



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 61 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2020 - 2022. ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 133 - ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **20:00**, presso l'**AUDITORIUM "DON REMO CASTEGINI" NELL'EX CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI IN VIA ROMA AD OPPEANO**, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello e registrata dal Segretario verbalizzante la modifica delle presenze in corso di seduta, risultano per l'esame del punto all'ordine del giorno in oggetto:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
GIARETTA PIETRO LUIGI	P	TRAZZI ANDREA	P
FAUSTINI LUCA	P	MIRANDOLA LORIS	P
BISSOLI EMANUELA	P	SARTORI SEBASTIANO	P
MONTAGNOLI ALESSANDRO	P	SARTORI FILIPPO	P
MOLINARI REMO	P	TENUTI DONATA	P
CORSINI MARA	P	DALLA GASSA GENNY	A
ROSSINI FILIPPO	P		

Partecipa alla seduta l'assessore esterno:

PERUZZI VALERIO

Presente

Assiste all'adunanza la Sig.ra MAZZOCCO DR.SSA CHIARA - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor Rossini Dr. Filippo nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e

constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2020 – 2022.
Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133 – Art. 42, comma 2, lett. L) del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'art. 27, comma 1, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214;
- l'art. 35 della L.R. 16/02/2010, n. 11;

EVIDENZIATO che in base a dette disposizioni i beni che vengono ricompresi nel *piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* comunale possono essere oggetto di variante urbanistica;

ATTESO infatti che:

- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco di immobili del piano, da pubblicare mediante le forme previste dalle normative vigenti, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 22/11/2019 ad oggetto "Verifica delle aree edificabili e dei fabbricati di proprietà comunale. Determinazioni per l'Esercizio Finanziario 2020" suscettibili di essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

ATTESO che:

- il principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, Allegato 4/1 al decreto legislativo 23.06.2011 n. 118, prevede tra gli strumenti di programmazione degli enti locali il Documento unico di programmazione (DUP), che si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO), la prima con un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione;
- la SeO contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale ed è redatta, per il suo contenuto finanziario, per competenza con riferimento all'intero periodo considerato, e per cassa con riferimento al primo esercizio, si fonda su valutazioni di natura economico-patrimoniale e copre un arco temporale pari a quello del bilancio di previsione;
- il contenuto minimo della Sezione operativa del DUP (SeO) è costituito anche dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, con riferimento all'arco temporale del DUP ed in coerenza con il bilancio di previsione finanziario, almeno triennale;

VISTO dunque l'unito piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio di questo Comune per il triennio 2020 - 2022, comprensivo dunque delle aree e dei fabbricati indicati nella DGC n. n. 129 del 22/11/2019 ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

RILEVATA la competenza dell'organo consiliare, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituisca mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

S I P R O P O N E

1. DI APPROVARE l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di questo Comune per il triennio 2020 - 2022;
2. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nello stesso piano sono classificati come patrimonio disponibile;
3. DI DARE ATTO altresì che il piano in discorso potrà essere modificato nel corso del triennio qualora intervenissero cessioni di immobili ricompresi nello stesso;
4. DI ALLEGARE il presente provvedimento al bilancio di previsione e.f. 2020, come stabilito dall'art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133 ss.mm.ii..

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del settore competente;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI: 12
CONSIGLIERI ASTENUTI: 0
CONSIGLIERI VOTANTI: 12
VOTI FAVOREVOLI: 9

VOTI CONTRARI: 3 (Sartori S., Sartori F., Tenuti D.)

D E L I B E R A

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	12
CONSIGLIERI ASTENUTI:	0
CONSIGLIERI VOTANTI:	12
VOTI FAVOREVOLI:	9
VOTI CONTRARI:	3 (Sartori S., Sartori F., Tenuti D.)

Proclamato l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
TRIENNIO 2020 – 2022**

lotto	Descrizione beni	Destinazione	Dati catastali
1	Area in Oppeano fr. Cadeglioppi di mq. 1.689,00 circa	D1 – completamento produttivo	Fg. 43 Mapp. 550
2	Area in fr. Vallese Via M. Biagi di mq. 11.190,22	D1 – completamento produttivo	Fg. 12 Mapp. nn. 498 – 423 – 500 – 502 – 422 – 427 – 431 – 489 – 495 – 493 – 347 – 491 – 393
3	Fabbricato a destinazione residenziale e commerciale	residenziale e commerciale	foglio 31 mappale n. 595 sub 1-2-4-12
4	Area in Oppeano Capoluogo di mq. 3.099,00	B – completamento residenziale	Fg. 46 Mapp. nn. 1996 – 1997 - 1999
5	Compendio immobiliare in Ceriale (SV) – quota di comproprietà 4163/1000000	colonia climatica marina	Comune di Ceriale (SV) C.T. - Foglio 10 mappale 450 – ente urbano N.C.E.U. - Foglio 10 mappale 450 sub 1
6	Compendio immobiliare in Boscochiesanuova (VR) – quota di comproprietà 416,37/100000	colonia climatica montana	Comune di Boscochiesanuova (VR) C.T. – Foglio 32 – mappali 1139 – 1140 – 1141 – 1142 N.C.E.U. – Foglio 23 – mappale 57 – Cat. B/1 – Classe unica – consistenza catastale 29.000 mc

PUA SORIO 2 Cadeglioppi	lotto n.	Foglio 51 mappale	superficie mq.
	9	1504	600
	15	1508	1.675
	16	1509	1.710
	17	1511	1.140

P.I.P. 2 Oppeano	Foglio 50 mappale	Superficie mq.	
	32	7.328	
	36	10.043	
	37	8.009	
	96	1.840	
	99	1.606	
	102	17.255	
	122	4.730	
	123	4.270	
	124	4.896	
	125	4.415	
	474	689	
	476	1.408	
	493	650	
	495	25.000	
	497	36.725	
Totale mq.			128.864

DISCUSSIONE

L'ass. Corsini dà illustrazione del Piano delle alienazioni e dell'Elenco degli Immobili, elenca i vari beni del patrimonio, informando che, per quanto riguarda il lotto del P.I.P.2, nei prossimi mesi verranno pubblicati gli avvisi per l'alienazione di detti immobili o terreni.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2020 - 2022. ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 133 - ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 06-12-19

VISTO: REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio
F.to Patruno Elena

PARERE: **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000.

Li, 06-12-19

VISTO: REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile del servizio
F.to FREDDO ADRIANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Rossini Dr. Filippo

Il Segretario comunale
F.to MAZZOCCO DR.SSA CHIARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione del C.C. dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oppeano.vr.it oggi , ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario Incaricato
F.to ZERMIANI NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario Incaricato
ZERMIANI NADIA



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2020-2022

Consiglio Comunale del 27/12/2019



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2020-2022 Consiglio Comunale del 27/12/2019

LOTTO 1

**area in frazione Cadeglioppi
destinazione D1 – completamento produttivo**

* **Dati catastali**

foglio 43 mappale 550

mq. 1.689,00

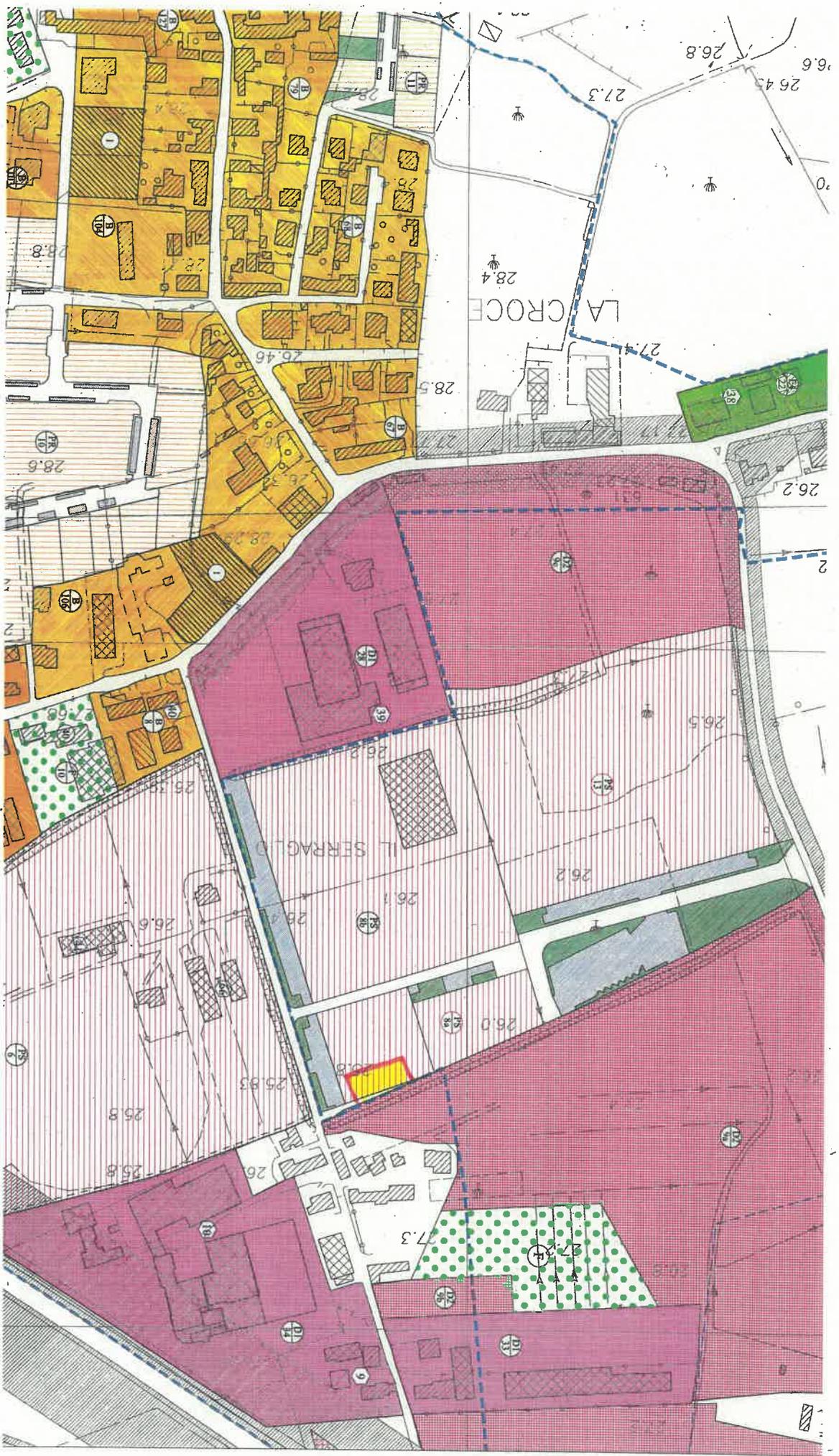
* **Inquadramento normativo**

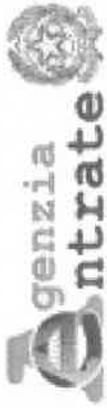
- * **estratto di PRG** (approvato con D.G.R.V. n. 3103 del 01/10/2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 106 del 22/10/2004 e D.G.R.V. n. 3776 del 06/12/2005 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 121 del 27/12/2005)

zona PS/8a – piani attuativi produttivi in atto (ora D1 – completamento produttivo)

- * **estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)

ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.52.06 Fine

Visura n.: T84049 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 550		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA *		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	43	550		-	SEMIN IRRIG 2	16 89	BRE; DSIR	Dominicale Euro 17,27 L. 33.438	Agrario Euro 9,60 L. 18.579	FRAZIONAMENTO del 15/02/2001 protocollo n. 47768 in atti dal 15/02/2001 (n. 1807.1/2001)

Notifica

Annotazioni

sf

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2002 Trascrizione in atti dal 25/02/2002 Repertorio n.: 304762 Rogante: BUONINCONTI MARIA MADDALE Sede: VERONA			
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 4774.1/2002)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2020-2022 Consiglio Comunale del 27/12/2019

LOTTO 2

**area in frazione Vallese – Via M. Biagi
destinazione D1 – completamento produttivo**

* **Dati catastali**

foglio 12 mappali 498 – 423 – 500 – 502 – 422 – 427 – 431 – 489 – 495 – 493 – 347 – 491 -393
mq. 11.190,00 circa

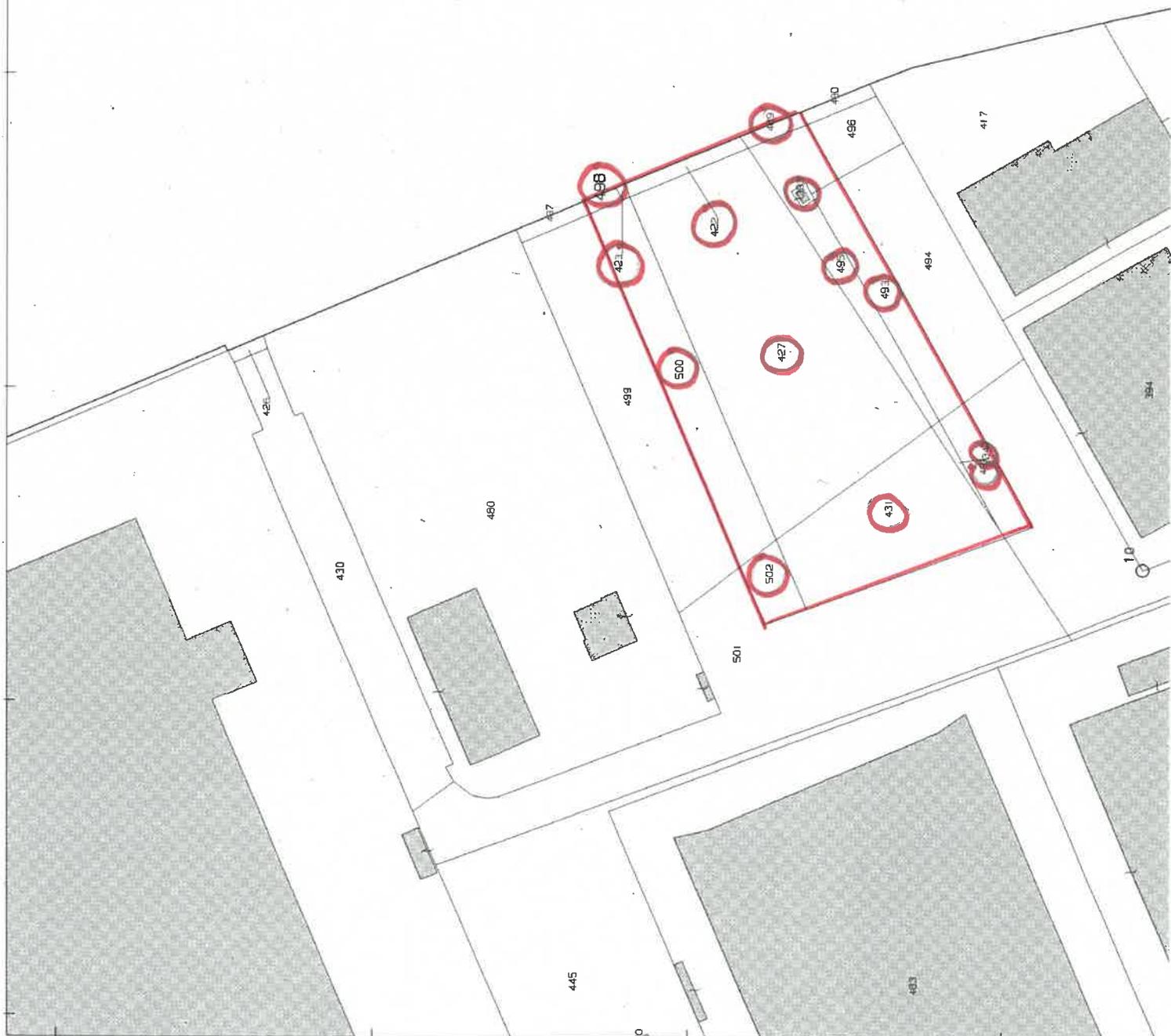
* **Inquadramento normativo**

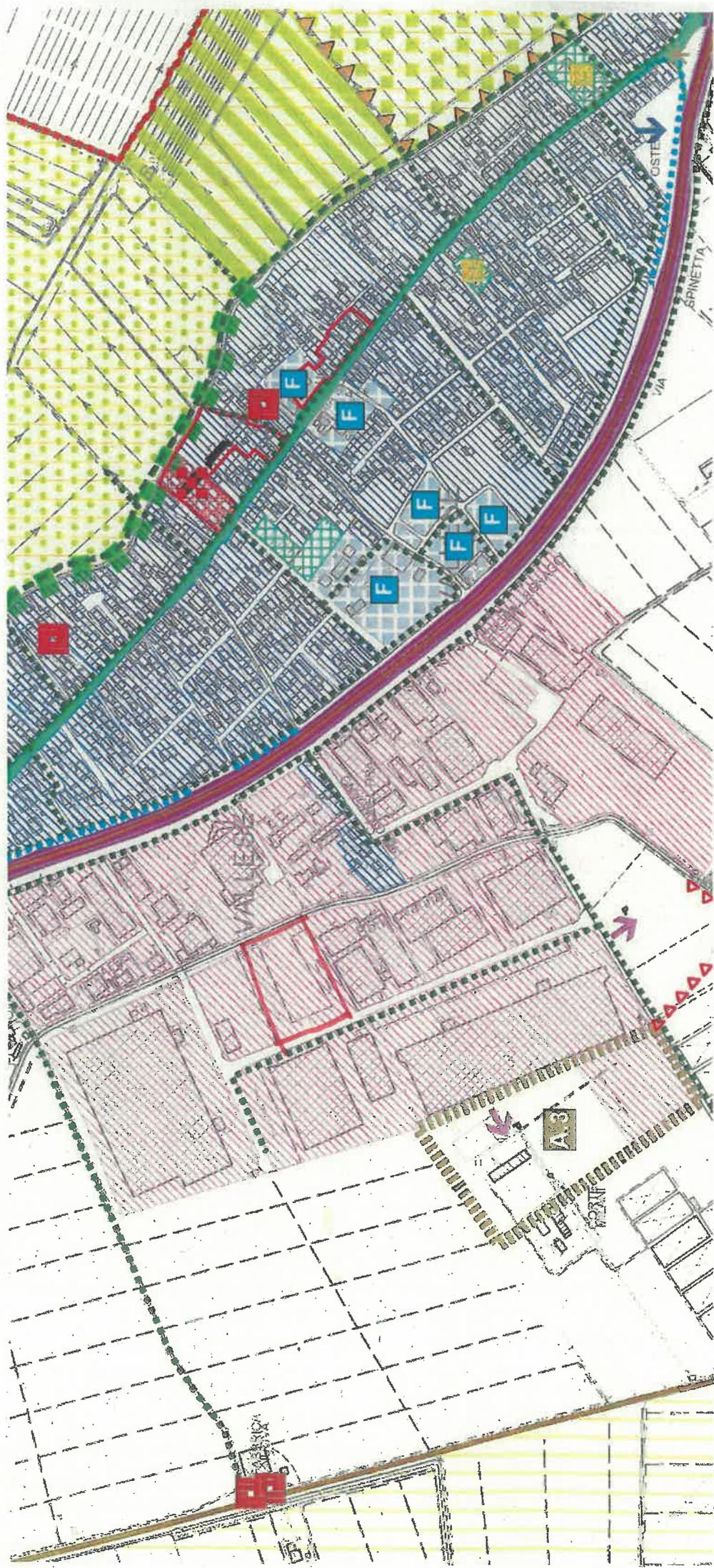
* **estratto di PRG** (approvato con D.G.R.V. n. 3103 del 01/10/2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 106 del 22/10/2004 e D.G.R.V. n. 3776 del 06/12/2005 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 121 27/12/2005)

zona D1 – completamento produttivo

* **estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)

ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 498		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	12	498		-	BOSCO CEDUO	00 51		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,09</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,01</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,09	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. VR0063298 in atti dal 11/02/2011 presentato il 11/02/2011 (n. 63298.1/2011)
Dominicale Euro 0,09	Agrario Euro 0,01										
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.54.11 Fine

Visura n.: T85077 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 423		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	12	423		-	SEMIN IRRIG 1	00 13		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,16</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,08</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,16	Agrario Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 protocollo n. VRO400144 in atti dal 17/01/2005 (n. 400144.1/2004)
Dominicale Euro 0,16	Agrario Euro 0,08										

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2007 Trascrizione in atti dal 27/02/2007 Repertorio n.: 897 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPEANO
 Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5616.1/2007)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 500		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	500	-	SEMIN IRRIG 1	17 48	IH1B; P2E	Dominicale Euro 19,95	Agrario Euro 10,83	FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. VR0063298 in atti dal 11/02/2011 presentato il 11/02/2011 (n. 63298.1/2011)
Notifica Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 502		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	12	502		-	SEMIN IRRIG 1	02 77		Dominicale Euro 3,50	Agrario Euro 1,72	FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. VR0063298 in atti dal 11/02/2011 presentato il 11/02/2011 (n. 63298.1/2011)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 422		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito		
1	12	422	-	SEMIN IRRIG	1.	01	71		Dominicale Euro 2,16	Agrario Euro 1,06	FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 protocollo n. VR0400144 in atti dal 17/01/2005 (n. 400144.1/2004)
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2007 Trascrizione in atti dal 27/02/2007 Repertorio n.: 897 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPEANO				
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5616.1/2007)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.56.57 Fine

Visura n.: T86408 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 427

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	12	427	-	SEMIN IRRIG 1	58 42	IH1B; P2E	Dominicale : Euro 66,68 Agrario Euro 36,21	FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 protocollo n. VR0400144 in atti dal 17/01/2005 (n. 400144.1/2004)
Notifica Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2007 Trascrizione in atti dal 27/02/2007 Repertorio n.: 897 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5616.1/2007)	80030260238*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 431		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	12	431		-	SEMIN IRRIG 1	19 00		Agrario Euro 11,78	FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 protocollo n. VR0400144 in atti dal 17/01/2005 (n. 400144.1/2004)
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2007 Trascrizione in atti dal 27/02/2007 Repertorio n.: 897 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPEANO	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5616.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.57.53 Fine

Visura n.: T86867 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 489		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	12	489		-	BOSCO CEDUO	00 80			Dominicale Euro 0,14	Agrario Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. VR0063298 in atti dal 11/02/2011 presentato il 11/02/2011 (n. 63298.1/2011)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Data: 18/12/2019 - Ora: 10.58.21 Fine
Visura n.: T87127 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA	
	Foglio: 12 Particella: 495	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	12	495		-	FRUTT IRRIG 1	08 34	IHIB; P2E	Dominicale Euro 17,49	Agrario Euro 9,26	FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. VR0063298 in atti dal 11/02/2011 presentato il 11/02/2011 (n. 63298.1/2011)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 347		

Immobile

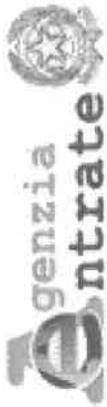
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	12	347		-	VIGNETO 2	00 48		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,48</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,31</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,48	Agrario Euro 0,31	FRAZIONAMENTO del 26/02/2002 protocollo n. 495949 in atti dal 26/02/2002 (n. 1359.1/2002)
Dominicale Euro 0,48	Agrario Euro 0,31										
Notifica											
INTESTATO											

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/09/2010 Repertorio n.: 9676 Rovante: CASALINI CRISTIANO Sede: CERE A Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 21927.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.00.07 Fine

Visura n.: T88023 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)			
	Provincia di VERONA			
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 491			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	
1	12	491	-	VIGNETO 2	04 16	Dominicale Euro 4,19	Agrario Euro 2,69

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.00.48 Fine
Visura n.: T88327 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 12 Particella: 393

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	12	393		-	ENTE URBANO	00 30		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 17/03/2003 protocollo n. 97405 in atti dal 17/03/2003 (n. 2818.1/2003)
Notifica										
Annotazioni	sr - comprende le particelle:403									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G080 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 393

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2020-2022 Consiglio Comunale del 27/12/2019

LOTTO 3

Fabbricato in Oppeano - Via Isolo, a destinazione residenziale e commerciale

- * **Dati catastali**
foglio 31 mappale 595 sub 1 - 2 - 4 - 12
- * **Inquadramento normativo**
- * **estratto di PRG** (variante parziale approvata con DCC n. 119 del 12/12/2010)
Zona E2 - agricola - fabbricato non più funzionale al fondo agricolo (vedi scheda speciale di variante)
- * **estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)
ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/12/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **OPPEANO** Codice: **G080**

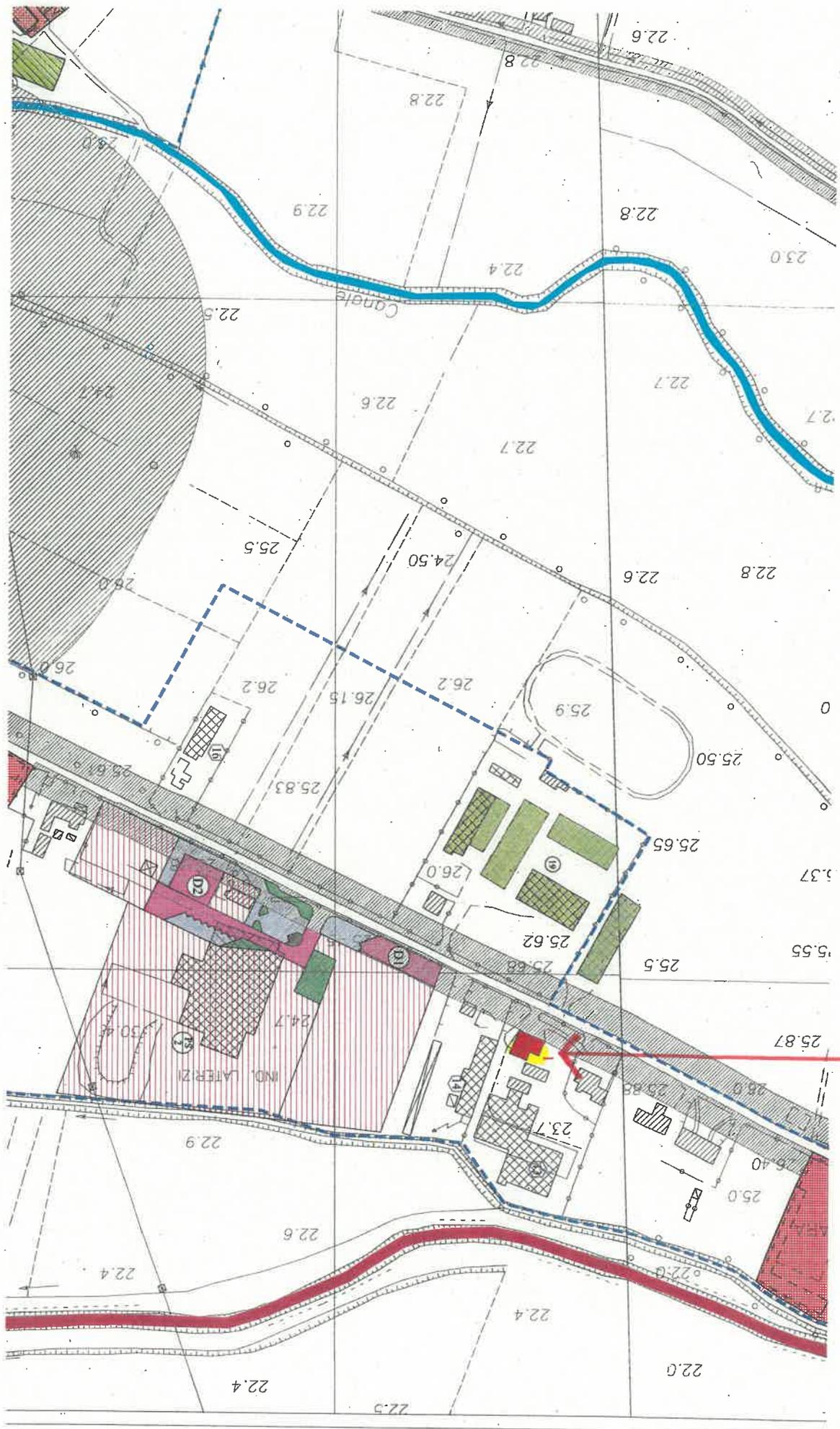
Foglio: **31** Particella: **595**

Immobili individuati: **5**

Motivazione: **Urbanistica**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	A
C	31	595	1	OPPEANO VIA ISOLO, Piano T		C/6	3	19 mq	Euro:45,14		
C	31	595	2	OPPEANO VIA ISOLO, Piano T - 1		A/2	2	7,5 vani	Euro:581,01		
C	31	595	4	OPPEANO VIA ISOLO, Piano 1		A/2	2	3 vani	Euro:232,41		
C	31	595	11	OPPEANO VIA ISOLO, Piano T		F/1					
C	31	595	12	OPPEANO VIA ISOLO, Piano T		C/1	5	385 mq	Euro:3.400,09		



PROVINCIA DI VERONA



COMUNE DI OPPEANO (Prov. di VERONA)		
2.3 SET. 2010		
Prot. N.	Cat.	Cl.
16112		

COMUNE DI OPPEANO

VARIANTE URBANISTICA PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4) L.R. 61/85
IN DEROGA AL COMMA 1), DELL'ART. 48,
DELLA L. R. 11/2004

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORMA TECNICA DI ATTUAZIONE
- SCHEDA FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE ALLA
CONDUZIONE DEL FONDO

Il Segretario
Dott. Giuseppe PRA

Il Sindaco
On. Alessandro MONTAGNOLI



Il Responsabile dell'U.T.
Edilizia Privata - Urbanistica
Geom. Bruno FANTON

ORDINE
Il professionista
Arch. Maria Beatrice PARISI
CONSERVATORIO
delle professioni di
VERONA

Maria Beatrice Parisi
n. 1629
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

STESURA: Agosto 2010



COMUNE DI OPPEANO (VR)

FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE
AL FONDO AGRICOLO

UNITA'
EDILIZIA

N.1

Località: **Via Isolo n. 30**

Dati catastali: **Foglio 31, Mappale 595**



Appartenente ad un'azienda agricola:

No

Utilizzato:

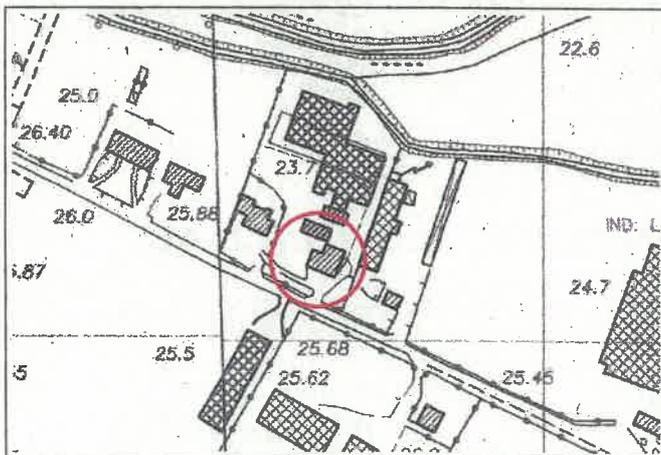
No

Grado di conservazione complessivo:

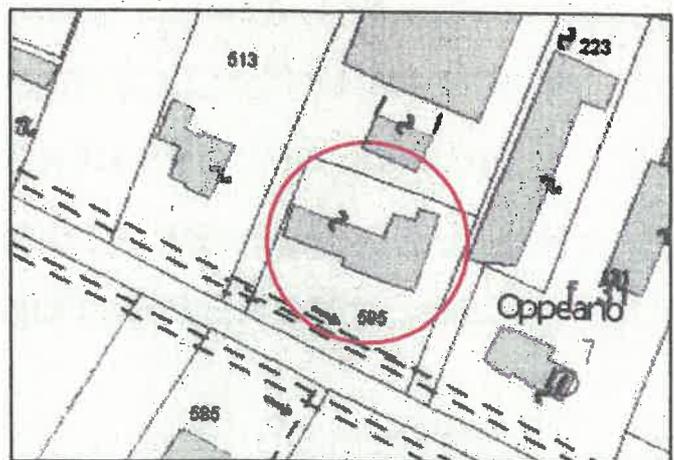
Buono

Epoca di costruzione:

Intorno agli anni '70



Inquadramento territoriale: C.T.R. - scala 1:5.000



Inquadramento territoriale: Catasto attuale - scala: 1:2.000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Destinazioni d'uso di progetto	Piano terra: Residenza e quanto compatibile con essa
	Piano primo: Residenza e quanto compatibile con essa
	Piano secondo:
	Piano terzo:
Sottotetto:	

Interventi sul volume esistente:
Ristrutturazione edilizia totale

Modalità dell'eventuale ampliamento:
Volume max: 1.980



OPPEANO (VR)

Variante parziale

COMUNE DI OPPEANO
(Prov. di VERONA)

23 SET. 2010

Prot. N.	Cat.	Cl.
16112		

N°
Repertorio
Tavola

13

1

N°
Progressivo

1

STRALCI TERRITORIO COMUNALE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi del comma 4, dell'art. 50 della L.R. 61/85, in deroga al comma 1, dell'art. 48, della L.R. 11/2004

Stesura: Agosto 2010

Scala 1:5.000

Il Segretario
Dott. Giuseppe PRA

Il Sindaco
On. Alessandro MONTAGNOLI



Il Responsabile dell'U.T.
Edilizia Privata - Urbanistica
Geom. Bruno FANTON

Il Professionista
Arch. Maria Beatrice PARISI



PARISI Maria Beatrice - Architettura ed Urbanistica

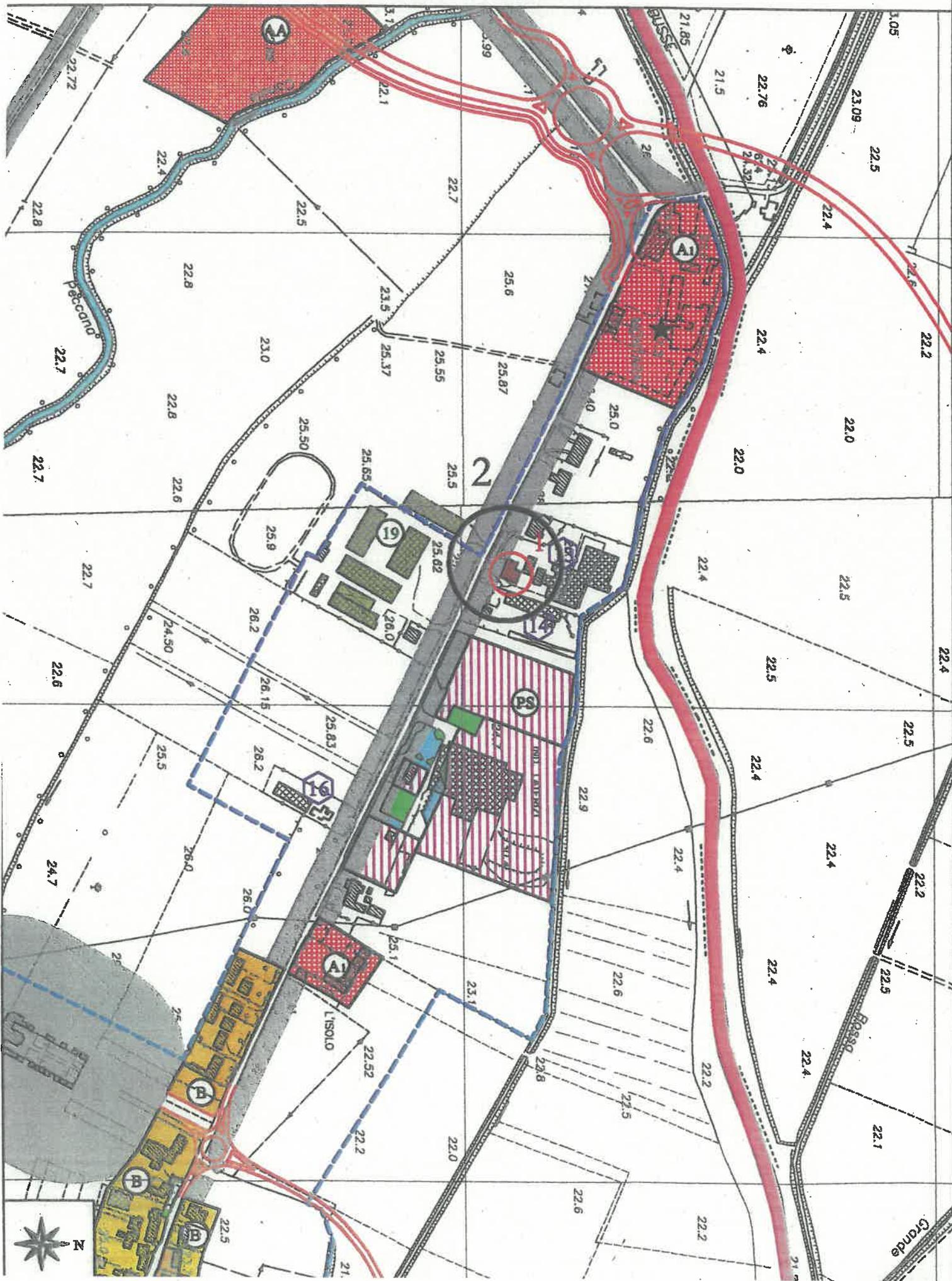
Via Farinati degli Uberti, 17 - 37126 VERONA

Tel. 3284562859 - 3299414132 - e-mail: archparisi@libero.it



STATO MODIFICATO

PUNTO N. 2 - OPPEANO



● Attività produttiva da stabilizzare

▲ Attività produttiva da trasferire

ZTO "E" - Agricola



Zona E1 - agricola protetta



Zona E2 - agricola normale



Zona E4 - nuclei rurali e residenziale



Zona EA - tutela paesaggistica



Allevamenti esistenti e annessi rustici



Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

ZTO "F" - Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse



Zona F - servizi pubblici



Zona FA - servizi pubblici nei centri storici



Zona FP - servizi pubblici nei piani particolareggiati



Zona ST - servizi tecnici



Zona a verde nei Piani Urbanistici Attuativi



Zona a parcheggio nei Piani Urbanistici Attuativi

VINCOLI



Corsi d'acqua assoggettati a vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi della L.S. 431/85 ora D. Lgs. 42/2004



Zona AA - area archeologica



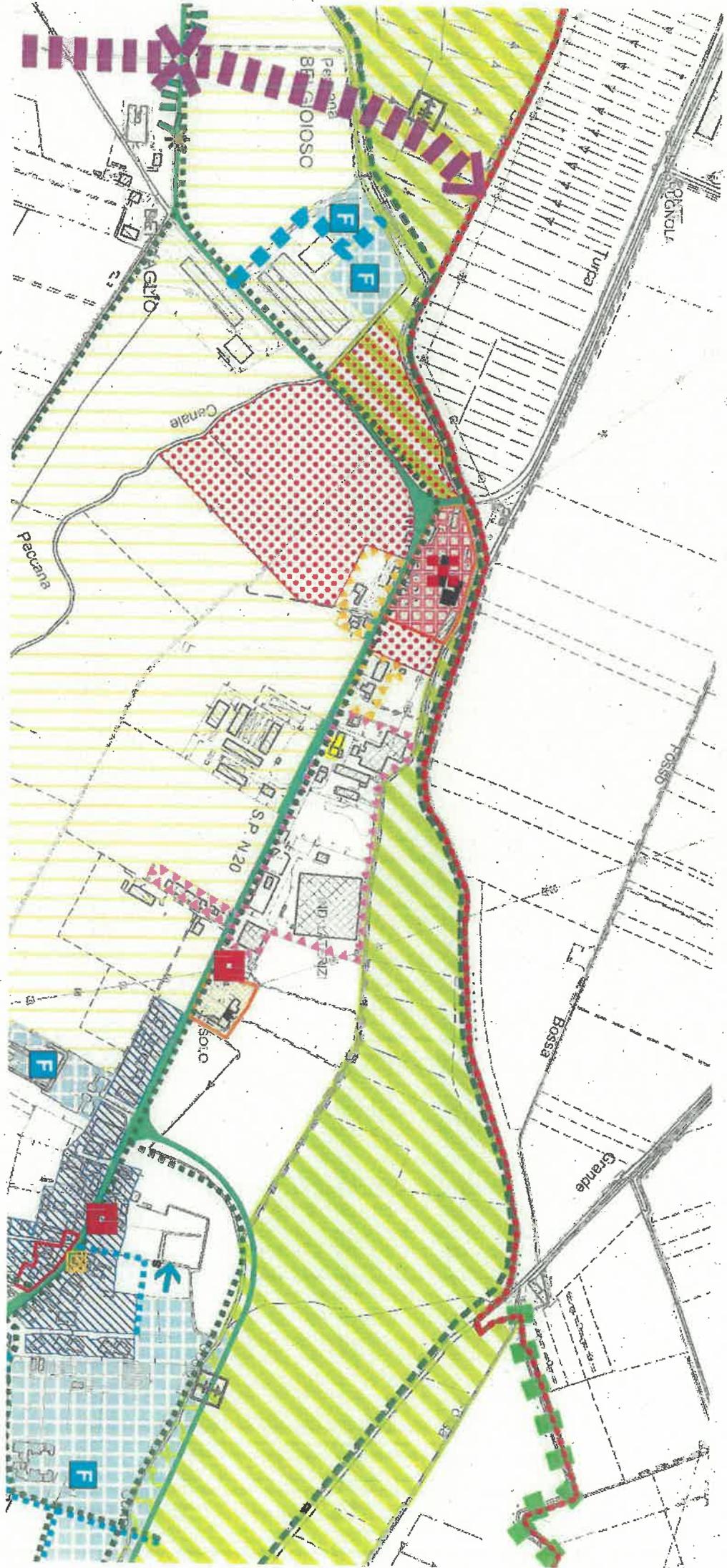
Zona S.I.C. - I.T.3210014



Zona VP - verde privato



Fasce o zone di rispetto - Stradale (art. 2 DLgs n° 285/1992 - Nuovo Codice della Strada)
- Cimiteriale (L.S. n° 1265/1934 e successive modifiche ed integr.)
- Depuratore
- Metanodotti





Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2020-2022 Consiglio Comunale del 27/12/2019

LOTTO 4

**lotti residenziali in Via Postale Vecchia Oppeano
destinazione B/55 – completamento residenziale**

* **Dati catastali**

foglio 46 mappali 1996 – 1997 – 1999

mq. 3.099,00

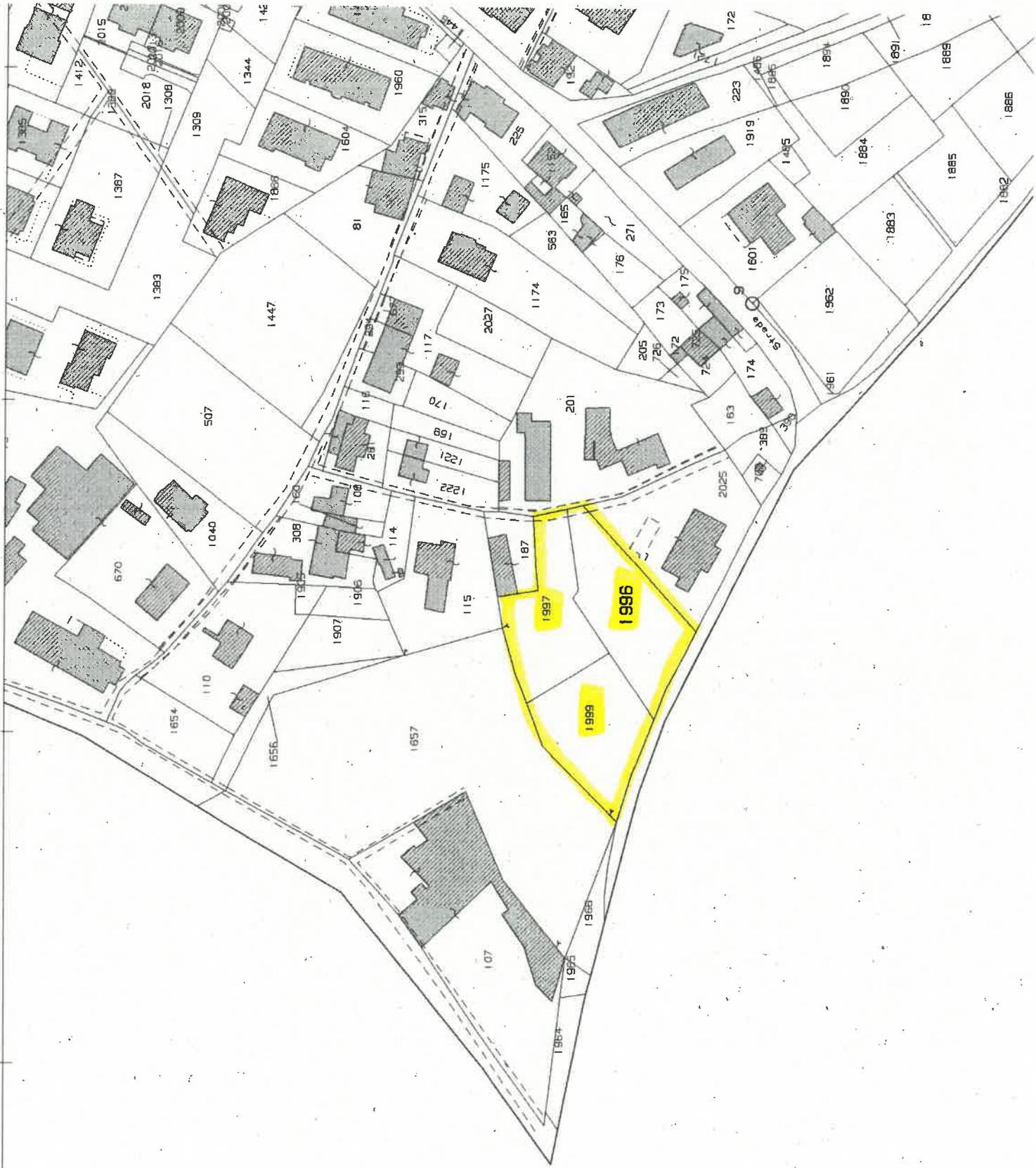
* **Inquadramento normativo**

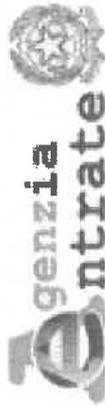
- * **estratto di PRG** (approvato con D.G.R.V. n. 3103 del 01/10/2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 106 del 22/10/2004 e D.G.R.V. n. 3776 del 06/12/2005 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 121 27/12/2005)

zona B/55 – completamento residenziale

- * **estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)

ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.06.45 Fine

Visura n.: T92131 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 1996

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz		Reddito
1	46	1996	-		SEMINATIVO 3	10 91	DS1R	Dominicale Euro 5,89 Agrario Euro 4,51	FRAZIONAMENTO del 21/12/2016 protocollo n. VR0206344 in atti dal 21/12/2016 presentato il 21/12/2016 (n. 206344.2/2016)
Notifica				Partita					
Annotazioni									
di immobile: comprende il fg. 46 n. 1998									

INTESTATO

N.	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			80030260238*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.07.10 Fine

Visura n.: T92446 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 1997		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	46	1997		-	SEMINATIVO 3	09 80	DS1R	Dominicale. Euro 5,29 Agrario Euro 4,05	FRAZIONAMENTO del 21/12/2016 protocollo n. VR0206344 in atti dal 21/12/2016 presentato il 21/12/2016 (n. 206344.2/2016)
Notifica di immobile: comprende il fg. 46 n. 2000,2002									

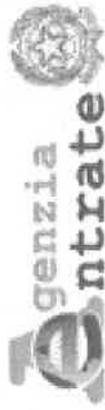
INTESTATO

N.	1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE 80030260238*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1
----	---	---------------------------------------	-----------------	--------------------------------	---

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.07.44 Fine

Visura n.: T92798 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 1999

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	46	1999		-	SEMINATIVO 3	10 28	DS1R	Dominicale Euro 5,55	Agrario Euro 4,25	FRAZIONAMENTO del 21/12/2016 protocollo n. VR0206344 in atti dal 21/12/2016 presentato il 21/12/2016 (n. 206344.2/2016)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 46 n. 2001								

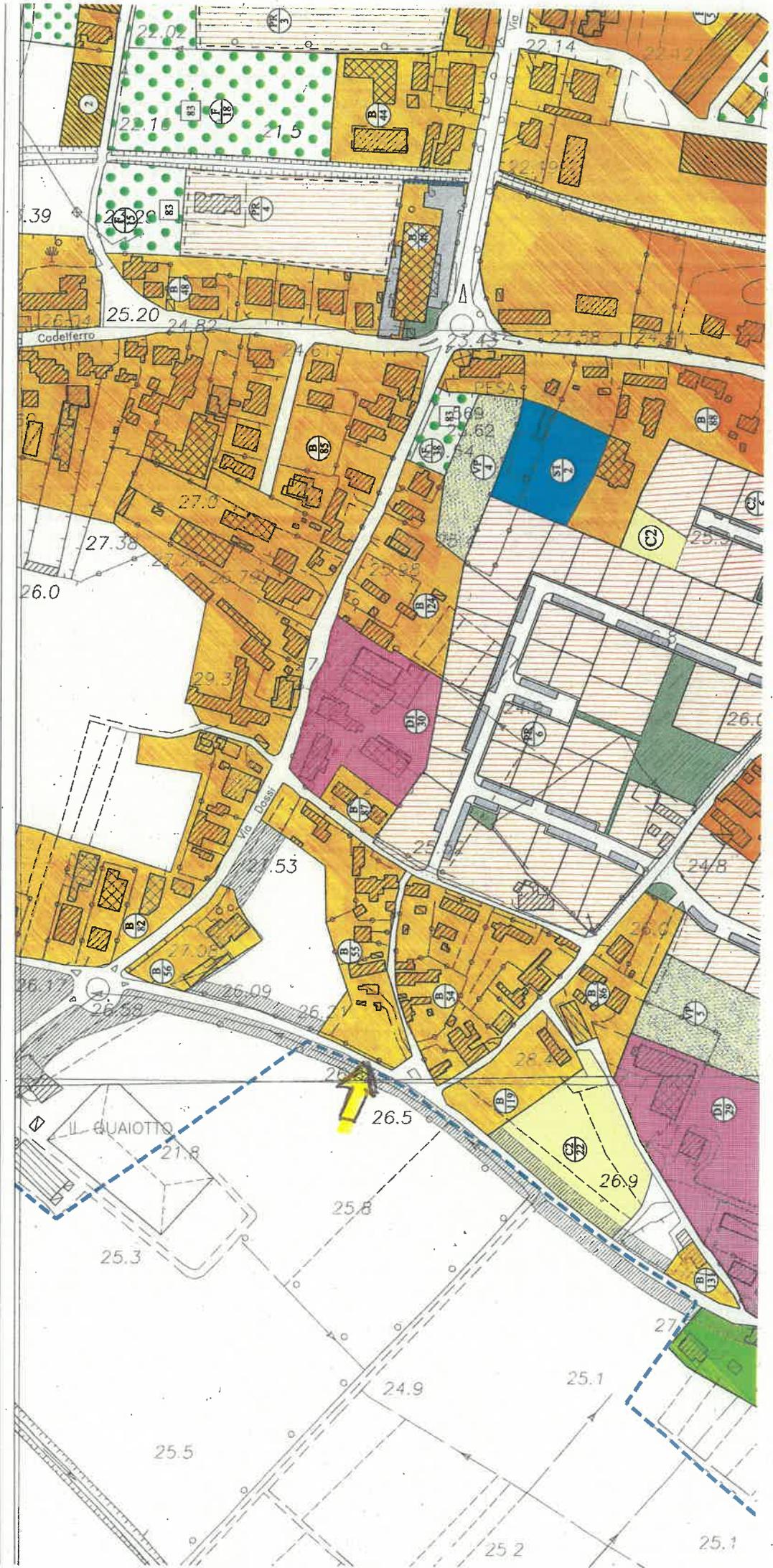
INTESTATO

N.	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2020-2022 Consiglio Comunale del 27/12/2019

LOTTO 5

Compendio immobiliare in Ceriale (SV)

* Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 30/10/2009

LOTTO 6

Compendio immobiliare in Boscochiesanuova (VR)

* Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 30/10/2009



COMUNE DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 71 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN BOSCOCHIESANUOVA (VR), PROVENIENTE DAL SOPPRESSO CONSORZIO PROVINCIALE ANTITUBERCOLARE (CPA) E DELEGA ALLA PROVINCIA DI VERONA PER IL COMPIMENTO DELLE RELATIVE OPERAZIONI.

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di ottobre alle ore 21:00, nell'Aula Magna della Scuola Media di Oppeano, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
MONTAGNOLI ALESSANDRO	P	BRIGO MARCO	P
BOARETTO GIULIANO	P	MOLINARI REMO	P
FAUSTINI LUCA	P	NORO PAOLO	P
CEOLARO LUCA	P	BETTINARDI FRANCO	P
MENEGHELLI ROMOLO	P	MARAFETTI CLAUDIO	P
TEBALDI FERNANDO	P	BONIZZI MARIALUISA	P
CAUCCHIOLI PIETRO	P	ANSELMI EMANUELE	P
GIARETTA PIETRO LUIGI	P	MICHELETTO ALEX	A
MARCHI SIMONE	P		

Partecipano alla seduta gli assessori esterni:

MASSAGRANDE ENRICO P

Assiste all'adunanza il Sig. PRA GIUSEPPE - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor MOLINARI GEOM. REMO nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Alienazione della quota di comproprietà dell'immobile sito in Boscohiesanuova (VR), proveniente dal soppresso Consorzio Provinciale Antitubercolare (CPA) e delega alla Provincia di Verona per il compimento delle relative operazioni.

Premesso che:

- questa Amministrazione è proprietaria pro-quota degli immobili già appartenuti al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona (C.P.A) siti nei Comuni di Ceriale (SV) e Boscohiesanuova (VR), già adibiti a colonie climatiche permanenti;
- tali immobili sono rimasti di proprietà degli enti costituenti l'ex C.P.A. anche a seguito della sua soppressione e dell'istituzione del Servizio Sanitario Nazionale, avvenuta con la Legge 833/1978, atteso che al momento dell'emanazione della citata normativa detti fabbricati non erano destinati prevalentemente all'espletamento di attività di carattere sanitario, bensì assistenziale;

Dato atto che:

- la proprietà di tali immobili appartiene per il 50% alla Provincia di Verona e per la restante quota del 50% a tutti i novantotto Comuni del veronese in quote proporzionali e distinte;
- il compendio immobiliare sito in Comune di Boscohiesanuova sostanzialmente non viene già utilizzato da molti anni;
- il valore attuale del solo complesso immobiliare sito in Comune di Boscohiesanuova, secondo prime valutazioni di larga massima peraltro suscettibili di variazioni ed aggiornamenti, dovrebbe aggirarsi attorno ai tre milioni di Euro;
- tale compendio immobiliare è costituito da un edificio di ragguardevoli dimensioni e consistenza, costituito da aule scolastiche, camere e svariati vani accessori diretti, annesso alloggio di servizio (ex alloggio di custodia), nonché da un'ampia area cortilizia di pertinenza;

Ritenuto di procedere alla alienazione della quota di proprietà comunale del suddetto compendio immobiliare, non rivestendo esso alcuna utilità o interesse specifico per le finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale e considerato che lo stesso immobile richiederebbe onerosi interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed adeguamento funzionale, al fine di renderlo idoneo e funzionale, secondo le vigenti norme di edilizia;

Considerato che dall'alienazione della predetta quota di proprietà immobiliare è possibile ricavare risorse finanziarie da destinare alle opere pubbliche;

Preso atto che la Provincia di Verona si è resa disponibile ad assumere in proprio gli oneri e le incombenze necessarie per procedere alla predetta alienazione, anche in nome e per conto degli altri Enti proprietari;

Ritenuto di delegare alla Provincia di Verona lo svolgimento delle operazioni finalizzate alla alienazione, nelle forme di legge ed al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica, della propria quota di comproprietà del citato immobile;

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 71 del 30-10-2009 - COMUNE DI OPPEANO

1. DI ALIENARE la quota di proprietà comunale del compendio immobiliare già appartenuto al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona, sito in Comune di Boscochiesanuova (VR), in piazza degli Alpini n. 5, angolo con Via Davide Menini, così catastalmente distinto:

Catasto Fabbricati - Comune di Boscochiesanuova (VR) Sezione A - Foglio 23, mappale n. 57; Categoria B/1, Classe unica. Consistenza catastale 29.000 mc.;

Catasto Terreni - Comune di Boscochiesanuova (VR) Sezione Unica - Foglio 32, mappali: n. 1140 di mq. 5.637 (ex mappale n. 58) e n. 1142 di mq. 306 (ex mappale n. 59/parte);

2. DI DELEGARE alla Provincia di Verona lo svolgimento delle operazioni ed attività necessarie per l'alienazione di cui al precedente punto 1., nel rispetto delle norme vigenti e al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica;
3. DI DARE ATTO che la delega di cui al precedente punto 2. non costituisce rinuncia ai propri diritti nei confronti della Provincia di Verona, fino a che intervenga il totale soddisfacimento della quota di comproprietà conformemente alle risultanze ufficiali dell'operazione di vendita;
4. DI AUTORIZZARE la sottoscrizione a favore della Provincia di Verona di apposita procura speciale alla vendita della quota di comproprietà comunale dell'immobile sopra descritto, conferendo altresì al procuratore che sarà nominato dalla stessa Provincia tutte le facoltà utili o necessarie in modo che non si possa ad esso mai opporre mancanza o imprecisione di poteri, e così a titolo esemplificativo ma non limitativo:
 - sottoscrivere il contratto di compravendita e al corrispettivo prezzo che risulterà da esperimento di apposito pubblico incanto, con prezzo a base d'asta fissato in esito alle risultanze di apposita perizia di stima giurata nelle forme di legge, che la Provincia di Verona avrà cura di commissionare a tecnico libero professionista "super partes";
 - descrivere l'immobile nei suoi più precisi dati catastali, consistenza e confini, rettificando o integrando se occorre anche quelli sopra indicati;
 - trasferire la proprietà, il possesso e il godimento della quota venduta;
 - rilasciare ampia quietanza liberatoria a saldo per la quota parte del corrispettivo della compravendita che sarà dovuta al Comune di Oppeano, quantificata in proporzione diretta alla quota di proprietà;
 - dispensare il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale;
 - fare quanto altro necessario al fine di perfezionare l'atto di vendita.
5. DI DARE ATTO che per eventuali variazioni in ordine alla esatta individuazione o rettifica della consistenza degli estremi catastali del bene provvederà direttamente la Provincia di Verona;
6. DI DARE ATTO, infine, che l'esito dell'operazione patrimoniale autorizzata rimane subordinato all'eventuale nulla osta necessario da parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in ordine all'eventuale appartenenza del compendio immobiliare al demanio culturale ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e, in caso di accertamento positivo, al rilascio della necessaria autorizzazione alla vendita da parte dei competenti organi ministeriali.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;
- il Segretario Comunale ha espresso sulla proposta di deliberazione parere favorevole sotto il profilo della legittimità;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI:	16
CONSIGLIERI ASTENUTI:	4 (Bettinardi, Marafetti, Bonizzi, Anselmi)
CONSIGLIERI VOTANTI:	12
VOTI FAVOREVOLI:	12
VOTI CONTRARI:	0

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Rag. MOLINARI GEOM. REMO

Il Segretario comunale
F.to Dott. PRA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione del C.C. è copia conforme all'originale e viene affissa all'albo pretorio oggi e vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 11-11-09

Il Segretario comunale
Dott. PRA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, _____

Il Segretario comunale
Dott. PRA GIUSEPPE



COMUNE DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 72 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN CERIALE (SV), PROVENIENTE DAL SOPPRESSO CONSORZIO PROVINCIALE ANTITUBERCOLARE (CPA) E DELEGA ALLA PROVINCIA DI VERONA PER IL COMPIMENTO DELLE RELATIVE OPERAZIONI.

L'anno **duemilanove**, addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **21:00**, nell'Aula Magna della Scuola Media di Oppeano, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
MONTAGNOLI ALESSANDRO	P	BRIGO MARCO	P
BOARETTO GIULIANO	P	MOLINARI REMO	P
FAUSTINI LUCA	P	NORO PAOLO	P
CEOLARO LUCA	P	BETTINARDI FRANCO	P
MENEGHELLI ROMOLO	P	MARAFETTI CLAUDIO	P
TEBALDI FERNANDO	P	BONIZZI MARIALUISA	P
CAUCCHIOLI PIETRO	P	ANSELMI EMANUELE	P
GIARETTA PIETRO LUIGI	P	MICHELETTO ALEX	A
MARCHI SIMONE	P		

Partecipano alla seduta gli assessori esterni:

MASSAGRANDE ENRICO P

Assiste all'adunanza il Sig. PRA GIUSEPPE - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor MOLINARI GEOM. REMO nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Alienazione della quota di comproprietà dell'immobile sito in Ceriale (SV), proveniente dal soppresso Consorzio Provinciale Antitubercolare (CPA) e delega alla Provincia di Verona per il compimento delle relative operazioni.

Visto l'art. 42 - comma 2 - lett. e) del D Lgs. n. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali in materia di alienazione del patrimonio immobiliare delle Pubbliche Amministrazioni;

Premesso che:

- questa Amministrazione è proprietaria pro-quota degli immobili già appartenuti al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona (C.P.A) siti nei Comuni di Ceriale (SV) e Boscochiesanuova (VR), già adibiti a colonie climatiche permanenti;
- tali immobili sono rimasti di proprietà degli enti costituenti l'ex C.P.A. anche a seguito della sua soppressione e dell'istituzione del Servizio Sanitario Nazionale, avvenuta con la Legge 833/1978, atteso che al momento dell'emanazione della citata normativa detti fabbricati non erano destinati prevalentemente all'espletamento di attività di carattere sanitario, bensì assistenziale;

Dato atto che:

- la proprietà di tali immobili appartiene per il 50% alla Provincia di Verona e per la restante quota del 50% a tutti i novantotto Comuni del veronese in quote proporzionali e distinte;
- il compendio immobiliare sito in Comune di Ceriale sostanzialmente non viene già utilizzato da molti anni dagli Enti comproprietari, bensì è stagionalmente utilizzato dal Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici di Verona ed al quale aderiscono Comuni che rappresentano circa un terzo della proprietà;
- il valore attuale del solo complesso immobiliare sito in Comune di Ceriale, secondo prime valutazioni di larga massima peraltro suscettibili di variazioni ed aggiornamenti, dovrebbe aggirarsi attorno ai cinque milioni di Euro;
- tale compendio immobiliare è costituito da un fabbricato principale (ex colonia vera e propria), da un attiguo edificio di servizio di più modeste dimensioni (ex alloggio di custodia), nonché da un'ampia area cortilizia di pertinenza;

Ritenuto di procedere alla alienazione della quota di proprietà comunale del suddetto compendio immobiliare, non rivestendo esso alcuna utilità o interesse specifico per le finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale e considerato che lo stesso immobile richiederebbe onerosi interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed adeguamento funzionale, al fine di renderlo idoneo e funzionale, secondo le vigenti norme di edilizia;

Considerato che dall'alienazione della predetta quota di proprietà immobiliare è possibile ricavare risorse finanziarie da destinare alle opere pubbliche;

Preso atto che la Provincia di Verona si è resa disponibile ad assumere in proprio gli oneri e le incombenze necessarie per procedere alla predetta alienazione, anche in nome e per conto degli altri Enti proprietari;

Ritenuto di delegare alla Provincia di Verona lo svolgimento delle operazioni finalizzate alla alienazione, nelle forme di legge ed al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica, della propria quota di comproprietà del citato immobile;

DELIBERA

1. DI ALIENARE la quota di proprietà comunale del compendio immobiliare già appartenuto al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona, sito in Comune di Ceriale (SV), Via Lungomare Gen. Armando Diaz n. 95, così catastalmente distinto:

Catasto Fabbricati - Comune di Ceriale (SV);
Sezione Unica - Foglio 10, mappali n.ri: 450 Subalterno n. 1, graffato al mappale 450 - Subalterno n. 2 (ex mappali n.ri 450 graffato al n. 663, soppressi per allineamento mappe);
Categoria B/5, Classe Unica, Consistenza catastale 9.618 mc.;
Catasto Terreni - Comune di Ceriale (SV);
Sezione Unica - Foglio 10, mappale n.: 2484 (ex mappale n. 450);
2. DI DELEGARE alla Provincia di Verona lo svolgimento delle operazioni ed attività necessarie per l'alienazione di cui al precedente punto 1), nel rispetto delle norme vigenti e al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica;
3. DI DARE ATTO che la delega di cui al precedente punto 2) non costituisce rinuncia ai propri diritti nei confronti della Provincia di Verona, fino a che intervenga il totale soddisfacimento della quota di comproprietà conformemente alle risultanze ufficiali dell'operazione di vendita;
4. DI AUTORIZZARE la sottoscrizione a favore della Provincia di Verona di apposita procura speciale alla vendita della quota di comproprietà comunale dell'immobile sopra descritto, conferendo altresì al procuratore che sarà nominato dalla stessa Provincia tutte le facoltà utili e/o necessarie in modo che non si possa ad esso mai opporre mancanza o imprecisione di poteri, e così a titolo esemplificativo ma non limitativo:
 - sottoscrivere il contratto di compravendita al corrispettivo prezzo che risulterà da esperimento di apposito pubblico incanto, con prezzo a base d'asta fissato in esito alle risultanze di apposita perizia di stima giurata nelle forme di legge, che la Provincia di Verona avrà cura di commissionare a tecnico libero professionista;
 - descrivere l'immobile nei suoi più precisi dati catastali, consistenza e confini, rettificando o integrando se occorre anche quelli sopra indicati;
 - trasferire la proprietà, il possesso e il godimento della quota venduta;
 - rilasciare ampia quietanza liberatoria a saldo per la quota parte del corrispettivo della compravendita che sarà dovuta al Comune di Oppeano, quantificata in proporzione diretta alla quota di proprietà;
 - dispensare il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale;
 - fare quanto altro necessario al fine di perfezionare l'atto di vendita;
5. DI DARE ATTO che per eventuali variazioni in ordine alla esatta individuazione o rettifica della consistenza degli estremi catastali del bene provvederà direttamente la Provincia di Verona;
6. DI DARE ATTO, infine, che l'esito dell'operazione patrimoniale autorizzata rimane subordinato all'eventuale nulla osta necessario da parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in ordine all'eventuale appartenenza del compendio immobiliare al demanio culturale ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e, in caso di accertamento positivo, al rilascio della necessaria autorizzazione alla vendita da parte dei competenti organi ministeriali.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;
- il Segretario Comunale ha espresso sulla proposta di deliberazione parere favorevole sotto il profilo della legittimità;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI: 16

CONSIGLIERI ASTENUTI: 4 (Bettinardi, Marafetti, Bonizzi, Anselmi)

CONSIGLIERI VOTANTI: 12

VOTI FAVOREVOLI: 12

VOTI CONTRARI: 0

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente, rilevata l'urgenza, pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Rag. MOLINARI GEOM. REMO

Il Segretario comunale
F.to Dott. PRA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione del C.C. è copia conforme all'originale e viene affissa all'albo pretorio oggi e vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 11-11-09

Il Segretario comunale
Dott. PRA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, _____

Il Segretario comunale
Dott. PRA GIUSEPPE



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2020-2022 Consiglio Comunale del 27/12/2019

PUA SORIO 2

**Lotti nn. 9 - 15 - 16 - 17 in frazione Cadeglioppi
Zona C2/23 - espansione residenziale**

* **Dati catastali**

foglio 51 mappali 1504 - 1508 - 1509 - 1511

mq. totali 5.125,00

* **Inquadramento normativo**

- * **estratto di PRG (approvato con D.G.R.V. n. 3103 del 01/10/2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 106 del 22/10/2004 e D.G.R.V. n. 3776 del 06/12/2005 e successiva pubblicazione sul B.U.R. n. 121 27/12/2005)**

Zona C2/23 - espansione residenziale

- * **estratto di PAT (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)**

ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 51 Particella: 1504		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito								
1	51	1504		-	SEMIN IRRIG 2	06 00	IIB	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 4,87</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 3,41</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 4,87	Agrario Euro 3,41	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. VR0382353 in atti dal 17/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 382353.1/2012)						
Dominicale Euro 4,87	Agrario Euro 3,41																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Notifica</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Partita</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>									Notifica				Partita				
Notifica				Partita													

INTESTATO

N.	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.09.23 Fine
Visura n.: T93873 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA	
	Foglio: 51 Particella: 1508	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				* DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	51	1508		-	SEMIN IRRIG 2	16 75	IIB	Dominicale Euro 13,58	Agrario Euro 9,52
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.09.45 Fine

Visura n.: T94131 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 51 Particella: 1509		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	51	1509		-	SEMIN IRRIG 2	17 10	IIB	Dominicale Euro 13,87	Agrario Euro 9,71	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. VR0382353 in atti dal 17/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 382353.1/2012)
Notifica										
Partita										

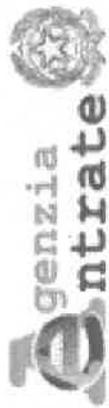
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2019 - Ora: 11.10.06 Fine
Visura n.: T94391 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2019

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 51 Particella: 1511

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	51	1511		-	SEMIN IRRIG 2	11 40	I1B	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale Euro 9,24</td> <td style="width: 33%;">Agrario Euro 6,48</td> <td style="width: 34%;"></td> </tr> </table>	Dominicale Euro 9,24	Agrario Euro 6,48		FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. VR0382353 in atti dal 17/12/2012 presentato il 17/12/2012 (n. 382353.1/2012)
Dominicale Euro 9,24	Agrario Euro 6,48											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Notifica</td> <td style="width: 30%;">Partita</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> </table>									Notifica	Partita		
Notifica	Partita											

INTESTATO

N.	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			80030260238*	(1) Proprieta` per l/1

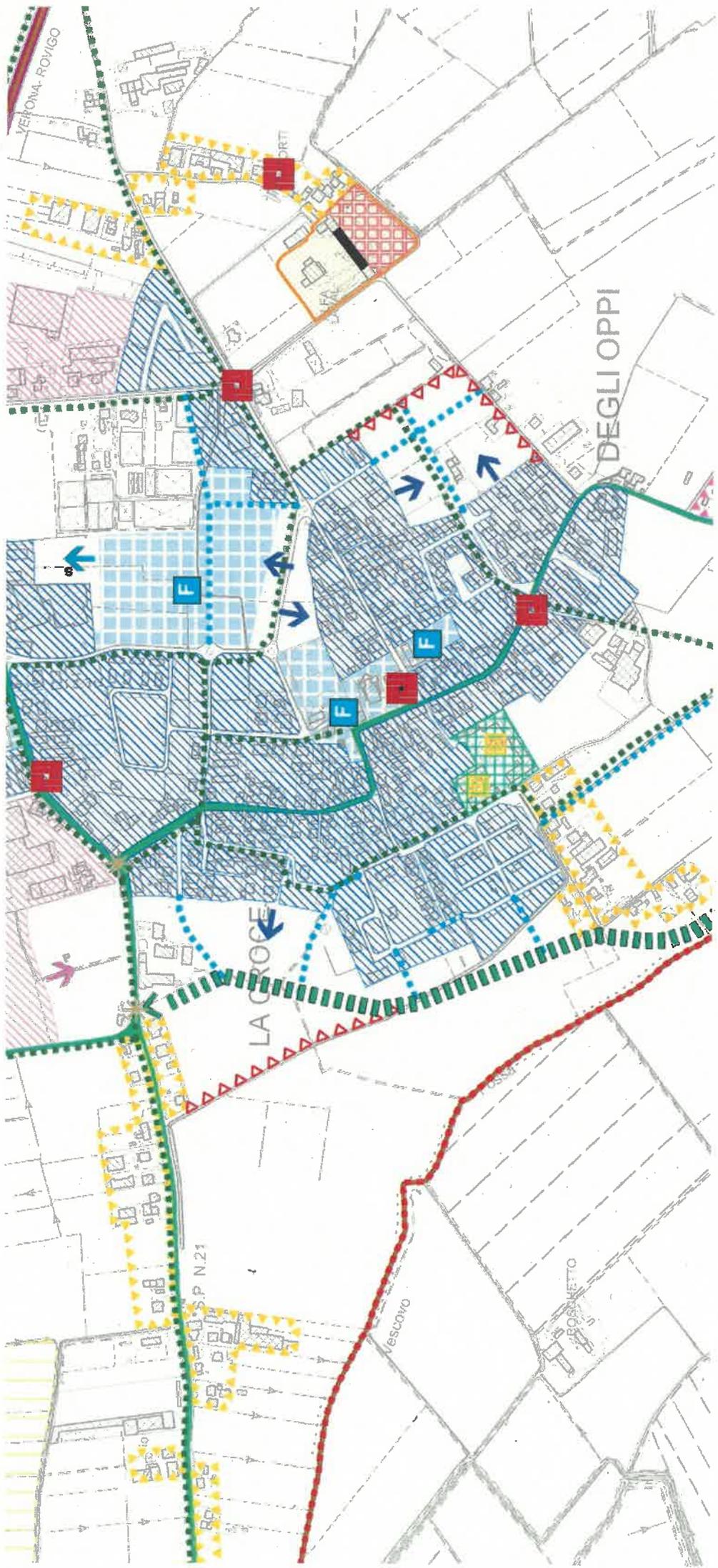
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOTTIZZAZIONE SORIO 1
PLANIVOLUMETRICO SCALA 1:1000
RETTIFICA DISTANZE LOTTI 1-4-5-8







Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2020-2022 Consiglio Comunale del 27/12/2019

PIP 2

Località Oppeano

Zona D2 – espansione produttiva

* **Dati catastali**

foglio 50 mappali 32 – 36 – 37 – 96 – 99 – 102 – 122 – 123 – 124 – 125 – 474 – 476 – 493 – 495 – 497

mq. 128.864,00

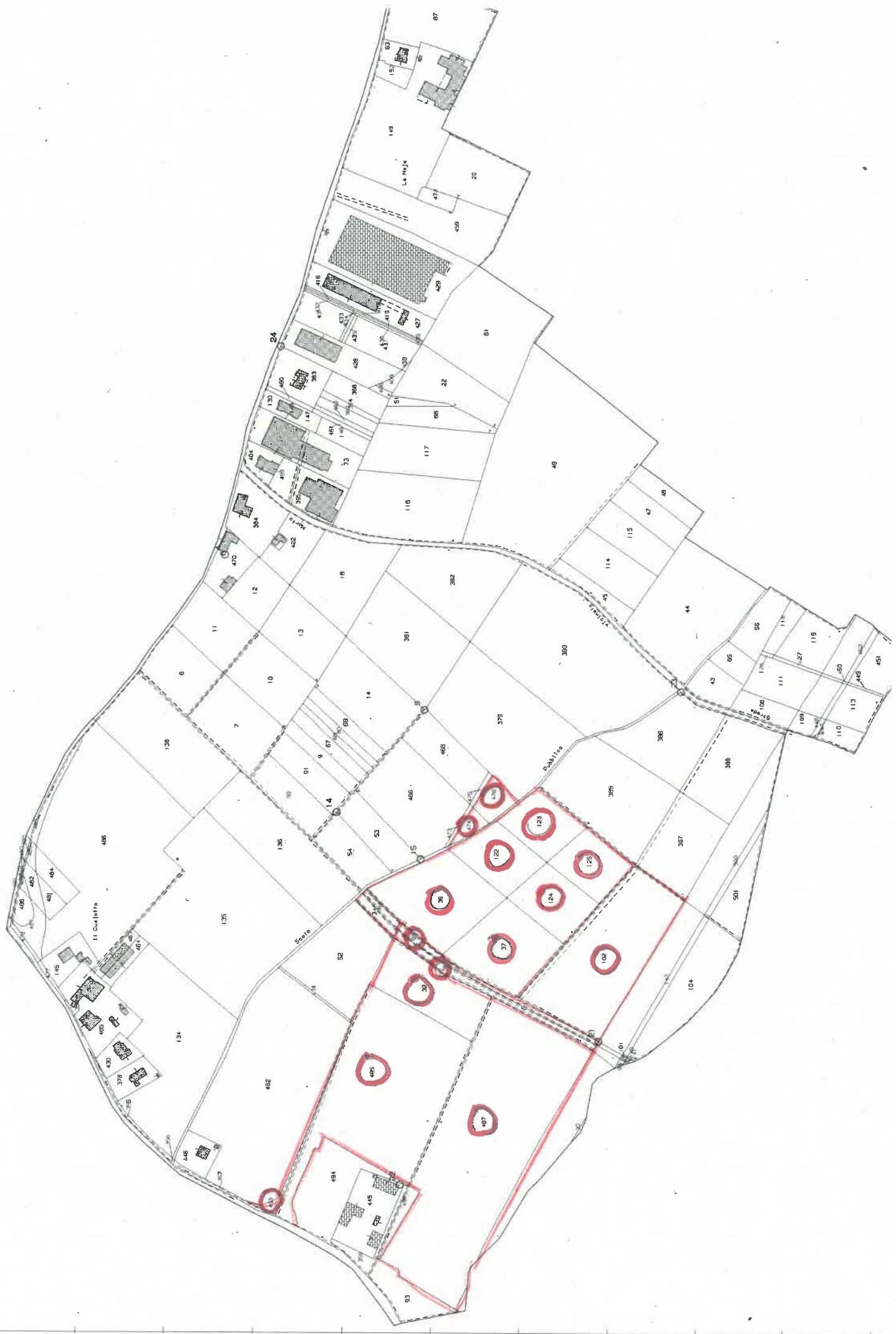
* **Inquadramento normativo**

* **estratto di PRG** (DCC n. 79/2011 di adozione e DCC n. 121/2011 di approvazione della variante n. 4 al PAQE)

Zona D2 – espansione produttiva

* **estratto di PAT** (approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015)

Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso "produttivo" – ambiti di programmi complessi A.4 cittadella dell'artigianato e dei servizi a prevalenza destinazione commerciale





Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.49.34 Fine
Visura n.: T15595 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
Catasto Terreni	Provincia di VERONA		
	Foglio: 50 Particella: 32		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	50	32		-	SEMIN IRRIG 2	73 28	BND; DS1R	Dominicale Euro 76,44 L. 148.007	Agrario Euro 41,63 L. 80.608	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica										
Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione n. 30233.1/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1634 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.51.56 Fine
Visura n.: T16503 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 36		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	50	36		-	SEMIN IRRIG 2	1 00 43	BND; DSIR	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 104,76 L. 202.843</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 57,05 L. 110.473</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 104,76 L. 202.843	Agrario Euro 57,05 L. 110.473	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Dominicale Euro 104,76 L. 202.843	Agrario Euro 57,05 L. 110.473										

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18445.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1600 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.52.22 Fine
Visura n.: T16682 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 50 Particella: 37

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	50	37	-	-	SEMIN IRRIG 2	80 09	BND; DSIR	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 83,54 L. 161.762</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 45,50 L. 88.099</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 83,54 L. 161.762	Agrario Euro 45,50 L. 88.099	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Dominicale Euro 83,54 L. 161.762	Agrario Euro 45,50 L. 88.099										

Notifica

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18445.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1600 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		80030260238*	(1) Proprieta' per l/1.	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.50.36 Fine
Visura n.: T16019 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 50 Particella: 96

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	50	96	-	SEMIN IRRIG 2	18 40	BND; DSIR	Domicile Euro 19,19 L. 37.163 Agrario Euro 10,45 L. 20.240	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/08/1992 n. 4.1/1992 in atti dal 21/08/1992 ISTANZA 577/92
Notifica Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione n. 30233.I/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1634 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.51.03 Fine

Visura n.: T16169 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di OPPEANO (Codice: G080)										
		Provincia di VERONA										
Catasto Terreni		Foglio: 50 Particella: 99										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddit				
1	50	99		-	SEMIN IRRIG 2	16 06	BND; DSIR	Dominicale Euro 16,75 L. 32.437	Agrario Euro 9,12 L. 17.666	Impianto meccanografico del 20/10/1987		
Notifica												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione n. 30233.1/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1634 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					CODICE FISCALE 80030260238* (1) Proprietà per 1/1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.50.06 Fine
Visura n.: T15823 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA	
	Foglio: 50 Particella: 102	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	50	102		-	SEMIN IRRIG 2	1 72 55	BND; DSIR	Dominicale Euro 179,99 L. 348.508	Agrario Euro 96,03 L. 189.805	Impianto meccanografico del 20/10/1987

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2013 Trascrizione n. 17536.1/2013 in atti dal 22/07/2013 Repertorio n.: 1597 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede:
OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.52.54 Fine

Visura n.: T16906 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 122

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	50	122		-	SEMIN IRRIG 2	47 30	BND; DS1R	Dominicale Euro 49,34 L. 95.534	Agrario Euro 26,87 L. 52.030	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.53.20 Fine

Visura n.: T17093 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)	
	Provincia di VERONA	
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 123	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	50	123		-	SEMIN IRRIG 2	42 70	BND; DSIR	Dominicale Euro 44,54 L. 86.243	Agrario Euro 24,26 L. 46.970 Impianto meccanografico del 20/10/1987

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.53.49 Fine
Visura n.: T17288 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 124

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	50	124		-	SEMIN IRRIG 2	48 96	BND; DSIR	Dominicale Euro 51,07 L. 98.887 Agrario Euro 27,81 L. 53.856 Impianto meccanografico del 20/10/1987

Notifica

INTESTATO

N.°	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.54.17 Fine

Visura n.: T17472 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)	
	Provincia di VERONA	
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 125	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	50	125		-	SEMIN IRRIG 2	44 15	BND; DSIR	Dominicale Euro 46,05 L. 89.172	Agrario Euro 25,08 L. 48.565	Impianto meccanografico del 20/10/1987

Notifica

Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.43.04 Fine
Visura n.: T13191 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 474		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	50	474		-	SEMINATIVO 2	06 89	BND; DSIR	Dominicale Euro 5,24 Agrario Euro 3,20	FRAZIONAMENTO del 08/07/2013 n. 239325.1/2013 in atti dal 08/07/2013 (protocollo n. VR0239325) presentato il 08/07/2013
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		OPPEANO		
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede:		
		OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.47.01 Fine
Visura n.: T14632 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 50 Particella: 476

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	50	476		-	SEMINATIVO 2	14 08	BND; DSIR	Dominicale Euro 10,71 Agrario Euro 6,54	FRAZIONAMENTO del 08/07/2013 n. 239325.1/2013 in atti dal 08/07/2013 (protocollo n. VR0239325) presentato il 08/07/2013
Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2013 Trascrizione n. 18444.1/2013 in atti dal 31/07/2013 Repertorio n.: 1599 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2015 - Ora: 13.08.38 Fine
Visura n.: T182708 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 493

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	50	493		-	SEMIN IRRIG 2	06 50	BND; DSIR	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 6,78</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 3,69</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 6,78	Agrario Euro 3,69	FRAZIONAMENTO del 13/11/2013 n. 375366.1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. VR0375366) presentato il 13/11/2013
Dominicale Euro 6,78	Agrario Euro 3,69										
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2013 Trascrizione n. 30239.1/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1638 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 495		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	50	495		-	SEMIN IRRIG 2	2 50 00		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 264,68</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 142,03</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 264,68	Agrario Euro 142,03	FRAZIONAMENTO del 13/11/2013 n. 375366.1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. VR0375366) presentato il 13/11/2013
Dominicale Euro 264,68	Agrario Euro 142,03										
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO		80030260238*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione n. 30233.1/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1634 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2015

Data: 27/05/2015 - Ora: 08.48.58 Fine

Visura n.: T15354 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 497		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	50	497		-	SEMIN IRRIG 2	3 67 25	BND; DS1R	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 383,08</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 208,64</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 383,08	Agrario Euro 208,64	FRAZIONAMENTO del 13/11/2013 n. 375366.1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. VR0375366) presentato il 13/11/2013
Dominicale Euro 383,08	Agrario Euro 208,64										
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OPPEANO con sede in OPPEANO	80030260238*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione n. 30233.1/2013 in atti dal 27/12/2013 Repertorio n.: 1634 Rogante: SEGRETARIO COMUNE DI OPPE Sede:			
OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

