



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 39 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE PER L'ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, presso l'**AUDITORIUM "DON REMO CASTEGINI" NELL'EX CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI IN VIA ROMA AD OPPEANO**, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
GIARETTA PIETRO LUIGI	P	ROSSINI ISABELLA	P
MONTAGNOLI ALESSANDRO	P	SALARO RAFFAELE	P
BISSOLI EMANUELA	P	GALBERO MATTIA	A
CEOLARO LUCA	P	BOARETTO GIULIANO	P
MARCHI SIMONE	P	MARCHI SERENA	P
MENEGHELLI ROMOLO	P	MARAFETTI CLAUDIO	A
ROSSINI FILIPPO	P		

Assiste all'adunanza la Sig.ra MAZZOCCO D.SSA CHIARA - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor ROSSINI DR. FILIPPO nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2015.

Si dà atto che il cons. Marchi Serena si è allontanata prima della votazione del punto 1.

Consiglieri presenti n. 10.

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'art. 27, comma 1, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214;
- l'art. 35 della L.R. 16/02/2010, n. 11;

EVIDENZIATO che in base a dette disposizioni i beni che vengono ricompresi nel *piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* comunale possono essere oggetto di variante urbanistica, che per gli enti privi di P.A.T. (come Oppeano) è approvata con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 50 della L.R. 27/06/1985, n. 61, ovvero con la procedura di cui ai commi da 9 a 14 del medesimo articolo nel caso di terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente o che comportino variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

ATTESO infatti che:

- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco di immobili del piano, da pubblicare mediante le forme previste dalle normative vigenti, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 25.06.2015 ad oggetto "Verifica delle aree edificabili e dei fabbricati di proprietà comunale. Determinazioni per l'Esercizio Finanziario 2015" suscettibili di essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

VISTO dunque l'unito piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio di questo Comune per l'anno 2015, comprensivo dunque delle aree e dei fabbricati indicati nella D.G.C. n. 76 del 25.06.2015 ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

RILEVATA la competenza dell'organo consiliare, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituisca mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di

funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

S I P R O P O N E

1. DI APPROVARE l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di questo Comune per l'anno 2015;
2. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nello stesso piano sono classificati come patrimonio disponibile;
3. DI ALLEGARE il presente provvedimento al bilancio di previsione e.f. 2015, come stabilito dall'art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133 ss.mm.ii..

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI:	10
CONSIGLIERI ASTENUTI:	0
CONSIGLIERI VOTANTI:	10
VOTI FAVOREVOLI:	10
VOTI CONTRARI:	0

D E L I B E R A

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	10
CONSIGLIERI ASTENUTI:	0
CONSIGLIERI VOTANTI:	10

VOTI FAVOREVOLI:	10
VOTI CONTRARI:	0

Proclamato l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2015**

n.	Descrizione beni	Destinazione	Dati catastali
1	Area in fr. Vallese Via M. Biagi di mq. 12.200,00 circa	D1 – completamento produttivo	Fg. 12 Mapp. nn. 498-423-500-502-422-427-431-489-495-493-347-491-393
2	Area in Oppeano Capoluogo di mq. 3.712 circa	B – completamento residenziale	Fg. 46 Mapp. nn. 112-691-707
3	Area in Oppeano fr. Cadeglioppi di mq. 1.689,00 circa	D1 – completamento produttivo	Fg. 43 Mapp. 550
4	fabbricato a destinazione residenziale e commerciale	residenziale e commerciale	foglio 31 mappale n. 145

PUA SORIO 2	lotto n.	superficie mq.
	1	600
	9	600
	15	1.675
	16	1.710
	17	1.140

P.I.P. 2	lotto n.	Superficie fondiaria mq.
	1	4.732,00
	2	5.500,00
	3	4.228,00
	4	5.920,00
	5	5.184,00
	6	3.430,00
	7	3.271,00
	8	3.271,00
	9	3.276,00

Il Vicesindaco Montagnoli illustra il punto: “Altro punto allegato al bilancio, si tratta di aree di proprietà dell’Ente non ancora alienate. Sono state inserite anche le aree del PIP2 fino a che sono di proprietà dell’Ente”. Ne dà quindi lettura.

Cons. Boaretto: “Un chiarimento: quale sarebbe l’area di 1.689 mq. a Cadeglioppi?”

Vicesindaco Montagnoli: “In Via del Grano, derivante dalla lottizzazione vecchia”.

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE PER L'ANNO 2015.

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 17-07-15

VISTO: REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio
F.to FANTON BRUNO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to ROSSINI DR. FILIPPO

Il Segretario comunale
F.to MAZZOCCO D.SSA CHIARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione del C.C. dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oppeano.vr.it oggi 28-08-15, ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 28-08-15

Il Funzionario Incaricato
F.to ZERMIANI NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 23-09-15

Il Funzionario Incaricato
ZERMIANI NADIA