sintel da 5 operatori economici partecipanti alla procedura, ammettendoli tutti alla fase successiva della gara;
- in data 19/11/2020 alle ore 09:00 si è svolta la seconda seduta, presieduta dalla Commissione di gara nominata con determinazione n. 538 del 29/10/2020 del Comune di Oppeano, durante la quale in seduta pubblica ha preso atto della documentazione progettuale (progetto definitivo-esecutivo) e della documentazione di gara (disciplinare di gara) e attraverso l'ausilio del responsabile Area Segreteria-Affari Generali/Gare e Contratti del Comune di Oppeano della presenza sul portale Sintel delle buste telematiche "offerta tecnica" dei 5 operatori economici partecipanti. Ha proseguito in seduta riservata prendendo atto dei criteri e dei sub-criteri di natura qualitativa previsti dal par.14 del disciplinare di gara, da valutare in relazione al progetto definitivo-esecutivo e alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici e chiedendo per la seduta successiva la presenza del RUP per chiarimenti e indicazioni necessarie alla valutazione del progetto e dei sub-criteri medesimi;
- in data 23/11/2020 si è svolta la terza seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata ha ricevuto dal RUP i chiarimenti richiesti in merito al progetto e ai criteri e sub-criteri adottati per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate. Nella medesima seduta la Commissione ha ricevuto apposito link per lo scaricamento delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti.
- in data 30/11/2020 si è svolta la quarta seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata, dopo aver condiviso i metodi di attribuzione dei punteggi nel rispetto delle

modalità definite dal par. 15 del disciplinare di gara, ha proceduto alla valutazione del criterio A e dei relativi sub-criteri A1, A2 e A3 attribuendo i punteggi;

- in data 07/12/2020 si è svolta la quinta seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata ha proceduto alla valutazione del criterio B e dei relativi sub-criteri B1, B2, B3, B4 e B5 attribuendo i punteggi.
- in data 14/12/2020 si è svolta la sesta seduta, presieduta dalla Commissione di gara, che in seduta riservata ha proceduto alla valutazione del criterio B e dei relativi sub-criteri B6, B7, B8 e B9 attribuendo i punteggi.

La Commissione, in data odierna, in relazione ai punteggi attribuiti stila i seguenti riepiloghi:

n.	DENOMINAZIONE	A1	A2	A3	totale criterio A (max 8 punti)
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	1,88	1,66	2,91	6,45
2	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	1,88	1,84	3,22	6,94
3	CONSORZIO STABILE EUROPEO	2,3	1,5	2,35	6,15
4	TOGNETTO SRL	1,88	1	1,75	4,63
5	NORD COSTRUZIONI SRL	2,5	0,5	1,16	4,16

n.	DENOMINAZIONE	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	totale criterio B (max 67 punti)
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	5,00	0,50	3,50	0,00	5,88	4,69	4,69	4,29	1,50	30,05
2	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	5,00	0,00	3,50	2,50	5,88	4,69	5,25	7,54	1,50	35,86
3	CONSORZIO STABILE EUROPEO	5,80	0,50	3,50	2,90	5,88	4,06	4,06	9,75	1,50	37,95
4	TOGNETTO SRL	5,00	0,42	0,00	0,00	0,00	5,25	4,69	10,79	1,50	27,65
5	NORD COSTRUZIONI SRL	5,00	0,58	5,25	2,50	0,00	4,06	2,94	7,54	1,50	29,37

La Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi dei singoli criteri come da tabella seguente:

n.	DENOMINAZIONE	totale criterio A (max 8 punti)	totale criterio A riparametrato	totale criterio B (max 67 punti)	totale criterio B riparametrato	Totale punteggi offerta tecnica
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	6,45	7,44	30,05	53,05	60,49
2	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	6,94	8,00	35,86	63,31	71,31
3	CONSORZIO STABILE EUROPEO	6,15	7,09	37,95	67,00	74,09
4	TOGNETTO SRL	4,63	5,34	27,65	48,82	54,16
5	NORD COSTRUZIONI SRL	4,16	4,80	29,37	51,85	56,65

Con l'ausilio del collaboratore amministrativo dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Oppeano si procede al caricamento sul portale telematico Sintel dei punteggi complessivi riparametrati secondo il par. 15 del disciplinare di gara.

Alle ore 10:30 si chiude la fase di valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione procede in seduta pubblica con l'apertura dell'offerta economica tramite il portale Sintel con le seguenti risultanze:

n.	DENOMINAZIONE	ELEMENTO PREZZO (base di gara € 2.180.000,00)	ELEMENTO TEMPO (Tempo previsto 324 giorni)
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	€ 1.909.462,00	227
2	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	€ 1.898.780,00	227
3	CONSORZIO STABILE EUROPEO	€ 1.787.600,00	227
4	TOGNETTO SRL	€ 2.028.986,02	273
5	NORD COSTRUZIONI SRL	€ 2.050.952,70	270

Tramite il portale Sintel sono assegnati automaticamente i punteggi relativi all'offerta economica che si riportano di seguito:

n.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,52
2	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	22,74
3	CONSORZIO STABILE EUROPEO	25,00
4	TOGNETTO SRL	13,70
5	NORD COSTRUZIONI SRL	12,36

Pertanto il totale complessivo dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economica risultano i seguenti:

n.	DENOMINAZIONE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	60,49	22,52	83,01
2	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	71,31	22,74	94,05
3	CONSORZIO STABILE EUROPEO	74,09	25,00	99,09
4	TOGNETTO SRL	54,16	13,70	67,86
5	NORD COSTRUZIONI SRL	56,65	12,36	69,01

La Commissione alle ore 11:10 chiude la valutazione dell'offerta economica.

A norma dell'art. 97 c. 3 del Codice, la Commissione prende atto che nessun operatore economico ha ottenuto un punteggio superiore a quattro quinti del massimo, sia sull'offerta tecnica che sull'offerta economica.

Graduatoria e proposta di aggiudicazione.

Premesso che:

- l'art. 95 co. 12 del Codice recita: *"le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto"*;
- l'art 97 c. 6 recita: *"la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa"*;

la Commissione formula la graduatoria seguente:

graduatoria	n.	DENOMINAZIONE	Punteggio complessivo
1	3	CONSORZIO STABILE EUROPEO	99,09
2	2	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	94,05
3	1	BENIS COSTRUZIONI SRL	83,01
4	5	NORD COSTRUZIONI SRL	69,01
5	4	TOGNETTO SRL	67,86

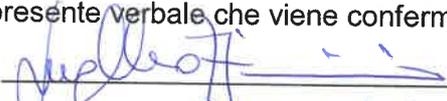
Alla luce di quanto sopra la Commissione conferma la proposta di aggiudicazione del contratto al concorrente primo classificato (art. 32 co. 5 del Codice) e più precisamente:

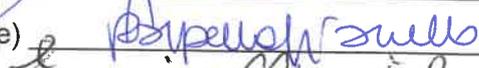
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CONSORZIO STABILE EUROPEO	SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)
POSATORI FRANCIACORTA SRL	ISEO (BS)

La Commissione trasmette i verbali di gara alla stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti di competenza.

Il Presidente alle ore 11:15 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene confermato e sottoscritto.

Ing. Luca Mozzini (Presidente)  _____

Arch. Raffaella Gianello (Componente)  _____

Arch. Ennio Mirandola (Componente)  _____

Geom. Soardo Marco Remo (segretario verbalizzante)  _____