



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

Oppeano, li 23/06/2015

OGGETTO: Perizia di stima immobili di proprietà comunale.

Il sottoscritto geom. Bruno FANTON in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico/Edilizia Privata e Urbanistica, atteso che il Comune di Oppeano è proprietario dei sottoelencati immobili:

1. porzione di terreno in loc. Cadeglioppi – Via Arena a destinazione urbanistica D1 avente superficie pari a mq. 1.689,00 circa catastalmente individuata al foglio 43 mappali nn. 550;
2. porzione di terreno in loc. Vallese – Via M. Biagi a destinazione urbanistica D1 avente superficie pari a mq. 12.200 circa catastalmente individuata al foglio 12, mappali nn. 428 parte, 432 parte, 424 parte, 333 parte, 348 parte, 352 parte, 402 parte, 423, 431, 347, 427, 422;
3. fabbricato a destinazione residenziale e commerciale (ex proprietà Ciccone) in discreto stato di conservazione ubicato in Oppeano, catastalmente distinto alla Sez. unica foglio 31 mappale n. 145;
4. area in Oppeano Capoluogo – in fregio a Via Stradello e Via Postale Vecchia (ex proprietà Gabaldo) a destinazione urbanistica B/55 – completamento residenziale avente superficie pari a mq. 4.447, catastalmente individuata al foglio 46 mappali nn. 112, 691 e 707;

A detti immobili, considerate: l'ubicazione, la destinazione urbanistica di zona nonché tutte le ulteriori caratteristiche intrinseche ed estrinseche, considerati inoltre i recenti valori di mercato attribuiti a beni simili (sistema comparativo), nonché le recenti compravendite, il sottoscritto tecnico attribuisce il seguente valore:

Immobile di cui al punto 1 (area loc. Cadeglioppi Via Arena mq. 1.689,00)	€	100,00/mq.
Immobile di cui al punto 2 (area in loc. Vallese Via M. Biagi mq. 12.200)	€	70,00/mq.
Immobile di cui al punto 3 (fabbricato ex Ciccone)	€	400.000,00
Immobile di cui al punto 4 (area in Oppeano Capoluogo ex Gabaldo)	€	334.080,00



Il Responsabile del Servizio
geom. Bruno FANTON