



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 27 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2016 - 2017 - 2018 ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 6.08.2008 N. 133 - ART. 42 COMMA 2 LETT. L) DEL D. LGS. N. 267/2000.

L'anno **duemilasedici**, addì **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **19:00**, presso l'AUDITORIUM "DON REMO CASTEGINI" NELL'EX CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI IN VIA ROMA AD OPPEANO, con inviti diramati in termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello e registrata dal Segretario verbalizzante la modifica delle presenze in corso di seduta, risultano per l'esame del punto all'ordine del giorno in oggetto:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
GIARETTA PIETRO LUIGI	P	SALARO RAFFAELE	P
BISSOLI EMANUELA	P	MARCONI EMANUELA	P
CEOLARO LUCA	P	GALBERO MATTIA	P
MARCHI SIMONE	A	BOARETTO GIULIANO	P
MENEGHELLI ROMOLO	P	MARCHI SERENA	P
ROSSINI FILIPPO	P	MARAFETTI CLAUDIO	P
ROSSINI ISABELLA	P		

Partecipa alla seduta l'assessore esterno:

CORSINI MARA

Assente

Assiste all'adunanza la Sig.ra MAZZOCCO D.SSA CHIARA - SEGRETARIO COMUNALE.

Il Signor ROSSINI DR. FILIPPO nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2016 – 2017 – 2018 – Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito in Legge 06.08.2008 n. 133 – Art. 42 comma 2 lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che alle ore 19,15 entra in aula il cons. Marchi Simone.

Consiglieri presenti n. 13.

Si dà atto inoltre che dal punto 3 entra l'ass. esterno Corsini Mara.

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2016 – 2017 – 2018 approvato con D.C.C. n. 16 del 31/03/2016 nel quale erano inseriti tra l'altro i lotti facenti parte del PUA "Sorio 2", i lotti facenti parte del P.I.P. 2 nonché il compendio immobiliare in Ceriale (SV) – quota di proprietà 4163/1000000;

RILEVATO che per quest'ultimo bene con D.C.C. n. 17 del 31/03/2016 si delegava la Provincia di Verona ad esperire le operazioni relative all'alienazione di tale immobile;

APPURATO che per quanto attiene il PUA "Sorio 2" sono intervenute le seguenti modifiche:
- l'assegnatario del lotto n. 4 ha rinunciato all'acquisto dello stesso e pertanto tale area risulta in disponibilità per la sua alienazione così come stabilito con DGC n. 20 del 01/03/2016;

ATTESO che, in merito ai lotti del PIP 2 la DCC n. 16 del 31/03/2016 faceva riferimento ai singoli lotti dal n. 1 al n. 9, non corrispondenti all'intera superficie territoriale alienabile;

RITENUTO pertanto di procedere alla modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2016 – 2017 – 2018 approvato con D.C.C. n. 16 del 31/03/2016, riportando la reale situazione dello stesso;

S I P R O P O N E

1. DI MODIFICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobiliari anni 2016 – 2017 – 2018 approvato con D.C.C. n. 16 del 31/03/2016 a seguito delle intervenute modifiche allo stesso e meglio evidenziate nelle premesse, dando atto che le aree facenti parte del medesimo risultano quelle inserite nell'allegato elenco che forma parte integrante del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nello stesso piano sono classificati come patrimonio disponibile;
3. DI DARE ATTO altresì che il piano in discorso potrà essere modificato nel corso del triennio qualora intervenissero cessioni di immobili ricompresi nello stesso;
4. DI ALLEGARE il presente provvedimento al bilancio di previsione e.f. 2016, come stabilito dall'art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008, n. 133 ss.mm.ii..

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI:	13
CONSIGLIERI ASTENUTI:	0
CONSIGLIERI VOTANTI:	13
VOTI FAVOREVOLI:	9
VOTI CONTRARI:	4 (Galbero, Boaretto, Marchi Serena, Marafetti)

D E L I B E R A

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	13
CONSIGLIERI ASTENUTI:	0
CONSIGLIERI VOTANTI:	13
VOTI FAVOREVOLI:	9
VOTI CONTRARI:	4 (Galbero, Boaretto, Marchi Serena, Marafetti)

Proclamato l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
TRIENNIO 2016 -2017 – 2018**

n.	Descrizione beni	Destinazione	Dati catastali
1	Area in fr. Vallese Via M. Biagi di mq. 12.200,00 circa	D1 completamento produttivo	– Fg. 12 Mapp. nn. 498-423-500-502-422-427-431-489-495-493-347-491-393
2	Area in Oppeano Capoluogo di mq. 3.712 circa (<i>anno di presumibile realizzo 2016</i>)	B – completamento residenziale	Fg. 46 Mapp. nn. 112-691-707
3	Area in Oppeano fr. Cadeglioppi di mq. 1.689,00 circa	D1 completamento produttivo	– Fg. 43 Mapp. 550
4	fabbricato a destinazione residenziale e commerciale	residenziale commerciale	e foglio 31 mappale n. 145
5	Compendio immobiliare in Boscochiesanuova (VR) – quota di comproprietà 416,37/100000	colonia climatica montana	Comune di Boscochiesanuova (VR) C.T. – Foglio 32 – mappali 1139-1140 – 1141 – 1142 N.C.E.U. – Foglio 23 – mappale 57 – Cat. B/1 – Classe unica – consistenza catastale 29.000 mc

	lotto n.	superficie mq.
PUA SORIO 2	1	600
	4	600
	9	600
	15	1.675
	16	1.710
	17	1.140

P.I.P. 2	Superficie territoriale totale	Mq. 125.651,00 (come da tav. 3 zonizzazione planimetria generale stato di progetto)
-----------------	--------------------------------	--

DISCUSSIONE

Il Presidente Rossini illustra il punto: "Con questa delibera andiamo a modificare il piano delle alienazioni su 3 aspetti. In primo luogo, per quanto riguarda l'immobile di Ceriale, in quanto con una delibera di Consiglio del 31 marzo è stata delegata la Provincia all'alienazione; per il PUA Sorio II, si è preso atto della rinuncia all'acquisto del lotto 4 con una delibera di Giunta del 01/03/2016; infine, il PIP II, in quanto è stata fatta una modifica con l'indicazione dell'intera superficie territoriale del lotto".

Cons. Galbero: "L'area in Cadeglioppi qual'è?".

Sindaco: "Si tratta di via Arena".

Cons. Galbero: "E' come sparare sulla Croce Rossa; il PUA lo cambiamo dopo. Sul PIP, un mese fa avevamo inserito 9 lotti, adesso ci mettiamo dentro tutto".

Presidente Rossini: "Viene riportata tutta la superficie territoriale, escluse ovviamente le opere di urbanizzazione".

Cons. Marafetti: "Al di là della vicenda BPZ, credo sia più conveniente valorizzare i singoli lotti. Non credo che l'esperienza della BPZ la ripeteremo. Per quanto riguarda la quota di perequazione che si poteva pretendere dalla TIEFFE, da 2 milioni e rotti si arriverà a 1.400.000,00 euro; chiedo che venga inserito lotto per lotto".

Cons. Galbero: "Dall'1 al 9 saranno 30.000,00/40.000,00 mq.".

Sindaco: "Il lotto nostro totale è di 125.000,00 mq. Può darsi che venga proposta la vendita del macrolotto. Andiamo a valorizzare il valore di un macrolotto di 125.000,00 mq.".

Presidente Rossini: "I lotti non erano 9 ma 19, era anche un questo un errore da sistemare".

Cons. Galbero: "Visto che alieniamo, perché ci non mettiamo dentro anche la casa di Cadeglioppi, Villa Fadini, in paese, che fa schifo e continuiamo a lasciarla là sperando in un terremoto".

Segretario Comunale Mazzocco: "Ma come si fa a demolire un bene vincolato da vincolo paesaggistico?".

Cons. Galbero: "Lo so bene, ma pensate a qualcosa; sono 5 anni che sento parlare del Sovrintendente. Fate qualcosa per la viabilità ed il decoro del Comune".

Sindaco: "Se posso dire, è inutile in ogni Consiglio Comunale tirare fuori il discorso di Villa Fadini, ne abbiamo già parlato. Ne stiamo discutendo all'interno del Palazzo. Vogliamo affrontarlo e definirlo, non siamo fermi, ci stiamo muovendo per arrivare ad una conclusione".

Cons. Galbero: "Stavolta accetto questa risposta".

Cons. Boaretto: "Continuiamo a modificare il regolamento dei lotti. Io ricordo che nel PIP II abbiamo 4 lotti invenduti, una discoteca inaugurata 5 volte. L'Amministrazione Comunale deve essere accorta. L'anno scorso c'era un preliminare per un contratto da firmare a novembre, poi a dicembre e infine a marzo. Il Comune non è un'agenzia immobiliare. Non è corretto".

Il Presidente Rossini propone la votazione dell'emendamento richiesto dal cons. Marafetti di modificare la parte del PIP II inserendo tutti i lotti, che erano 19, anziché la superficie territoriale completa:

CONSIGLIERI PRESENTI:	13
CONSIGLIERI ASTENUTI:	0
CONSIGLIERI VOTANTI:	13
VOTI FAVOREVOLI:	4 (Galbero, Boaretto, Marchi Serena, Marafetti)
VOTI CONTRARI:	9 (Giaretta, Bissoli, Ceolaro, Marchi Simone, Meneghelli, Rossini F., Rossini I., Salaro, Marconi)

Emendamento non approvato.

Si passa quindi alla votazione del punto n. 5 dell'odg.

* * *

SI DA' ATTO che in sede di approvazione del verbale, seduta di C.C. in data 27/07/2016, delibera n. 42, è stata approvata la seguente rettifica dell'intervento su richiesta del consigliere Boaretto Giuliano che ha precisato di aver detto che: *"nel PIP1, e non nel PIP2, abbiamo lotti ineditati, e non invenduti, è diverso, non è la stessa cosa, una discoteca inaugurata 5 volte ed alcune ditte che sono fallite"*, e che proponeva la modifica del testo.

Pertanto l'intervento, in mancanza di opposizione, risulta così riformulato:

Cons. Boaretto: *"Continuiamo a modificare il regolamento dei lotti. Io ricordo che nel PIP1 abbiamo lotti ineditati, una discoteca inaugurata 5 volte ed alcune ditte che sono fallite. L'Amministrazione Comunale deve essere accorta. L'anno scorso c'era un preliminare per un contratto da firmare a novembre, poi a dicembre e infine a marzo. Il Comune non è un'agenzia immobiliare. Non è corretto"*.

Oppeano, li 27/07/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Chiara Mazzocco

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2016 - 2017 - 2018 ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 6.08.2008 N. 133 - ART. 42 COMMA 2 LETT. L) DEL D. LGS. N. 267/2000.

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 25-05-16

VISTO: REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio
F.to FANTON BRUNO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to ROSSINI DR. FILIPPO

Il Segretario comunale
F.to MAZZOCCO D.SSA CHIARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione del C.C. dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oppeano.vr.it oggi 09-06-16, ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 09-06-16

Il Funzionario Incaricato
F.to ZERMIANI NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 05-07-16

Il Funzionario Incaricato
ZERMIANI NADIA